MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **280.13**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/207193/2017/OS/PK/Sim
Spisová značka: S-SMOL/027977/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 08.09.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Milena Šimarová, dveře č. 2.04
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Milan Fazekaš
Telefon: 588488160
E-mail: milena.simarova@olomouc.eu

OBECNÍ ÚŘAD ŠTĚPÁNOV | Čís. dop.
Došlo: 11-09-2017 | Zpracov. NAb.
Č.j.: 02454/2017/NTL | Ukl. zna.
Přílohy: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 01.02.2017 stavebník Obec Štěpánov, IČO: 00299511, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce (dále také „stavebník“), takto:

Stavba místní komunikace:

„Štěpánov, ul. Novoveská
Novostavba chodníku“

na pozemcích parc. č. 1830/1 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, orná půda, parc. č. 1830/2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, orná půda, parc. č. 1830/4 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, orná půda, parc. č. 1830/5 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, orná půda, parc. č. 1830/6 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, orná půda, parc. č. 1830/7 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, orná půda, parc. č. 1830/8 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, orná půda, parc. č. 1849/1 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, ostatní plocha, parc. č. 1849/6 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, ostatní plocha, parc. č. 1850 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, ostatní plocha, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje:

Návrh obsahuje výstavbu nového chodníku ve Štěpánově v ulici Novoveská v délce 328,8m a šířce 2,0m. Dále bude zatrubněn stávající příkop. Stávající autobusová zastávka bude přesunuta mimo komunikaci III/44618 do prostoru točny. Na protější straně komunikace silnice III/44618 bude vybudován chodník o délce cca 10,0m s místem pro přecházení k zastávce BUS. Odvodnění stávající

komunikace III/44618 bude zajištěno pomocí obrubníkových vpustí do zatrubněného příkopu. Chodník bude odvodněn příčným spádem povrchu do zelené plochy.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Zdeněk Kadlčík, způsobilost ČKAIT 1201738. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.

2. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět. Dále stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby bylo v souladu s územním rozhodnutím č.j. 01773/2017/STEP ze dne 10.07.2017 a rozhodnutím o opravě zřejmých nesprávností č.j. 02021/2017/STEP ze dne 04.08.2017.

3. Stavebník zajistí před zahájením stavebních prací vytýčení všech sítí stávající technické infrastruktury od jejích vlastníků, jsou-li tyto sítě či jejich ochranná a bezpečnostní pásma stavebními pracemi dotčena.

4. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn.

5. Stavebník dodrží podmínky souhlasu s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, pod č.j. SMOL/127663/2017/OZP/PKZ/Kol ze dne 19.06.2017:
   - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
   - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA", který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.

7. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
   - po dokončení pokládky podkladních vrstev
   - závěrečná kontrolní prohlídka.

8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2017**.

9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku dotčeného orgánu: Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, nakládání s odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/252717/2016/OZP/OH/Jah ze dne 30.11.2016:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu:

- *Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
- *Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.*
- *Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti.*
- *Odváděním srážkových vod nesmí dojít k podmáčení sousedních pozemků a staveb.*
- *V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.*
- *Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
- *V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).*

Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady:

- *Požadujeme, aby s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, aby bylo zajištěno jejich odstranění, případné využití v souladu s tímto zákonem.*
- *Dále požadujeme, aby odpady byly tříděny a využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.*
- *Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech).*
- *K zásypům a úpravám terénu po dokončení stavby může být použita pouze neznečištěná výkopová zemina.*
- *K zásypům, zpevnění povrchů apod. lze využít pouze odpady, které budou splňovat požadavky ustanovení § 12 a vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Kvalita recykláži musí být doložena výsledky analýzy podle vyhl. č. 294/2005 Sb.*
- *Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Obec Štěpánov, IČO: 00299511, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Obec Štěpánov, IČO: 00299511, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce podal dne 01.02.2017 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (01.02.2017) bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby vydal Obecní úřad Štěpánov, Stavební úřad, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov dne 10.07.2017 pod č.j. 01773/2017/STEP a dne 04.08.2017 rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností tohoto územního rozhodnutí pod č.j. 02021/2017/STEP. Tento obecný

stavební úřad, příslušný k vydání územního rozhodnutí, ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této stavby pod č.j. 02068/2017/STEP ze dne 04.08.2017.

