

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



Zastupitelstvo města Štěpánov příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydalo pod bodem usnesení č. 17Z/16c/21 ze dne 6. 5. 2021 Opatření obecné povahy č. 1/2021 Změnu č. 1 Územního plánu Štěpánov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Štěpánov dne 19. 2. 2015 a jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 3. 2015.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona Městský úřad Štěpánov jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štěpánov dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace Úplné znění Územního plánu Štěpánov po Změně č. 1, které obsahuje:

I. Textovou část výroku

Grafickou část obsahující:

- I.A. Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.B.1. Koncepce dopravy - 1:5 000
- I.B.2. Koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.B.3. Koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000
- II.A. Koordinační výkres – 1:5 000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

Schvalující orgán	Pořizovatel	Zpracovatel
Zastupitelstvo města Štěpánov	Městský úřad Štěpánov prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Mgr. Jiří Šindler
Starosta obce Štěpánov

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Osoba oprávněná k výkonu územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283

OBSAH

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE	4
C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	6
C3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ.....	10
D1. KONCEPCE DOPRAVY	10
D2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
D4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
D5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	13
E1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ	13
E2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
E3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	16
E4. REKREACE.....	17
E5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	17
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	33
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	34
L) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	35
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	35

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.A. Výkres základního členění území)

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k 31. květnu 2020 pro k.ú. Štěpánov, k.ú. Březce a k.ú. Moravská Huzová a pro k.ú. Stádlo. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří šest kompaktních a ucelených, prostorově oddělených sídel: Štěpánov, Březce, Benátky, Novoveská čtvrť, Moravská Huzová a Stádlo - a další malé lokality nebo samostatné zastavěné pozemky.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

3. Územní obce rozvíjet s intenzitou odpovídající její poloze uvnitř rozvojové oblasti OB8 - Olomouc vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí - bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch, s předpokladem mírného a pozvolného růstu počtu obyvatel obce.
5. Jednotlivá sídla - Štěpánov, Novoveská čtvrť, Březce, Benátky, Moravská Huzová a Stádlo - rozvíjet jako územně nepropojitelné celky a dbát na jejich kompaktnost ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
6. Územní rozvoj obce soustřeďovat především do největšího sídla - Štěpánova. V něm považovat za ukončený rozvoj severozápadním směrem - na Novoveskou čtvrť a jihovýchodním směrem - na Březce.
7. Za perspektivní směr územního rozvoje považovat ve Štěpánově především plochy navazující na centrum obce směrem jihozápadním. Severovýchodní směr územního rozvoje - na Liboš - s výjimkou tří navržených lokalit dále považovat za ukončený.
8. Územní rozvoj sídla Březce směřovat za severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní okraj zastavěného území. Další územní rozvoj bydlení v ploše rezervy připustit až na základě prověření z hlediska limitů využití území a potřeby nových ploch bydlení.
9. Územní rozvoj Moravské Huzové směřovat do ploch navazujících na jižní okraj zastavěného území; územní rozvoj sídla považovat za ukončený západním, severním i východním směrem.
10. Územní rozvoj Stádlu směřovat západně do volných ploch mezi zastavěným územím a silnicí a do zahrad v jihovýchodním cípu zastavěného území. Navržený územní rozvoj považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.
11. Obslužné funkce obce - občanskou vybavenost - soustřeďovat a rozvíjet především v centru Štěpánova a jeho bezprostředním okolí.
12. Rozvoj výroby směřovat do ploch jihozápadně od železnice.

13. Silnice II. a III. Třídy procházející obcí považovat za územně stabilizované.
14. Těžbu štěrkopísku připustit maximálně ve dvou navržených plochách těžby tak, aby dopady na životní prostředí včetně zemědělského půdního fondu byly co nejmenší.
15. Nezastavěné území západně od silnice II. třídy chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu, posilovat její všeobecnou i zvláštní ochranu a využít její rekreační potenciál vhodnými způsoby.
16. Ostatní většinu nezastavěného území obce chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu; posilovat její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků.
17. Chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí sídel Štěpánov, Březce, Moravská Huzová, Benátky a Stádlo, vytvářenou charakteristickou parcelací, způsobem umísťování a tvaroslovím jednotlivých staveb i stavbami samotnými a dále rozvíjet tuto strukturu v zastavěném území i zastavitelných plochách.
18. Rozvoj rekreace řešit formou rekreace na plochách přírodního charakteru, a to ve vazbě na zastavěné území obce, v části obce Novoveská čtvrť.
19. Rozvoj technické infrastruktury řešit s ohledem na stávající vymezení území (rozšíření stávající ČOV) a územní podmínky (umístění vodojemu).

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
--

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, I.A. Výkres základního členění území)

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

1. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce: ve Štěpánově - největším sídle obce - bude nadále soustředěna většina obytného území, občanské vybavenosti, výrobních a sportovně rekreačních ploch.
2. Moravská Huzová zůstane částečně funkčně samostatným sídlem, jehož obytné území doplňuje základní občanská vybavenost a výrobní plochy.
3. V Březcích, Benátkách, Stádle a Novoveské čtvrti bude dále převažovat bydlení.
4. Funkční a územně stabilizovaná zůstává většina zastavěného území ve všech sídlech obce:
 - tradiční - urbanisticky a historicky hodnotná zástavba větších zemědělských usedlostí (SV1) a menších usedlostí a domů (BV1)
 - novější venkovská zástavba (BV) a sportoviště (OS1)
 - urbanisticky hodnotné centrum Štěpánova (SC) s prostornou návší (PV1), kde je a zůstane soustředěna většina občanského vybavení obce, včetně areálu základní školy (OV), hřbitova (OH) a největšího sportovního areálu obce - fotbalového hřiště (OS)
 - hromadné bydlení v sídlišti bytových domů ve Štěpánově (BH)

- dva velké areály výroby a skladování ve Štěpánově (VZ + VD, VX) a v Moravské Huzové (VZ + VD) a několik menších provozoven drobné výroby a řemesel (VD) ve Štěpánově, Březcích a Moravské Huzové
5. K přestavbě a novému funkčnímu a prostorovému využití jsou navrženy plochy v zastavěném území Štěpánova a Moravské Huzové. Pokud se nacházejí uvnitř nebo v blízkosti urbanisticky a historicky hodnotných částí obce, musejí být tyto hodnoty respektovány - (viz dále kap.f)
K přestavbě jsou navrhovány plochy:
 - Štěpánov: P2, P6 a P7 ve prospěch bydlení v rodinných domech (BV) - P1, P11, P14 pro rozšíření ploch centra obce (SC) - P5 ve prospěch občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury (OV) u sv. Barbory - P10 ve prospěch bydlení v urbanisticky hodnotné lokalitě (BV1) - P13a, P13b, P13c ve prospěch prostorové přestavby návsi (PV1) - P15, P16 ve prospěch parkovacích ploch u nádraží (DS) - P9 ve prospěch bydlení - ploch smíšených obytných venkovských (SV) a pozemků staveb pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení (VZ1) - P17 ve prospěch veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV) - P18 ve prospěch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) – P19, P20, P21 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
 - Moravská Huzová: P8 a P12 - ve prospěch výroby a skladování (VL), drobné a řemeslné výroby (VD), P22, P23 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
 6. Pro očekávaný rozvoj obce jsou navrženy zastavitelné plochy. Vždy navazují na zastavěné území sídel, často na plochy s urbanisticky a historicky hodnotným zastavěním, v blízkosti nemovitých kulturních památek a souborů, památek místního významu. Tyto hodnoty musejí být v zastavitelných plochách respektovány a rozvíjeny - (viz dále kap. f).
 7. Pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou navrhovány zastavitelné plochy:
 - Štěpánov: Z1, Z4, Z54 mezi zastavěným územím a Oskavou v horním konci obce - Z8, Z9, Z45, Z57 v prostoru Pravoslavná a Dělnická, Z60 na hranici k.ú. Štěpánov a k.ú. Březce - a další drobné plochy Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z55, Z56, Z58;
 - Březce: Z13 v jihovýchodním okraji sídla - Z10, Z11, Z12 v severozápadním okraji – Z61 na jižním okraji zastavěného území - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z14, Z15, Z16, Z35, Z59;
 - Benátky: Z19 ve východním okraji sídla - a další menší plochy Z18 u hřiště, Z17 a Z34 za Oskavou;
 - Moravská Huzová: Z21 v jižním okraji sídla - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z20, Z36, Z63;
 - Stádlo: Z24a, Z24b mezi zastavěným územím a silnicí - Z23 v jihovýchodním okraji sídla - Z37, Z38 v severním okraji sídla;
 - Novoveská čtvrť: Z62 na jihozápadním okraji zastavěného území;
 8. Pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) jsou navrženy zastavitelné plochy ve Štěpánově u železnice Z26, Z27, pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu (VD - 1) zastavitelná plocha v Březcích Z51
 9. Pro občanské vybavení jsou ve Štěpánově navrženy zastavitelné plochy Z32, Z33 pro rozšíření hřbitova (OH) a zastavitelná plocha Z65 pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)

10. Pro technickou vybavenost – inženýrské sítě je ve Štěpánově navržena plocha Z66 pro rozšíření ČOV, v Moravské Huzové je navržena plocha Z67 pro umístění vodojemu.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

11. V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy (Z) a přestavbové plochy (P) uvedené v následujícím přehledu:

zastavitelné plochy

číslo zastavit. plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
Z1	2,07	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z2	0,06	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z3	0,19	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z4	1,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z5	0,48	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z7	0,29	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z8	2,70	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z9	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z10	0,27	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z11	0,28	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z12	0,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z13	2,72	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z14	0,09	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z15	0,05	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z16	0,20	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z17	0,30	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z18	0,37	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z19	0,48	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z20	0,29	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z21	2,31	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z22	0,14	Mor. Huzová	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
Z23	0,60	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24a	0,96	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24b	0,81	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z26	2,27	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z27	4,92	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z28	0,66	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Z29	0,35	Benátky	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z30	0,54	Štěpánov	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Z32	0,12	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z33	0,07	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z34	0,18	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z35	0,20	Březce	smíšené obytné venkovské (SV)
Z36	0,07	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z37	0,23	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z38	0,53	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z40a	*0,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z40b	*1,60	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z41	* 0,27	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z42	1,17	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z43	0,49	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z44a	* 0,60	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z44b	* 1,11	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z45	0,73	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z46	* 0,51	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z47	* 1,36	Mor. Huzová + Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z48	* 2,11	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z49	0,26	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z50	0,24	Štěpánov + Březce	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z51	1,60	Březce	drobná a řemeslná výroba (VD - 1)
Z52	* 0,09	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z53	* 0,57	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z54	0,43	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z55	0,05	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z56	0,08	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z57	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z58	0,46	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z59	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z60	1,01	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z61	1,03	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z62	1,43	Novoveská čtvrť	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z63	0,03	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z64	0,35	Novoveská čtvrť	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Z65	0,07	Štěpánov	občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)
Z66	0,07	Štěpánov	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z67	0,07	Mor. Huzová	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z68	* 0,08	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z69	* 0,05	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z70	* 1,08	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
celkem zastavitelné pro bydlení: 27,22 ha (BV + SV)			
celkem zastavitelné pro výrobu: 8,79 ha (VL + VD -1)			
celkem zastavitelné pro občanské vybavení: 0,26 ha (OH+OM)			
celkem zastavitelné pro dopravní infrastrukturu: 8,10 ha (DS+ DX)			
celkem zastavitelné pro technickou infrastrukturu: 0,14 ha (TI)			
celkem zastavitelné pro rekreaci: 0,35 ha (RN)			
celkem zastavitelné pro zeleň soukromou a vyhrazenou: 0,68 ha (ZS)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň: 0,66 ha (ZV)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství: 4,13 ha (PV)			
celkem zastavitelné: 50,33 ha			

* skutečná plocha tělesa cyklostezek a komunikací bude nižší - viz kap. G).

Využití zastavitelných ploch Z4, Z8, Z9, Z45 a Z57 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie, využití zastavitelné plochy Z62 v Novoveské čtvrti je podmíněno zpracováním územní studie, využití plochy Z21 v Moravské Huzové je podmíněno dohodou o parcelaci.

Využití zastavitelné plochy Z3, Z55, Z56 a části zastavitelné plochy Z1 a Z2 ve Štěpánově je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

Využití zastavitelných ploch Z8 a části Z9 ve Štěpánově je podmíněno opatřením proti zátopě 1997.

přestavbové plochy

číslo přestavbové plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
P1	0,64	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P2	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P4	0,10	Štěpánov	veřejná prostranství (PV)
P5	0,33	Štěpánov	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
P6	0,12	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P7	0,09	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P8	0,73	Mor. Huzová	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
P9	4,77	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV) + zemědělská výroba (VZ1)

	(1,69 + 3,08)		
P10	0,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské urbanisticky hodnotné (BV1)
P11	1,02	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P12	0,50	Mor. Huzová	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
P13a	1,20	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13b	0,76	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13c	0,35	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P14	0,79	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P15	0,09	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P16	0,18	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P17	0,08	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
P18	0,15	Štěpánov	občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)
P19	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 11
P20	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P21	0,05	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P22	0,05	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 15
P23	0,40	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 26
celkem přestavby pro bydlení: 4,96 ha (BV + BV1 + SV + SC)			
celkem přestavby pro výrobu: 1,23 ha (VZ; 4,31 vč. VZ1)			
celkem přestavby pro občanské vybavení: 0,83 ha (OV)			
celkem přestavby pro dopravní infrastrukturu: 0,27 ha (DS)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství – veřejnou zezeň: 0,08ha (ZV)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství: 2,41 ha (PV + PV1)			
celkem přestavby pro zezeň přírodního charakteru: 0,09ha (ZP – ÚSES)			
celkem přestavby: 12,95 ha			

Využití přestavbové plochy P9 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie a opatření proti zátopě 1997.

Využití částí přestavbové plochy P8 v Moravské Huzové je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

12. Za územně stabilizované považovat plochy veřejné zeleně (ZV):

- v centru obce
- u kostela sv. Barbory

13. Navrženo je rozšíření veřejné zeleně v zastavitelné ploše u nádraží Z28.

14. Parkové a sadovnické úpravy budou součástí přestavbové plochy P13a, P13b a P13c - návsi ve Štěpánově a P17 v centru Štěpánova.

15. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit stávající i navrhovaná soukromá zeleň zahrad, jako součást ploch obytného území (SC, SV, SV1, BV, BV1) a samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

16. Propojenost systému sídelní zeleně bude umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury silniční (DS).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

(výkres I.B.1 Koncepte dopravy, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Silnice II. a III. tř. procházející obcí jsou územně stabilizované s výjimkou úpravy na silnici III/4468:
 - Je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/4468 na malou okružní – zastavitelná plocha Z50.
2. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení Z1, Z4, Z7, Z8, Z9, Z26, Z54, Z45, Z57, Z58, Z59, Z60 a přestavbové plochy P9 ve Štěpánově - Z10, Z11, Z12, Z61 v Březcích - Z17, Z18 v Benátkách - Z21, Z59 v Moravské Huzové - jsou navrženy nové místní komunikace nebo rekonstrukce stávajících. Dopravní obsluha v zastavitelných a přestavbových plochách Z4, Z8, Z9, Z45 a P9 ve Štěpánově, Z62 v Novoveské čtvrti a Z21 v Moravské Huzové bude upřesněna v územních studiích a v dohodě o parcelaci.
3. V síti účelových komunikací jsou nejvýznamnější navrhované změny:
 - "druhé" napojení plochy skladů MO ČR ve Štěpánově na silnici II/446 – zastavitelná plocha Z42, Z43;
 - rekonstrukce účelových komunikací zajišťujících přístup k navrhovanému přírodnímu koupališti v Březcích;
 - napojení ložiska Liboš na silnici II/446 ve Štěpánově a silnici III/4476 v Moravské Huzové – zastavitelné plochy Z40a, Z40b, Z44a a Z44b.

4. HROMADNÁ DOPRAVA

- železniční trať č. 270 s vlečkou do areálu skladů MO ČR jsou územně stabilizované;
- je navrženo doplnění dvou autobusových zastávek u nákupního a zdravotnického střediska a dvou obrátí se zastávkou u nádraží a blízké restaurace Na Hutích ve Štěpánově.

5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- dva úseky značené cyklotrasy č. 6107 Lhota nad Moravou - Střeň - Štěpánov - Moravská Huzová - Sternberk je navrženo převést do cyklostezky podél silnice III/4476 mezi Moravskou Huzovou a Stádlem a cyklostezky kolem navržené těžby K6 u Novoveské čtvrti.
- navržená cyklostezka Stádlo – Lužice v zastavitelných plochách Z68 a Z69.

- navržená cyklostezka Moravská Huzová - Liboš v zastavitelné ploše Z70.
6. Navrženy jsou nové cyklotrasy N1, N2, N3, N6:
- N1 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v Novoveské čtvrti směřující do Pňovic. Úsek přes Oskavský les je navržen jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z48;
 - N2 jako odbočka z cyklotrasy 6107 od silnice do Liboše přes Štěpánov a Březce do Chomoutova, s odbočkou k nádraží ve Štěpánově. N3 jako odbočka z N2 u Chomoutovského jezera;
 - N6 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v lokalitě Za Lemanovým, dále směřující přes nivu Moravy do Střene. V úseku přes lužní les a řeku Moravu je navržena jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z46.
 - Komunikace pro cyklisty jsou dále přípustné v plochách SC, SV, SV1, BH, DS, PV, PV1, NP, NS, NL a NZ
7. VODNÍ DOPRAVA
- je vymezen koridor územní rezervy pro plavební spojení Dunaj - Odra - Labe, který prochází katastrem Moravská Huzová a Stádlu.

d2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

(výkres I.B.2 Koncepce vodního hospodářství)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

8. V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude napojen na nový věžový vodojem o celkovém objemu 350 m³.
9. Je navrženo rozšíření vodovodní dítě do části Moravské Huzové a do Stádlu, kde zatím chybí.
10. Jsou navrženy nové vodovody pro zastavitelné plochy nebo místa možného napojení zastavitelných ploch na stávající vodovody.
11. Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo podél silnic.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

12. Bude zachován stávající systém tlakové kanalizace s odvedením splaškových vod ze Štěpánova, Březců, Benátek a Novoveské čtvrti do čistírny odpadních vod Štěpánov, která je navržena k rozšíření na kapacitu 4600 EO.
13. Je navrženo napojení Moravské Huzové a Stádlu na systém odvádění a čištění splaškových vod obce.
14. Stávající systém odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací do vodotečí zůstane zachován.
15. Odvedení přebytečných nezadržených dešťových vod ze zastavitelných ploch do dešťové kanalizace nebo do vodotečí.
16. Je navrženo rozšíření tlakové kanalizace do zastavitelných ploch nebo jsou navržena místa možného napojení zastavitelných ploch na tlakovou kanalizaci.
17. Navrhované kanalizace budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo ploch silniční dopravy.

KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

(výkres I.B.3 Koncepce energetiky a spojů)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

18. Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.10.
19. Systém stávajících distribučních trafostanic zásobujících obec bude ponechán. Nedostatek transformačního výkonu bude řešen návrhem nových trafostanic a přezbrojením několika stávajících trafostanic na vyšší výkon.
20. Vedení nadřazené soustavy 110kV -VVN Hodolany - Červenka procházející obcí je územně stabilizované.
21. Efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby bude zajišťováno umisťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

22. Zásobování plynem všech sídel obce kromě Stádla bude zajišťováno středotlakým plynovodem ze stávající regulační stanice ve Štěpánově. Stádlo zůstává zásobeno plynem z Lužice - Šternberka.
23. Vysokotlaký plynovod Olomouc - Paseka procházející řešeným územím je územně stabilizován.
24. Pro zastavitelné plochy je navrženo místo napojení nebo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umisťovány do komunikací a veřejných prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

25. Individuální systém zásobování teplem se nemění. Preferovaným palivem zůstává plyn, ekologická pevná paliva a elektřina.