Podklady pro rozhodnutí:

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- doklady prokazující právo založené smlouvou provést stavbu ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) – smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi stavebníkem obcí Štěpánov a vlastníky dotčených pozemků Ing. Martinem Zatloukalem, Janou Kameníčkovou, Ing. Markem Malaskou, Mgr. Svatoplukem Vlkem, Ivem Bičanem, Helenou Bičanovou, Janou Veselskou, Ing. Blaženou Hrachovou CSc., Zdeňkou Spurnou, smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem obcí Štěpánov a Olomouckým kraje zast. Správou silnic Ol. kraje, smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi stavebníkem obcí Štěpánov a Janou Veselskou, Ing. Blaženou Hrachovou CSc. a Ivem Bičanem
- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Zdeňkem Kadlčíkem, způsobilost ČKAIT 1201738.
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné stavbě:
  Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
  - VHS SITKA s.r.o., IČ: 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, pod č.j. 466/12/16-Val ze dne 15.12.2016,
  - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, pod č.j. 634825/17 ze dne 07.06.2017
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné stavbě:
  - GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, pod č.j. 5001388477 ze dne 19.10.2016,
  - ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 404 02 Děčín, pod č.j. 1092669382 ze dne 16.05.2017,
  - Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pod č.j. 0200615232 ze dne 21.06.2017,
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
  - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. HSOL-7472-2/2016 ze dne 22.11.2016,
  - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. KRPM-149589-1/ČJ-2016-140506, a pod č.j. KRPM-67027-1/ČJ-2017-140506 ze dne 22.05.2017,
  - Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, vodoprávní úřad, nakládání s odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/252717/2016/OZP/OH/Jah ze dne 30.11.2016,
  - Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6, pod č.j. 131413/2017-8201 ze dne 28.06.2017,
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SSOK-OL 9739/17/SO ze dne 12.05.2017,
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:

- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., IČ 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, pod č.j. 001160175 ze dne 18.11.2016.

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se stavba povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník prokázal předložením dokladů prokazujících právo založené smlouvou provést stavbu ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) v případech, kdy toto právo speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí (viz podklady přiložené k žádosti).

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník:
  - Obec Štěpánov, IČO: 00299511, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce.
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
  - Ing. Martin Zatloukal, nar. 26.04.1974, Hlavní třída 23, 798 12 Kralice na Hané
  - Jana Kameníčková, nar. 18.06.1944, Dalimilova 230/52, 783 35 Chomoutov, Olomouc
  - Ing. Marek Malaska, nar. 18.09.1978, Loděnická 633, 783 14 Bohuňovice
  - Mgr. Svatopluk Vlk, nar. 06.12.1968, Horní 50/69, 783 13 Štěpánov
  - Ivo Bičan, nar. 28.02.1962, Sadová 524, 783 91 Uničov
  - Helena Bičanová, nar. 18.08.1943, Horní 116/86, 783 13 Štěpánov
  - Jana Veselská, nar. 31.01.1944, Horní 49/68, 783 13 Štěpánov
  - Ing. Blažena Hrachová CSc., nar. 16.05.1948, Na Petynce 138/116, 169 00 Praha Střešovice
  - Zdeňka Spurná, nar. 15.06.1952, Březecká 342/16, 783 13 Štěpánov
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčena:
  - ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 404 02 Děčín
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má

k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:

- Tito účastníci řízení jsou určeni pomocí **situace stavby** s vyznačením oblasti kolem navrhované změny dokončené stavby a tato situace je součástí tohoto rozhodnutí. Všichni vlastníci pozemků a staveb a práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemkům a stavbám v této vyznačené oblasti jsou účastníky tohoto stavebního řízení, pokud jsou jejich práva navrhovaným záměrem přímo dotčena.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná stavba přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Postavení účastníků řízení mají podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Takovou osobou mohou být např. občanská sdružení, která požádala u stavebního odboru Magistrátu města Olomouce, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Informace o podání žádosti o stavební povolení byla podle § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, těmto sdružením sdělena opatřením speciálního stavebního úřadu ze dne 08.08.2017. Podle ustanovení § 70 odst. 3 uvedeného zákona oznámení účastenství ve stavebním řízení nesdělilo speciálnímu stavebnímu úřadu žádné občanské sdružení.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb".), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, nakládání s odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j.

SMOL/252717/2016/OZP/OH/Jah ze dne 30.11.2016 - požadavky byly převzaty do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souhlasu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

Oznámení o zahájení stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 08.08.2017 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námitky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námitky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námitky vzneseny.

Závěr:

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započetím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad

prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavební prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní

komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný stavební záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Milan Fazekaš
vedoucí oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

Příloha: situace stavby

Rozdělovník:
Účastníci řízení:
1. Obec Štěpánov, IČO: 00299511, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce

2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:
3. Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

4. Obecní úřad Štěpánov, IČO: 00299511,Úřední deska, Horní 444/7, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Dotčený orgán:

5. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

11. spis

Doklad o uhrazení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) dle poznámky 2, ve výši 10.000,- Kč byl doložen.

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Štěpánov včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko

SITUACE STAVBY