SPOJE

26. Ve stávajících zařízeních spojů není navrhována změna.
27. Ve vedení radioreléových tras procházejících obcí není navrhována změna.

d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

28. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území, vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován. Umístění sběrného dvora je územně stabilizované.
29. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
30. V zastavitelných plochách budou vytvářeny předpoklady pro umístění sběrných míst tříděného komunálního odpadu.

d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

31. Pro rozvoj občanského vybavení jsou určeny zastavitelné a přestavbové plochy: P1, P11 a P14 pro SC smíšená obytná venkovská centrální, Z32 a Z33 pro občanské vybavení OH – hřbitov, P5 a P18 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV a Z65 pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
32. Občanská vybavenost může být vymezována a zřizována také v plochách BV, BV1 a SV, SV1 ve všech sídlech obce za podmínek uvedených dále v kapitole f).

d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

33. Historicky, funkčně i prostorově nejvýznamnějším veřejným prostranstvím obce zůstávají plochy návsi - PV1 ve Štěpánově, navržené k přestavbě - jako plochy P13a, P13b a 3c.
34. Vyznačená stávající i navrhovaná veřejná prostranství budou respektována jako veřejně přístupné uliční prostory v zastavěném území a zastavitelných plochách a veřejně přístupné komunikační prostory zajišťující prostupnost nezastavěného území.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce,

e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:
 - ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační
 - ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
 - NP – přírodní
 - NSp – smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní
 - NSz – smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou
 - NSl – smíšené nezastavěného území s funkcí lesnickou
 - NSv – smíšené nezastavěného území s funkcí vodohospodářskou
 - NSr – smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytovou
 - NZ – zemědělské
 - NL – lesní
 - VV – vodní a vodohospodářské
 - NT – těžby nerostů nezastavitelnéPodmínky pro využití těchto ploch a změny v jejich využití jsou obsahem kap. f).
2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby:
 - krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
 - hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
 - navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
 - byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav
 - byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
 - byly vytvořeny podmínky pro přiměřené rekreační využívání krajiny
 - bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí
3. Nezastavěným územím procházejí stabilizované plochy:
 - DS – dopravní infrastruktura pro vozidlovou silniční dopravu
 - DZ – dopravní infrastruktura železničnía stabilizované i navrhované plochy zajišťující prostupnost krajiny:

PV – veřejná prostranství pro vybrané účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky

4. Za nejvýznamnější navrhované plochy změn v krajině považovat:
- K1 – plochy těžby v dobývacím prostoru Březce I. ev.č.71182 (NT) v rozsahu 8,67ha
 - K6 – navrženou plochu těžby v nevýhradním ložisku Pňovice - Novoveská čtvrť II., ev.č.3045800 (NT) v rozsahu 9,91ha
 - K12a, K12b, K12c – protipovodňová hráz proti záplavám Oskavy ve Štěpánově (NSv)
 - K13a, K13b – příčná hráz proti zátopě 1997 ve Štěpánově (NSv)

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K1	8,67	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K2	0,52	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp)
K3	0,45	Štěpánov	plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO)
K4	0,35	Štěpánov	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
K6	9,91	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K7	0,79	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K8	0,73	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K9	0,45	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K10	0,94	Březce	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K11	1,15	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K12a	1,48	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12b	0,13	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12c	0,59	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13a	0,76	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13b	1,67	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K14a	0,59	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14b	0,21	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14c	1,03	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
celkem plochy změn v krajině pro těžbu: 18,58 ha (NT)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy smíšené: 11,04 ha (NSp, NSzp, NSv)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně ochranné: 0,45 ha (ZO)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené: 0,35 ha (ZS)			

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5. V řešeném území bude respektováno vymezení prvků nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability – plochy NP v nezastavěném území, ZP v zastavěném území:
- NRBC č. 14 – Nadregionální biocentrum Ramena řeky Moravy

- K136 – nadregionální biokoridor podél toku Moravy
- trasa lokálního biokoridoru podél Oskavy s lokálními biocentry č. 16 a č.10
- trasa lokálního biokoridoru podél Sítky s lokálními biocentry č.16, č.25 a č. 27
- trasa lokálního biokoridoru podél Říčí s lokálním biocentrem č.14
- trasa lokálního biokoridoru vedeného od LBK Sítka podél hranice s obcí Lužice do lokálního biocentra č. 36 a dále ve směru na Štarnov;

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K15	0,25	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K16	5,95	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K17	47,65	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K18	17,10	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K19	2,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K20	11,80	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K21	1,33	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K22	9,77	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K23	28,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K24	32,16	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K25	6,43	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K26	0,68	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K27	5,26	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K28	12,54	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K29	19,67	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K30	1,31	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K31	1,56	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K32	37,23	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K33	1,11	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K34	8,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K35	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K36	29,53	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K37	14,50	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K38	2,10	Březce	plocha přírodní (NP)
K39	1,05	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K40	0,06	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K41	0,98	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K42	1,30	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K43	4,27	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 14
K44	0,48	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 30

K45	2,20	Mor. Huzová Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K46	0,53	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K47	0,19	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K48	3,13	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K49	0,07	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K50	1,47	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K51	0,12	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K52	0,15	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K53	0,13	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K54	2,4	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K55	1,20	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K56	0,63	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K57	0,21	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K58	0,38	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K59	1,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K60	0,37	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K61	0,14	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K62	0,98	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K63	0,73	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K64	1,92	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
K65	0,12	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 252,03 ha (NP – NRBC č. 14)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 46,13 ha (NP – EVL, PTO, VKP)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 26,29 ha (NP – LBC)			

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

6. Hlavními recipienty povrchové vody v řešeném území jsou řeka Morava a její přítok Benkovický potok (Písečná), toky Oskava, Sitka a Říčí. V povodí Písečné a řeky Moravy budou podporována revitalizační opatření.
7. V záplavovém území Oskavy a v ploše zátopy z r. 1997 budou sledována protipovodňová opatření a opatření proti zátopě - hráze, označené jako plochy změn v krajině K12a, K12b, K12c, K13a, K13b.
8. Bude respektováno nezastavěné manipulační pásmo 6 – 8 m od břehové hrany toků, podle velikosti a významu toku.
9. Jako ochrana před půdní erozí budou chápána i navrhovaná biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v plochách orné půdy a postupné změny v území ve prospěch krajinné zeleně v plochách NS – smíšené nezastavěného území.

e4. REKREACE

10. Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví s širší nivou řeky Moravy a dochovaná urbanistická struktura historických částí sídel obce Štěpánov zůstávají hlavními atraktivitami rekreace a cestovního ruchu v řešeném území. Pro jejich podporu a rozvoj je navrženo:

- rozšíření územních možností pro občanskou vybavenost v centru obce včetně rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport
- rozšíření rekreace na plochách přírodního charakteru ve vazbě na zástavbu v obci
- rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek v řešeném území
- respektování a podpora architektonicko-urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot v území dle zásad stanovených v podmínkách pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města Štěpánov respektovat:

- Chráněné ložiskové území CHLÚ č. 00800000 Štěpánov
- Dobývací prostor Březce, ID: 7 1131, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Dobývací prostor Březce I, ID: 7 1182, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Výhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov - Březce, ID: 308000, štěrkopísky, nerostná surovina psamity – štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Pňovice – Novoveská čtvrť, ID: 3045800, štěrkopísky, nerostná surovina psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov u Olomouce, ID: 3046100, štěrkopísky, nerost psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Březce, ID: 5273800, štěrkopísky
- Prognózní zdroj Liboš – Moravská Huzová (ostatní), ID: 9368400, štěrkopísky

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. V území obce Štěpánov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné:

SC – plochy smíšené obytné venkovského centrální

SV – plochy smíšené obytné venkovské (SV, SV1)

plochy bydlení:

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV, BV1)

BM – plochy bydlení v bytových domech

plochy občanského vybavení:

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS, OS1)

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

plochy rekreace:

RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

plochy dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční

DX – plochy dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická doprava

plochy výroby a skladování:

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ, VZ1)

VX – plochy výroby a skladování - specifické využití

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD, VD-1)

plochy technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

plochy veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

PV1 – plochy veřejných prostranství - náves

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

plochy těžby nerostů:

NT – plochy těžby nerostů nezastavitelné

plochy zeleně:

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZP – plochy zeleně přírodního charakteru

ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

plochy přírodní:

NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území:

NS – plochy smíšené nezastavěného území (p - přírodní, z - zemědělská, l - lesnická, v - vodohospodářská, r - rekreační nepobytová)

plochy zemědělské:

NZ – plochy zemědělské

plochy lesní:

NL – plochy lesní

plochy vodní a vodohospodářské:

VV – plochy vodní a vodohospodářské

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II - odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
4. Jako hlavní využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako přípustné jsou jmenovány funkce, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní.
5. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob nebo pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění nebo opatření k jejich ochraně bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.
6. Jako nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.
7. Při změnách v území, které se mohou dotýkat památek místního významu, musí být respektována jejich jedinečnosti a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství, nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch - pokud je to nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.
8. Při změnách v území bude v co největší možné míře chráněna a rozvíjena hodnotná tradiční struktura zástavby, zejména:
 - typická velikost a proporce pozemků staveb a jejich postavení vůči veřejnému prostranství vytvářející řadovou strukturu zástavby
 - kompaktní způsob umisťování staveb využívající koordinované umisťování na společné hranici se sousedními pozemky zajišťující větší využití území a lepší životní podmínky (soulad, závětrí, klid)
 - kompoziční urbanistické principy vytvářející jedinečná veřejná prostranství (náves, prvky ukončující pohledy v ulicích, na nárožích, pohledové uzavírání prostorů návsi a veřejných prostranství atd.)
9. Výška umisťovaných staveb – pokud není dále uvedeno jinak – nepřekročí max. možnou výšku rod. domu - tj. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.
10. Jako plocha vodní a vodohospodářská - VV jsou v územním plánu označeny vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka) a Říčí. Další vodní toky, rybníky a nádrže jsou součástí ploch, ve kterých se nacházejí - většinou NP nebo NS. Vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese jako významný krajinný prvek "ze zákona". Jejich vodohospodářský význam musí být respektován.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU ŠTĚPÁNOV STANOVENY TAKTO:

11. SC - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení a bydlení v centrální části obce Štěpánov

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení - např. pro školství a kulturu, samosprávu a státní správu, stravování, ubytování, maloobchodní zařízení a jiné obslužné funkce
- pozemky staveb s integrovanou funkcí bydlení + občanské vybavení a služby
- vymezení pozemků staveb pro rodinné bydlení jen jako náhrada stávajících
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně uličního a parkového mobiliáře
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení v přestavbových plochách P11 a P14 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu stávající výrobní plochy, se kterou sousedí

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky, řadové garáže pro odstavování osobních automobilů apod.
- umístování pozemků staveb, které se neslučují s funkcí centra obce, např. pro rodinnou rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro samostatné rodinné domy nebo jejich skupiny, pro bytové domy bez integrované občanské vybavenosti apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v území budou respektovat dominantní postavení farního kostela
- změny v území budou prováděny tak, aby zůstalo zachováno a byla dále rozvíjena především pro plochu typická řadová zástavba odpovídající historické parcelaci
- výšková hladina zástavby bude respektovat dominantní postavení kostela

12. SV, SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Využití hlavní a převládající:

- bydlení v zemědělských usedlostech s historickou parcelací (SV1) nebo v rodinných domech s většími pozemky (SV)

Využití přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky staveb drobné výroby vč. zemědělské, řemesel a živností, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše

Využití podmíněně přípustné:

- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z35 v Březcích v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu blízké plochy výroby a skladování VD.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, dopravní plochy a pozemky pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v ploše SV1 bude respektována, udržována a rozvíjena dochovaná urbanistická struktura zástavby vyznačující se typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb i staveb samotných, jejich orientací a uspořádáním vůči veřejnému prostranství ulice, návsí nebo záhumních cest i vůči sousedním pozemkům.
- podmínky prostorového uspořádání uvnitř přestavbové plochy P9 budou stanoveny v územní studii
- při změnách v ploše bude výšková hladina zástavby navazovat na stávající

13. BH - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**Využití hlavní:**

- bydlení v bytových domech

Využití přípustné:

- změny využití pozemků staveb a jejich částí ve prospěch občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše a které nezvyšují podíl zastavěných a zpevněných pozemků v ploše
- vymezení pozemků staveb pro bydlení a občanské vybavení jen jako náhrada za stávající
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavování osobních automobilů pouze formou změn stávajících pozemků staveb a zpevněných ploch

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných
- snižování ploch zeleně ve prospěch jiných funkcí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v přestavbové ploše P5 bude udržována stávající výška zástavby
- výška zástavby v "sídlišti" nepřesáhne stávající 4 nadzemní podlaží
- zástavba v ulici „Dolní“ bude respektovat stávající objemovou strukturu a nepřesáhne výšku 2 NP a podkroví
- změny v území budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Barbory

14. BV, BV1 - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ**Využití hlavní:**

- bydlení v rodinných domech (BV) a zemědělských usedlostech s historickou parcelací (BV1)

Využití přípustné:

- pozemky staveb bytových domů
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu cca 1000 m² pozemku, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z10, Z11 a Z12 v Březcích, Z18 a Z34 v Benátkách jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na blízkých silnicích III.tř.
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z11, Z14, Z15 a Z16 v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze - železniční trati č.270
- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z36 v Moravské Huzové v závislosti na ochranném pásmu pohřebiště

- pozemky staveb pro řemesla a živnosti, jen pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z58 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy a kovovýroby (VD) v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z59 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace ze stávající VD a plánované výroby v ploše Z51, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z60 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44613, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z62 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44618, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v plochách BV1 bude respektována a udržována a rozvíjena urbanistická struktura zástavby daná historickou parcelací, orientací pozemků staveb i staveb samostatných vůči veřejnému prostranství i vůči sousedním pozemkům.
- při změnách v plochách BV bude respektován a dále rozvíjen pro obec typický způsob zastavění buď kompaktní řadovou zástavbou nebo podobně do sevřených řad uspořádaných pozemků staveb rodinných domků.
- v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a přestavbové ploše P9 budou podmínky prostorového uspořádání - zejména vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v územní studii
- v zastavitelné ploše Z21 bude prostorové uspořádání a vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v dohodě o parcelaci.
- výšková hladina zástavby je stanovena jako max. možná výška rodinného domu t.j. dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

15. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, maloplošná hřiště

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby přizpůsobena okolí
- změny v ploše OV budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Štěpána

16. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Využití hlavní:

- veřejné pohřebiště

Využití přípustné:

- pozemky staveb, činností a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by mohly narušovat pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

17. OS, OS1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb velkoplošných hřišť a sportovišť otevřených i krytých (OS) a plochy menších (OS1) rekreačně využívaných hřišť a zařízení.

Využití přípustné:

- v plochách OS - pozemky staveb pro ubytování a stravování a technické zázemí související s provozem sportovních areálů
- v plochách OS1 pozemky staveb pro zájmovou činnost a technické zázemí, kynologické cvičiště ve Štěpánově.
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- byt majitele nebo správce areálu

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví

18. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení komerční – administrativa, maloobchodní zařízení do 1000 m², služby, útulek pro zvířata apod.

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby max. 1 NP a podkroví

19. RN - PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

Využití přípustné:

- rekreační louky
- přírodní hřiště, dětské hřiště, altán
- amfiteátr

- veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší trasy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy rodinné rekreace
- plochy rekreace - zahrádkářské osady

20. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Využití hlavní:

- pozemky staveb průmyslové výroby a skladů vč. pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání

Využití přípustné:

- dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů. Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností bude respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě i obytném území obce.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rekreace, velkoplošná hřiště apod.
- zemědělská živočišná výroba
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nesmí vytvářet pohledové dominanty narušující hodnotu krajinného rázu blízké CHKO Litovelské Pomoraví.

21. VZ, VZ1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- v plochách VZ pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady a velkokapacitní chov hospodářských zvířat
- v plochách VZ1 stavby pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení – rodinné farmy

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití přípustné jen v plochách VZ:

- pozemky staveb drobné výroby řemesel a živností
- zpracování biologického odpadu - kompostárna
- sběrný dvůr obce

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách pro bydlení a smíšených obytných
- v plochách VZ pozemky staveb pro bydlení nebo byty
- v plochách VZ1 pozemky staveb pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. pro rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje, pro občanské vybavení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně v plochách VZ bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy

- pozemky staveb a zpevněné plochy v zastavitelné ploše VZ1 budou tvořit max. 60% z celkové výměry plochy
- mezi zastavěným územím a nezastavěnou krajinou bude obnovována u udržována vzrostlá zeleň

22. VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ

Využití hlavní:

- územně stabilizovaná plocha vymezená pro potřebu Ministerstva obrany České Republiky. Jsou to pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro funkci objektu důležitého pro obranu státu, včetně přistávací plochy pro vrtulníky.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, plochy a zařízení, které přímo nesouvisí s využitím hlavním a potřebou MO ČR

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude prosazováno zvýšení podílu zeleně, především v plochách, které bezprostředně souvisí se zastavěnými pozemky pro bydlení

23. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb drobné výroby, řemesel a živností, výrobních služeb

Využití přípustné:

- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- sběrný dvůr
- občanské vybavení komerčního typu - např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele nebo správce provozovny v přestavbové ploše P8 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu výroby v ploše VD
- pozemky staveb pro zemědělskou malovýrobu
- změny využití ploch a pozemků staveb ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských SV jen v plochách mimo dva největší výrobní areály ZV + VD ve Štěpánově a v Moravské Huzové
- plocha pro výrobu Z51 – okolní plánovaná bytová zástavba v ploše Z59 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.
- plocha na parc. č. 28/1, 29 a 1409 v k.ú. Moravská Huzová pro výrobu VD v zastavěném území nesmí negativně ovlivňovat provozem vzniklé výroby okolní bytovou zástavbu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách pro bydlení
- pozemky staveb, zařízení a činností, které se neslučují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro hromadné bydlení, rekreaci, velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území budou udržovány nebo zřizovány plochy ochranné zeleně podél společných hranic plochy VD a ploch pro bydlení nebo smíšených obytných, a na hranici s nezastavěným územím

24. VD - 1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- manipulační plochy a skladování dřeva

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro skladování dřeva
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- budou zřizovány plochy ochranné zeleně na hranici s nezastavěným územím

25. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy, pozemky a stavby pro železniční dopravu

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz železniční dopravy nebo zajišťující služby cestujícím
- doprovodná a ochranná zeleň
- pozemky pro stavby protihlukových opatření
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- změny v území, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které by ztížily toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

26. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy pozemků a staveb pro silniční dopravu

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura, odstavné a manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše Z29
- doprovodná a ochranná zeleň
- komunikace pro pěší a cyklisty

Využití nepřípustné:

- změny v ploše, které přímo nesouvisí s jejím hlavním a přípustným využitím, nebo které by omezovaly toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

27. DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Využití hlavní:

- pěší a cyklistická doprava

Využití přípustné:

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

28. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných pro její provoz

Využití přípustné:

- související dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí se stávajícím využitím
- plochy a pozemky staveb energetických zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

29. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Využití hlavní:

- veřejně přístupné uliční prostory a návsi v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo veřejně přístupné prostory pro komunikace a cyklostezky v nezastavěném území

Využití přípustné:

- veřejná a doprovodná zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních automobilů
- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury, uliční a parkový mobiliář
- související technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy, nebo které by omezovaly její hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory PV vyznačené v zastavěném území a zastavitelných plochách jako plochy změn budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství pokud obsahují vozidlovou komunikaci zajišťující jediný přístup k rodinným nebo bytovým domům
- veřejné komunikační prostory v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a v přestavbové ploše P9 budou stanoveny v územních studiích, jejichž zpracováním je rozhodování o změnách v těchto plochách podmíněno

30. PV1 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES

Využití hlavní:

- centrální veřejné prostranství obce Štěpánov

Využití přípustné:

- zpevněné plochy a chodníky pro pěší
- reprezentativní úpravy veřejné zeleně včetně parkového a uličního mobiliáře
- změny využití ploch ve prospěch veřejného prostranství, veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- potřebné změny v organizaci dopravních ploch, vymezení parkovišť, vyznačení cyklotras

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- vymezování pozemků staveb a úpravy, které nesouvisejí s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude respektováno dominantní postavení kostela sv. Vavřince
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby byl preferován pohyb pěších a cyklistů.
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby prostor návsi ve svém historickém vymezení zůstal ucelený, přehledný a nezastavěný

31. ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ

Využití hlavní:

- parkové a sadovnické úpravy

Využití přípustné:

- parkový mobiliář, chodníky a plochy pro pěší
- dětská hřiště
- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- nezbytné průchody technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- plochy a pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zastavěné pozemky a zpevněné plochy nepřekročí 20% z každé plochy ZV
- zástavba bude max. jednopodlažní

32. NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ

Využití hlavní:

- povrchová těžba štěrkopísku

Využití přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura a zařízení nezbytné k provozování těžby

Využití podmíněně přípustné:

- dlouhodobé skladování odplavitelného a sypkého materiálu v záplavovém území Moravy
- zřizování nezbytného oplocení jen mimo záplavové území
- souběžné dobývání štěrkopísku v plochách K1 a K6 za předpokladu, že přeprava těžené suroviny bude probíhat mimo zastavěné obytné území sídel Štěpánova

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a zařízení, které nelze realizovat v nezastavěném území nebo které nesouvisí s hlavní funkcí plochy a s využitím přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- těžba a terénní úpravy nesmějí probíhat způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod
- následná rekultivace vytěžených ploch bude provedena přírodě blízkým způsobem na vodní plochy s možností výhledového rekreačního využití v ploše K1
- těžené plochy nesmějí být ve vzdálenosti menší než 150 m od ploch pro bydlení a občanského vybavení
- těžba v plochách K1 a K6 může probíhat souběžně, pokud plochy současně probíhající těžby na území obce nepřekročí celkově rozsah cca 20 ha

33. ZS - PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

Využití hlavní:

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- oplocování pozemků
- veřejná zeleň, veřejné prostranství, dětská a maloplošná hřiště
- průchody technické infrastruktury, přístupové komunikace, pěší komunikace
- pozemky staveb pro drobný chov hospodářských a domácích zvířat

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností kromě přípustných - např. pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. jedno nadzemní podlaží

34. ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- zeleň zastavěného území, která plní funkci biocenter, biokoridorů a interakčních prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Využití přípustné:

- stávající veřejná zeleň, stávající zeleň zahrad, lesní pozemky, ostatní zeleň
- nezbytné průchody technické infrastruktury, které neznemožní nebo významně neomezí hlavní funkci plochy
- nezbytné protipovodňové úpravy
- změna druhu pozemku ve prospěch lesních společenstev

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné stávající oplocení, pokud neznemožňuje nebo významně neomezuje hlavní využití plochy

Využití nepřípustné:

- zřizování trvalého oplocení
- změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability - např. les nebo ostatní plochy lesních společenstev na zemědělskou půdu.
- umísťování staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných, rozšiřování zpevněných ploch.
- likvidace vzrostlé zeleně pokud to není nezbytné pro změnu druhové skladby dřevin ve prospěch funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy prostorové parametry stanovené pro min. šířku a max. možnou délku lokálních biokoridorů a min. plochu lokálních biocenter

35. ZO – PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Využití hlavní:

- zeleň lesních společenstev s funkcí ochrannou

Využití přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

36. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Využití hlavní:

- I. a II. zóna chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
- Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví a s tím související vybrané významné krajinné prvky č.6 suchá svodnice a č.9 hájek u Chomoutovského jezera
- plochy přírodních rezervací v nivě toku Moravy
- nadregionální biocentrum NRBC č.14 Ramena řeky Moravy a nadregionální biokoridor K136
- biocentra a biokoridory lokálního územního systému ekologické stability mimo zastavěné územní obce

Využití přípustné:

- změny orné půdy na lesní společenstva a ostatní plochy krajinné zeleně zajišťující funkčnost prvků ÚSES
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské úpravy
- revitalizační úpravy a opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny
- účelové komunikace, pěší komunikace a cyklostezky, které zajišťují prostupnost krajiny a umožňují její rekreační využívání
- protipovodňová opatření respektující hlavní využití plochy

Využití podmíněně přípustné pouze v plochách NP v nivě řeky Moravy:

- plochy pro povrchovou těžbu jen ve vymezené ploše K6
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra, hygienická zařízení, odpočívky pouze u cykloturistických tras a stezek nebo účelových komunikací
- hospodářské využívání zemědělských s lesních pozemků, které respektuje hlavní využití plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, které respektují hlavní využití plochy
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pastvinářský chov dobytka vč. pastvinářského hrazení přístřešků pro dobytek apod. jen mimo CHKO a EVL Litovelské Pomoraví – pokud bude v souladu s hlavním využitím plochy

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - především pro zemědělskou živočišnou výrobu nebo jinou výrobu, bydlení, hromadnou nebo rodinnou rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě pastvinářského hrazení a pozemků staveb přípustných
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. lesů na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu, zahrady.
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a opatření přípustných, pokud to není nezbytné pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro bezpečný pohyb v území
- těžba surovin mimo plochu změny K6

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES - minimální plocha lokálních biocenter, minimální šířka lokálních biokoridorů, maximální možná délka lokálních biokoridorů
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra nebo hygienická zařízení nepřekročí výměru 25m²

37. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Využití hlavní:**

- zahrnuje menší výměry zemědělských a lesních pozemků, krajinnou zeleň, drobné vodní toky a plochy
- převažující funkce dílčích částí plochy je vyjádřena kódem:
 - p - přírodní
 - z - zemědělská
 - l - lesnická
 - v - vodohospodářská
 - r - rekreace nepobytová

Využití přípustné:

- plochy a pozemky staveb a zařízení pro:
- protipovodňová a protierozní opatření
- potřeby ochrany přírody a krajiny
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravu odpočinkových a vyhlídkových míst
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- změny druhů pozemků ve prospěch trvalých travních porostů a ostatních ploch zeleně
- zřizování zahrad vč. oplocení pouze v plochách NSz, které přímo navazují na zastavěné území sídel

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- těžba surovin

- likvidace krajinné zeleně - lesních společenstev na nelesních pozemcích a jiné vzrostlé zeleně - kromě případů, kdy to vyžaduje umístování pozemků pro přípustné využití nebo kdy to vyžaduje zajištění bezpečného pohybu v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- plochy a pozemky staveb, které se neslučují s hlavním využitím plochy - např. pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou živočišnou výrobu, individuální rodinnou nebo hromadnou rekreaci, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba bude maximálně jednopodlažní

38. NL - PLOCHY LESNÍ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání lesů

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protipovodňové úpravy a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a chov zvěře, chov ptactva, posedy apod.
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny ve využití území, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální rodinnou i hromadnou rekreaci apod.
- těžba surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- zřizování cyklostezek jen v nezbytném šířkovém provedení

39. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání orné půdy

Využití přípustné:

- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro:
- zemědělství kromě staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu
- hospodářské využívání zemědělské půdy
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- potřebu ochrany přírody a krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhů pozemků na lesní nebo ostatní krajinnou zeleň
- oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny

Využití nepřípustné:

- těžba surovin
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu a skladování, živočišnou výrobu, pobytovou rekreaci a další

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- podél vodních toků a komunikací bude doplňována liniová zeleň

40. VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka), Říčí

Využití přípustné:

- vodohospodářské stavby a zařízení
- protipovodňové úpravy na tocích
- revitalizační opatření a úpravy
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.C. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu Štěpánov vymezeny:

1. veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura

- VD2 - okružní křižovatka na silnicích III/4468 a III/44613
- VD3 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD4 - cyklostezka v Oskavském lese - část trasy N1
- VD5 - cyklostezka v CHKO - část trasy N6 včetně lávky přes Moravu
- VD6 - cyklostezka Moravská Huzová - Stádlo, část trasy 6107
- VD7 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD8 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD9 - cyklostezka Moravská Huzová - Liboš
- VD10 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD11 - cyklostezka Novoveská
- VD12 - cyklostezka Benátky
- WD13 - místní komunikace Štěpánov - centrum
- VT1 - čistírna odpadních vod

2. veřejně prospěšná opatření - snižování ohrožení území povodněmi

- VK1 - protipovodňová hráz u Oskavy
- VK2 - protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná

3. veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability

- VU1 - VU20, VU49 - nadregionální biocentrum č.14 - ramena řeky Moravy
- VU21, VU22 - lokální biocentrum LBC 18
- VU23, VU24 - lokální biocentrum LBC 16
- VU25 - lokální biocentrum LBC 14

VU26 - lokální biocentrum LBC 30
 VU27, VU28 - lokální biocentrum LBC 27
 VU29, VU30 – lokální biokoridor LBK 35
 VU31, VU32 – lokální biokoridor LBK 37
 VU33 – lokální biokoridor LBK 26
 VU34, VU35, VU36 – lokální biokoridor LBK 15
 VU 37, VU38, VU39, VU40, VU41 – lokální biokoridor LBK 38
 VU 42, VU43, VU44 – lokální biokoridor LBK 11
 VU 45, VU46, VU47 – lokální biokoridor LBK 29
 VU 48 – lokální biokoridor LBK

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti veřejné infrastruktury PO14 - občanské vybavení veřejné infrastruktury na pozemku parc.č.931/3 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

Veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury WD13 – veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1335, 1336/2, 1337 a 1338 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla požadována, nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

1. Jako územní rezervy jsou vymezeny:

označení rezervy	výměra v ha	sídlo	předpokládané budoucí využití
R1	9,86	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
R2	2,96	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R3	6,45	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R4	2,08	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV)
R6	2,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)

celkem rezervy pro bydlení: 14,82 ha (BV+SV)
celkem rezervy pro výrobu: 9,41 ha
celkem rezervy: 24,23 ha

2. Pro vodní cestu Dunaj - Odra - Labe je vymezena územní rezerva CD1 (v ZÚR pod označ. RD7) v rozsahu stanoveném v ZÚR Olomouckého kraje – 100 m na obě strany od osy vyznačené v ZÚR.
3. Využití územních rezerv R1, R2, R3, R4, R6 je možné jen změnou územního plánu, kde budou plochy územních rezerv změněny na zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině.
4. Územní rezervy R1 a R4 lze změnit na zastavitelné plochy, pokud bude zajištěna návaznost na systém dopravní a technické infrastruktury a na veřejná prostranství v této části obce. V ploše R1 bude posouzena možnost vymezení veřejné zeleně - parku.
5. Územní rezervy R2 a R3 lze změnit na zastavitelné plochy jen pokud nebude možné využít zastavitelné a přestavbové plochy pro výrobu vymezené v územním plánu. Využití plochy R3 je podmíněno opatřením proti záplavám.
6. V plochách územních rezerv jsou do doby rozhodnutí o jejich využití přípustné jen změny, které neznemožní předpokládaný účel, pro který byly vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území a pro možnost využití zastavitelných a přestavbových ploch Z4, Z8, Z9, Z45, Z57, Z60, Z61, Z62 a P9.
2. Zrušen.
3. Územní studie v zastavitelné ploše Z4 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a zajistí soulad účelného využití plochy s požadavky na ochranu urbanisticky a historicky hodnotného území navazujícího na zastavitelnou plochu.
4. Územní studie v zastavitelných plochách Z8 a Z57 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a navrhne jejich návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navržené uspořádání pozemků bude rozvíjet charakteristickou urbanistickou strukturu historických částí obce a bude řešeno tak, aby bylo možné pozdější využití plochy územní rezervy R1. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
5. Územní studie v přestavbové ploše P9 pro zemědělskou výrobu (VZ1) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň a zajistí jejich návaznost na sousední zastavitelné plochy a plochy územních rezerv R1, R4, Z6. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
6. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z9 a Z45 vymezí především kapacitní veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a technická infrastruktura, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci a prověří nutnost a způsob protipovodňových opatření k ochraně ploch bydlení.

7. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z60 a Z61 navrhne především parcelaci, prostorovou regulaci, dopravní a technickou infrastrukturu v rámci Změnou č. 1 navrhovaného veřejného prostranství, a to v kapacitách umožňujících další možný rozvoj v ploše rezervy R6.
8. Územní studie v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské (BV) Z62 vymezení veřejné prostranství s ohledem na ochranné pásmo silnice, v této souvislosti určí stavební čáru pro umístění jednotlivých objektů, navrhne novou parcelaci v území, dopravní napojení lokality na stávající silnici a dopravní a technickou infrastrukturu pro dané území.
9. Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do šesti let od nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu.

I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Dohoda o parcelaci je podmínkou pro rozhodování o změnách v zastavitelné ploše Z21 v sídle Moravská Huzová pro bydlení v RD venkovské (BV).
2. Součástí dohody bude vymezení veřejných prostranství napojených na dopravní systém sídla a veřejného prostranství – veřejné zeleně – v rozsahu min. 1300 m².

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část I.1 Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 jako součást OOP obsahuje 35 listů. K ní připojená grafická část obsahuje 6 výkresů.
2. Grafická část II. odůvodnění Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 obsahuje 1 výkres.

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



Zastupitelstvo města Štěpánov příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydalo pod bodem usnesení č. 17Z/16c/21 ze dne 6. 5. 2021 Opatření obecné povahy č. 1/2021 Změnu č. 1 Územního plánu Štěpánov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Štěpánov dne 19. 2. 2015 a jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 3. 2015.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona Městský úřad Štěpánov jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štěpánov dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace Úplné znění Územního plánu Štěpánov po Změně č. 1, které obsahuje:

I. Textovou část výroku

Grafickou část obsahující:

- I.A. Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.B.1. Koncepce dopravy - 1:5 000
- I.B.2. Koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.B.3. Koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000
- II.A. Koordinační výkres – 1:5 000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

Schvalující orgán	Pořizovatel	Zpracovatel
Zastupitelstvo města Štěpánov	Městský úřad Štěpánov prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Mgr. Jiří Šindler
Starosta obce Štěpánov

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Osoba oprávněná k výkonu územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283

OBSAH

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE	4
C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	6
C3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ.....	10
D1. KONCEPCE DOPRAVY	10
D2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
D4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
D5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	13
E1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ	13
E2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
E3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	16
E4. REKREACE.....	17
E5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	17
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	33
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	34
L) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	35
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	35

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.A. Výkres základního členění území)

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k 31. květnu 2020 pro k.ú. Štěpánov, k.ú. Březce a k.ú. Moravská Huzová a pro k.ú. Stádlo. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří šest kompaktních a ucelených, prostorově oddělených sídel: Štěpánov, Březce, Benátky, Novoveská čtvrť, Moravská Huzová a Stádlo - a další malé lokality nebo samostatné zastavěné pozemky.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

3. Územní obce rozvíjet s intenzitou odpovídající její poloze uvnitř rozvojové oblasti OB8 - Olomouc vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí - bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch, s předpokladem mírného a pozvolného růstu počtu obyvatel obce.
5. Jednotlivá sídla - Štěpánov, Novoveská čtvrť, Březce, Benátky, Moravská Huzová a Stádlo - rozvíjet jako územně nepropojitelné celky a dbát na jejich kompaktnost ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
6. Územní rozvoj obce soustřeďovat především do největšího sídla - Štěpánova. V něm považovat za ukončený rozvoj severozápadním směrem - na Novoveskou čtvrť a jihovýchodním směrem - na Březce.
7. Za perspektivní směr územního rozvoje považovat ve Štěpánově především plochy navazující na centrum obce směrem jihozápadním. Severovýchodní směr územního rozvoje - na Liboš - s výjimkou tří navržených lokalit dále považovat za ukončený.
8. Územní rozvoj sídla Březce směřovat za severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní okraj zastavěného území. Další územní rozvoj bydlení v ploše rezervy připustit až na základě prověření z hlediska limitů využití území a potřeby nových ploch bydlení.
9. Územní rozvoj Moravské Huzové směřovat do ploch navazujících na jižní okraj zastavěného území; územní rozvoj sídla považovat za ukončený západním, severním i východním směrem.
10. Územní rozvoj Stádlu směřovat západně do volných ploch mezi zastavěným územím a silnicí a do zahrad v jihovýchodním cípu zastavěného území. Navržený územní rozvoj považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.
11. Obslužné funkce obce - občanskou vybavenost - soustřeďovat a rozvíjet především v centru Štěpánova a jeho bezprostředním okolí.
12. Rozvoj výroby směřovat do ploch jihozápadně od železnice.

13. Silnice II. a III. Třídy procházející obcí považovat za územně stabilizované.
14. Těžbu štěrkopísku připustit maximálně ve dvou navržených plochách těžby tak, aby dopady na životní prostředí včetně zemědělského půdního fondu byly co nejmenší.
15. Nezastavěné území západně od silnice II. třídy chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu, posilovat její všeobecnou i zvláštní ochranu a využít její rekreační potenciál vhodnými způsoby.
16. Ostatní většinu nezastavěného území obce chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu; posilovat její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků.
17. Chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí sídel Štěpánov, Březce, Moravská Huzová, Benátky a Stádlo, vytvářenou charakteristickou parcelací, způsobem umísťování a tvaroslovím jednotlivých staveb i stavbami samotnými a dále rozvíjet tuto strukturu v zastavěném území i zastavitelných plochách.
18. Rozvoj rekreace řešit formou rekreace na plochách přírodního charakteru, a to ve vazbě na zastavěné území obce, v části obce Novoveská čtvrť.
19. Rozvoj technické infrastruktury řešit s ohledem na stávající vymezení území (rozšíření stávající ČOV) a územní podmínky (umístění vodojemu).

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, I.A. Výkres základního členění území)

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

1. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce: ve Štěpánově - největším sídle obce - bude nadále soustředěna většina obytného území, občanské vybavenosti, výrobních a sportovně rekreačních ploch.
2. Moravská Huzová zůstane částečně funkčně samostatným sídlem, jehož obytné území doplňuje základní občanská vybavenost a výrobní plochy.
3. V Březcích, Benátkách, Stádle a Novoveské čtvrti bude dále převažovat bydlení.
4. Funkční a územně stabilizovaná zůstává většina zastavěného území ve všech sídlech obce:
 - tradiční - urbanisticky a historicky hodnotná zástavba větších zemědělských usedlostí (SV1) a menších usedlostí a domů (BV1)
 - novější venkovská zástavba (BV) a sportoviště (OS1)
 - urbanisticky hodnotné centrum Štěpánova (SC) s prostornou návší (PV1), kde je a zůstane soustředěna většina občanského vybavení obce, včetně areálu základní školy (OV), hřbitova (OH) a největšího sportovního areálu obce - fotbalového hřiště (OS)
 - hromadné bydlení v sídlišti bytových domů ve Štěpánově (BH)

- dva velké areály výroby a skladování ve Štěpánově (VZ + VD, VX) a v Moravské Huzové (VZ + VD) a několik menších provozoven drobné výroby a řemesel (VD) ve Štěpánově, Březcích a Moravské Huzové
5. K přestavbě a novému funkčnímu a prostorovému využití jsou navrženy plochy v zastavěném území Štěpánova a Moravské Huzové. Pokud se nacházejí uvnitř nebo v blízkosti urbanisticky a historicky hodnotných částí obce, musejí být tyto hodnoty respektovány - (viz dále kap.f)
K přestavbě jsou navrhovány plochy:
 - Štěpánov: P2, P6 a P7 ve prospěch bydlení v rodinných domech (BV) - P1, P11, P14 pro rozšíření ploch centra obce (SC) - P5 ve prospěch občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury (OV) u sv. Barbory - P10 ve prospěch bydlení v urbanisticky hodnotné lokalitě (BV1) - P13a, P13b, P13c ve prospěch prostorové přestavby návsi (PV1) - P15, P16 ve prospěch parkovacích ploch u nádraží (DS) - P9 ve prospěch bydlení - ploch smíšených obytných venkovských (SV) a pozemků staveb pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení (VZ1) - P17 ve prospěch veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV) - P18 ve prospěch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) – P19, P20, P21 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
 - Moravská Huzová: P8 a P12 - ve prospěch výroby a skladování (VL), drobné a řemeslné výroby (VD), P22, P23 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
 6. Pro očekávaný rozvoj obce jsou navrženy zastavitelné plochy. Vždy navazují na zastavěné území sídel, často na plochy s urbanisticky a historicky hodnotným zastavěním, v blízkosti nemovitých kulturních památek a souborů, památek místního významu. Tyto hodnoty musejí být v zastavitelných plochách respektovány a rozvíjeny - (viz dále kap. f).
 7. Pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou navrhovány zastavitelné plochy:
 - Štěpánov: Z1, Z4, Z54 mezi zastavěným územím a Oskavou v horním konci obce - Z8, Z9, Z45, Z57 v prostoru Pravoslavná a Dělnická, Z60 na hranici k.ú. Štěpánov a k.ú. Březce - a další drobné plochy Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z55, Z56, Z58;
 - Březce: Z13 v jihovýchodním okraji sídla - Z10, Z11, Z12 v severozápadním okraji – Z61 na jižním okraji zastavěného území - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z14, Z15, Z16, Z35, Z59;
 - Benátky: Z19 ve východním okraji sídla - a další menší plochy Z18 u hřiště, Z17 a Z34 za Oskavou;
 - Moravská Huzová: Z21 v jižním okraji sídla - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z20, Z36, Z63;
 - Stádlo: Z24a, Z24b mezi zastavěným územím a silnicí - Z23 v jihovýchodním okraji sídla - Z37, Z38 v severním okraji sídla;
 - Novoveská čtvrť: Z62 na jihozápadním okraji zastavěného území;
 8. Pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) jsou navrženy zastavitelné plochy ve Štěpánově u železnice Z26, Z27, pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu (VD - 1) zastavitelná plocha v Březcích Z51
 9. Pro občanské vybavení jsou ve Štěpánově navrženy zastavitelné plochy Z32, Z33 pro rozšíření hřbitova (OH) a zastavitelná plocha Z65 pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)

10. Pro technickou vybavenost – inženýrské sítě je ve Štěpánově navržena plocha Z66 pro rozšíření ČOV, v Moravské Huzové je navržena plocha Z67 pro umístění vodojemu.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

11. V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy (Z) a přestavbové plochy (P) uvedené v následujícím přehledu:

zastavitelné plochy

číslo zastavit. plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
Z1	2,07	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z2	0,06	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z3	0,19	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z4	1,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z5	0,48	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z7	0,29	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z8	2,70	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z9	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z10	0,27	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z11	0,28	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z12	0,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z13	2,72	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z14	0,09	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z15	0,05	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z16	0,20	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z17	0,30	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z18	0,37	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z19	0,48	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z20	0,29	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z21	2,31	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z22	0,14	Mor. Huzová	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
Z23	0,60	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24a	0,96	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24b	0,81	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z26	2,27	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z27	4,92	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z28	0,66	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Z29	0,35	Benátky	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z30	0,54	Štěpánov	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Z32	0,12	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z33	0,07	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z34	0,18	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z35	0,20	Březce	smíšené obytné venkovské (SV)
Z36	0,07	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z37	0,23	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z38	0,53	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z40a	*0,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z40b	*1,60	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z41	* 0,27	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z42	1,17	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z43	0,49	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z44a	* 0,60	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z44b	* 1,11	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z45	0,73	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z46	* 0,51	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z47	* 1,36	Mor. Huzová + Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z48	* 2,11	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z49	0,26	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z50	0,24	Štěpánov + Březce	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z51	1,60	Březce	drobná a řemeslná výroba (VD - 1)
Z52	* 0,09	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z53	* 0,57	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z54	0,43	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z55	0,05	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z56	0,08	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z57	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z58	0,46	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z59	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z60	1,01	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z61	1,03	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z62	1,43	Novoveská čtvrť	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z63	0,03	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z64	0,35	Novoveská čtvrť	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Z65	0,07	Štěpánov	občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)
Z66	0,07	Štěpánov	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z67	0,07	Mor. Huzová	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z68	* 0,08	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z69	* 0,05	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z70	* 1,08	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
celkem zastavitelné pro bydlení: 27,22 ha (BV + SV)			
celkem zastavitelné pro výrobu: 8,79 ha (VL + VD -1)			
celkem zastavitelné pro občanské vybavení: 0,26 ha (OH+OM)			
celkem zastavitelné pro dopravní infrastrukturu: 8,10 ha (DS+ DX)			
celkem zastavitelné pro technickou infrastrukturu: 0,14 ha (TI)			
celkem zastavitelné pro rekreaci: 0,35 ha (RN)			
celkem zastavitelné pro zeleň soukromou a vyhrazenou: 0,68 ha (ZS)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň: 0,66 ha (ZV)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství: 4,13 ha (PV)			
celkem zastavitelné: 50,33 ha			

* skutečná plocha tělesa cyklostezek a komunikací bude nižší - viz kap. G).

Využití zastavitelných ploch Z4, Z8, Z9, Z45 a Z57 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie, využití zastavitelné plochy Z62 v Novoveské čtvrti je podmíněno zpracováním územní studie, využití plochy Z21 v Moravské Huzové je podmíněno dohodou o parcelaci.

Využití zastavitelné plochy Z3, Z55, Z56 a části zastavitelné plochy Z1 a Z2 ve Štěpánově je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

Využití zastavitelných ploch Z8 a části Z9 ve Štěpánově je podmíněno opatřením proti zátopě 1997.

přestavbové plochy

číslo přestavbové plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
P1	0,64	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P2	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P4	0,10	Štěpánov	veřejná prostranství (PV)
P5	0,33	Štěpánov	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
P6	0,12	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P7	0,09	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P8	0,73	Mor. Huzová	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
P9	4,77	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV) + zemědělská výroba (VZ1)

	(1,69 + 3,08)		
P10	0,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské urbanisticky hodnotné (BV1)
P11	1,02	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P12	0,50	Mor. Huzová	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
P13a	1,20	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13b	0,76	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13c	0,35	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P14	0,79	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P15	0,09	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P16	0,18	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P17	0,08	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
P18	0,15	Štěpánov	občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)
P19	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 11
P20	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P21	0,05	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P22	0,05	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 15
P23	0,40	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 26
celkem přestavby pro bydlení: 4,96 ha (BV + BV1 + SV + SC)			
celkem přestavby pro výrobu: 1,23 ha (VZ; 4,31 vč. VZ1)			
celkem přestavby pro občanské vybavení: 0,83 ha (OV)			
celkem přestavby pro dopravní infrastrukturu: 0,27 ha (DS)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň: 0,08ha (ZV)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství: 2,41 ha (PV + PV1)			
celkem přestavby pro zeleň přírodního charakteru: 0,09ha (ZP – ÚSES)			
celkem přestavby: 12,95 ha			

Využití přestavbové plochy P9 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie a opatření proti zátopě 1997.

Využití částí přestavbové plochy P8 v Moravské Huzové je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

12. Za územně stabilizované považovat plochy veřejné zeleně (ZV):

- v centru obce
- u kostela sv. Barbory

13. Navrženo je rozšíření veřejné zeleně v zastavitelné ploše u nádraží Z28.

14. Parkové a sadovnické úpravy budou součástí přestavbové plochy P13a, P13b a P13c - návsi ve Štěpánově a P17 v centru Štěpánova.

15. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit stávající i navrhovaná soukromá zeleň zahrad, jako součást ploch obytného území (SC, SV, SV1, BV, BV1) a samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

16. Propojenost systému sídelní zeleně bude umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury silniční (DS).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

(výkres I.B.1 Koncepte dopravy, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Silnice II. a III. tř. procházející obcí jsou územně stabilizované s výjimkou úpravy na silnici III/4468:
 - Je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/4468 na malou okružní – zastavitelná plocha Z50.
2. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení Z1, Z4, Z7, Z8, Z9, Z26, Z54, Z45, Z57, Z58, Z59, Z60 a přestavbové plochy P9 ve Štěpánově - Z10, Z11, Z12, Z61 v Březcích - Z17, Z18 v Benátkách - Z21, Z59 v Moravské Huzové - jsou navrženy nové místní komunikace nebo rekonstrukce stávajících. Dopravní obsluha v zastavitelných a přestavbových plochách Z4, Z8, Z9, Z45 a P9 ve Štěpánově, Z62 v Novoveské čtvrti a Z21 v Moravské Huzové bude upřesněna v územních studiích a v dohodě o parcelaci.
3. V síti účelových komunikací jsou nejvýznamnější navrhované změny:
 - "druhé" napojení plochy skladů MO ČR ve Štěpánově na silnici II/446 – zastavitelná plocha Z42, Z43;
 - rekonstrukce účelových komunikací zajišťujících přístup k navrhovanému přírodnímu koupališti v Březcích;
 - napojení ložiska Liboš na silnici II/446 ve Štěpánově a silnici III/4476 v Moravské Huzové – zastavitelné plochy Z40a, Z40b, Z44a a Z44b.

4. HROMADNÁ DOPRAVA

- železniční trať č. 270 s vlečkou do areálu skladů MO ČR jsou územně stabilizované;
- je navrženo doplnění dvou autobusových zastávek u nákupního a zdravotnického střediska a dvou obrátí se zastávkou u nádraží a blízké restaurace Na Hutích ve Štěpánově.

5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- dva úseky značené cyklotrasy č. 6107 Lhota nad Moravou - Střeň - Štěpánov - Moravská Huzová - Sternberk je navrženo převést do cyklostezky podél silnice III/4476 mezi Moravskou Huzovou a Stádlem a cyklostezky kolem navržené těžby K6 u Novoveské čtvrti.
- navržená cyklostezka Stádlo – Lužice v zastavitelných plochách Z68 a Z69.

- navržená cyklostezka Moravská Huzová - Liboš v zastavitelné ploše Z70.
6. Navrženy jsou nové cyklotrasy N1, N2, N3, N6:
- N1 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v Novoveské čtvrti směřující do Pňovic. Úsek přes Oskavský les je navržen jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z48;
 - N2 jako odbočka z cyklotrasy 6107 od silnice do Liboše přes Štěpánov a Březce do Chomoutova, s odbočkou k nádraží ve Štěpánově. N3 jako odbočka z N2 u Chomoutovského jezera;
 - N6 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v lokalitě Za Lemanovým, dále směřující přes nivu Moravy do Střene. V úseku přes lužní les a řeku Moravu je navržena jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z46.
 - Komunikace pro cyklisty jsou dále přípustné v plochách SC, SV, SV1, BH, DS, PV, PV1, NP, NS, NL a NZ
7. VODNÍ DOPRAVA
- je vymezen koridor územní rezervy pro plavební spojení Dunaj - Odra - Labe, který prochází katastrem Moravská Huzová a Stádlu.

d2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

(výkres I.B.2 Koncepce vodního hospodářství)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

8. V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude napojen na nový věžový vodojem o celkovém objemu 350 m³.
9. Je navrženo rozšíření vodovodní dítě do části Moravské Huzové a do Stádlu, kde zatím chybí.
10. Jsou navrženy nové vodovody pro zastavitelné plochy nebo místa možného napojení zastavitelných ploch na stávající vodovody.
11. Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo podél silnic.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

12. Bude zachován stávající systém tlakové kanalizace s odvedením splaškových vod ze Štěpánova, Březců, Benátek a Novoveské čtvrti do čistírny odpadních vod Štěpánov, která je navržena k rozšíření na kapacitu 4600 EO.
13. Je navrženo napojení Moravské Huzové a Stádlu na systém odvádění a čištění splaškových vod obce.
14. Stávající systém odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací do vodotečí zůstane zachován.
15. Odvedení přebytečných nezadržených dešťových vod ze zastavitelných ploch do dešťové kanalizace nebo do vodotečí.
16. Je navrženo rozšíření tlakové kanalizace do zastavitelných ploch nebo jsou navržena místa možného napojení zastavitelných ploch na tlakovou kanalizaci.
17. Navrhované kanalizace budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo ploch silniční dopravy.

KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

(výkres I.B.3 Koncepce energetiky a spojů)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

18. Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.10.
19. Systém stávajících distribučních trafostanic zásobujících obec bude ponechán. Nedostatek transformačního výkonu bude řešen návrhem nových trafostanic a přezbrojením několika stávajících trafostanic na vyšší výkon.
20. Vedení nadřazené soustavy 110kV -VVN Hodolany - Červenka procházející obcí je územně stabilizované.
21. Efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby bude zajišťováno umisťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

22. Zásobování plynem všech sídel obce kromě Stádla bude zajišťováno středotlakým plynovodem ze stávající regulační stanice ve Štěpánově. Stádlo zůstává zásobeno plynem z Lužice - Šternberka.
23. Vysokotlaký plynovod Olomouc - Paseka procházející řešeným územím je územně stabilizován.
24. Pro zastavitelné plochy je navrženo místo napojení nebo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umisťovány do komunikací a veřejných prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

25. Individuální systém zásobování teplem se nemění. Preferovaným palivem zůstává plyn, ekologická pevná paliva a elektřina.

SPOJE

26. Ve stávajících zařízeních spojů není navrhována změna.
27. Ve vedení radioreléových tras procházejících obcí není navrhována změna.

d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

28. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území, vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován. Umístění sběrného dvora je územně stabilizované.
29. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
30. V zastavitelných plochách budou vytvářeny předpoklady pro umístění sběrných míst tříděného komunálního odpadu.

d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

31. Pro rozvoj občanského vybavení jsou určeny zastavitelné a přestavbové plochy: P1, P11 a P14 pro SC smíšená obytná venkovská centrální, Z32 a Z33 pro občanské vybavení OH – hřbitov, P5 a P18 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV a Z65 pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
32. Občanská vybavenost může být vymezována a zřizována také v plochách BV, BV1 a SV, SV1 ve všech sídlech obce za podmínek uvedených dále v kapitole f).

d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

33. Historicky, funkčně i prostorově nejvýznamnějším veřejným prostranstvím obce zůstávají plochy návsi - PV1 ve Štěpánově, navržené k přestavbě - jako plochy P13a, P13b a 3c.
34. Vyznačená stávající i navrhovaná veřejná prostranství budou respektována jako veřejně přístupné uliční prostory v zastavěném území a zastavitelných plochách a veřejně přístupné komunikační prostory zajišťující prostupnost nezastavěného území.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce,

e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:
 - ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační
 - ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
 - NP – přírodní
 - NSp – smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní
 - NSz – smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou
 - NSI – smíšené nezastavěného území s funkcí lesnickou
 - NSv – smíšené nezastavěného území s funkcí vodohospodářskou
 - NSr – smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytovou
 - NZ – zemědělské
 - NL – lesní
 - VV – vodní a vodohospodářské
 - NT – těžby nerostů nezastavitelnéPodmínky pro využití těchto ploch a změny v jejich využití jsou obsahem kap. f).
2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby:
 - krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
 - hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
 - navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
 - byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav
 - byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
 - byly vytvořeny podmínky pro přiměřené rekreační využívání krajiny
 - bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí
3. Nezastavěným územím procházejí stabilizované plochy:
 - DS – dopravní infrastruktura pro vozidlovou silniční dopravu
 - DZ – dopravní infrastruktura železničnía stabilizované i navrhované plochy zajišťující prostupnost krajiny:

PV – veřejná prostranství pro vybrané účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky

4. Za nejvýznamnější navrhované plochy změn v krajině považovat:
 K1 – plochy těžby v dobývacím prostoru Březce I. ev.č.71182 (NT) v rozsahu 8,67ha
 K6 – navrženou plochu těžby v nevýhradním ložisku Pňovice - Novoveská čtvrť II., ev.č.3045800 (NT) v rozsahu 9,91ha
 K12a, K12b, K12c – protipovodňová hráz proti záplavám Oskavy ve Štěpánově (NSv)
 K13a, K13b – příčná hráz proti zátopě 1997 ve Štěpánově (NSv)

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K1	8,67	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K2	0,52	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp)
K3	0,45	Štěpánov	plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO)
K4	0,35	Štěpánov	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
K6	9,91	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K7	0,79	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K8	0,73	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K9	0,45	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K10	0,94	Březce	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K11	1,15	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K12a	1,48	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12b	0,13	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12c	0,59	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13a	0,76	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13b	1,67	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K14a	0,59	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14b	0,21	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14c	1,03	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
celkem plochy změn v krajině pro těžbu: 18,58 ha (NT)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy smíšené: 11,04 ha (NSp, NSzp, NSv)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně ochranné: 0,45 ha (ZO)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené: 0,35 ha (ZS)			

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5. V řešeném území bude respektováno vymezení prvků nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability – plochy NP v nezastavěném území, ZP v zastavěném území:
 - NRBC č. 14 – Nadregionální biocentrum Ramena řeky Moravy

- K136 – nadregionální biokoridor podél toku Moravy
- trasa lokálního biokoridoru podél Oskavy s lokálními biocentry č. 16 a č.10
- trasa lokálního biokoridoru podél Sítky s lokálními biocentry č.16, č.25 a č. 27
- trasa lokálního biokoridoru podél Říčí s lokálním biocentrem č.14
- trasa lokálního biokoridoru vedeného od LBK Sítka podél hranice s obcí Lužice do lokálního biocentra č. 36 a dále ve směru na Štarnov;

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K15	0,25	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K16	5,95	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K17	47,65	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K18	17,10	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K19	2,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K20	11,80	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K21	1,33	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K22	9,77	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K23	28,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K24	32,16	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K25	6,43	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K26	0,68	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K27	5,26	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K28	12,54	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K29	19,67	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K30	1,31	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K31	1,56	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K32	37,23	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K33	1,11	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K34	8,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K35	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K36	29,53	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K37	14,50	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K38	2,10	Březce	plocha přírodní (NP)
K39	1,05	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K40	0,06	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K41	0,98	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K42	1,30	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K43	4,27	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 14
K44	0,48	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 30

K45	2,20	Mor. Huzová Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K46	0,53	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K47	0,19	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K48	3,13	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K49	0,07	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K50	1,47	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K51	0,12	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K52	0,15	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K53	0,13	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K54	2,4	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K55	1,20	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K56	0,63	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K57	0,21	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K58	0,38	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K59	1,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K60	0,37	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K61	0,14	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K62	0,98	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K63	0,73	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K64	1,92	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
K65	0,12	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 252,03 ha (NP – NRBC č. 14)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 46,13 ha (NP – EVL, PTO, VKP)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 26,29 ha (NP – LBC)			

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

6. Hlavními recipienty povrchové vody v řešeném území jsou řeka Morava a její přítok Benkovický potok (Písečná), toky Oskava, Sitka a Říčí. V povodí Písečné a řeky Moravy budou podporována revitalizační opatření.
7. V záplavovém území Oskavy a v ploše zátopy z r. 1997 budou sledována protipovodňová opatření a opatření proti zátopě - hráze, označené jako plochy změn v krajině K12a, K12b, K12c, K13a, K13b.
8. Bude respektováno nezastavěné manipulační pásmo 6 – 8 m od břehové hrany toků, podle velikosti a významu toku.
9. Jako ochrana před půdní erozí budou chápána i navrhovaná biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v plochách orné půdy a postupné změny v území ve prospěch krajinné zeleně v plochách NS – smíšené nezastavěného území.

e4. REKREACE

10. Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví s širší nivou řeky Moravy a dochovaná urbanistická struktura historických částí sídel obce Štěpánov zůstávají hlavními atraktivitami rekreace a cestovního ruchu v řešeném území. Pro jejich podporu a rozvoj je navrženo:

- rozšíření územních možností pro občanskou vybavenost v centru obce včetně rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport
- rozšíření rekreace na plochách přírodního charakteru ve vazbě na zástavbu v obci
- rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek v řešeném území
- respektování a podpora architektonicko-urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot v území dle zásad stanovených v podmínkách pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města Štěpánov respektovat:

- Chráněné ložiskové území CHLÚ č. 00800000 Štěpánov
- Dobývací prostor Březce, ID: 7 1131, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Dobývací prostor Březce I, ID: 7 1182, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Výhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov - Březce, ID: 308000, štěrkopísky, nerostná surovina psamity – štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Pňovice – Novoveská čtvrť, ID: 3045800, štěrkopísky, nerostná surovina psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov u Olomouce, ID: 3046100, štěrkopísky, nerost psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Březce, ID: 5273800, štěrkopísky
- Prognózní zdroj Liboš – Moravská Huzová (ostatní), ID: 9368400, štěrkopísky

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. V území obce Štěpánov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné:

SC – plochy smíšené obytné venkovského centrální

SV – plochy smíšené obytné venkovské (SV, SV1)

plochy bydlení:

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV, BV1)

BM – plochy bydlení v bytových domech

plochy občanského vybavení:

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS, OS1)

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

plochy rekreace:

RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

plochy dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční

DX – plochy dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická doprava

plochy výroby a skladování:

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ, VZ1)

VX – plochy výroby a skladování - specifické využití

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD, VD-1)

plochy technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

plochy veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

PV1 – plochy veřejných prostranství - náves

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

plochy těžby nerostů:

NT – plochy těžby nerostů nezastavitelné

plochy zeleně:

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZP – plochy zeleně přírodního charakteru

ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

plochy přírodní:

NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území:

NS – plochy smíšené nezastavěného území (p - přírodní, z - zemědělská, l - lesnická, v - vodohospodářská, r - rekreační nepobytová)

plochy zemědělské:

NZ – plochy zemědělské

plochy lesní:

NL – plochy lesní

plochy vodní a vodohospodářské:

VV – plochy vodní a vodohospodářské

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II - odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
4. Jako hlavní využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako přípustné jsou jmenovány funkce, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní.
5. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob nebo pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění nebo opatření k jejich ochraně bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.
6. Jako nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.
7. Při změnách v území, které se mohou dotýkat památek místního významu, musí být respektována jejich jedinečnosti a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství, nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch - pokud je to nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.
8. Při změnách v území bude v co největší možné míře chráněna a rozvíjena hodnotná tradiční struktura zástavby, zejména:
 - typická velikost a proporce pozemků staveb a jejich postavení vůči veřejnému prostranství vytvářející řadovou strukturu zástavby
 - kompaktní způsob umisťování staveb využívající koordinované umisťování na společné hranici se sousedními pozemky zajišťující větší využití území a lepší životní podmínky (soulad, zádveží, klid)
 - kompoziční urbanistické principy vytvářející jedinečná veřejná prostranství (náves, prvky ukončující pohledy v ulicích, na nárožích, pohledové uzavírání prostorů návesí a veřejných prostranství atd.)
9. Výška umisťovaných staveb – pokud není dále uvedeno jinak – nepřekročí max. možnou výšku rod. domu - tj. 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní.
10. Jako plocha vodní a vodohospodářská - VV jsou v územním plánu označeny vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka) a Říčí. Další vodní toky, rybníky a nádrže jsou součástí ploch, ve kterých se nacházejí - většinou NP nebo NS. Vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese jako významný krajinný prvek "ze zákona". Jejich vodohospodářský význam musí být respektován.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU ŠTĚPÁNOV STANOVENY TAKTO:

11. SC - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení a bydlení v centrální části obce Štěpánov

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení - např. pro školství a kulturu, samosprávu a státní správu, stravování, ubytování, maloobchodní zařízení a jiné obslužné funkce
- pozemky staveb s integrovanou funkcí bydlení + občanské vybavení a služby
- vymezení pozemků staveb pro rodinné bydlení jen jako náhrada stávajících
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně uličního a parkového mobiliáře
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení v přestavbových plochách P11 a P14 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu stávající výrobní plochy, se kterou sousedí

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky, řadové garáže pro odstavování osobních automobilů apod.
- umístování pozemků staveb, které se neslučují s funkcí centra obce, např. pro rodinnou rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro samostatné rodinné domy nebo jejich skupiny, pro bytové domy bez integrované občanské vybavenosti apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v území budou respektovat dominantní postavení farního kostela
- změny v území budou prováděny tak, aby zůstalo zachováno a byla dále rozvíjena především pro plochu typická řadová zástavba odpovídající historické parcelaci
- výšková hladina zástavby bude respektovat dominantní postavení kostela

12. SV, SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Využití hlavní a převládající:

- bydlení v zemědělských usedlostech s historickou parcelací (SV1) nebo v rodinných domech s většími pozemky (SV)

Využití přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky staveb drobné výroby vč. zemědělské, řemesel a živností, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše

Využití podmíněně přípustné:

- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z35 v Březcích v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu blízké plochy výroby a skladování VD.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, dopravní plochy a pozemky pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v ploše SV1 bude respektována, udržována a rozvíjena dochovaná urbanistická struktura zástavby vyznačující se typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb i staveb samotných, jejich orientací a uspořádáním vůči veřejnému prostranství ulice, návsi nebo záhumních cest i vůči sousedním pozemkům.
- podmínky prostorového uspořádání uvnitř přestavbové plochy P9 budou stanoveny v územní studii
- při změnách v ploše bude výšková hladina zástavby navazovat na stávající

13. BH - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**Využití hlavní:**

- bydlení v bytových domech

Využití přípustné:

- změny využití pozemků staveb a jejich částí ve prospěch občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše a které nezvyšují podíl zastavěných a zpevněných pozemků v ploše
- vymezení pozemků staveb pro bydlení a občanské vybavení jen jako náhrada za stávající
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavování osobních automobilů pouze formou změn stávajících pozemků staveb a zpevněných ploch

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných
- snižování ploch zeleně ve prospěch jiných funkcí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v přestavbové ploše P5 bude udržována stávající výška zástavby
- výška zástavby v "sídlišti" nepřesáhne stávající 4 nadzemní podlaží
- zástavba v ulici „Dolní“ bude respektovat stávající objemovou strukturu a nepřesáhne výšku 2 NP a podkroví
- změny v území budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Barbory

14. BV, BV1 - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ**Využití hlavní:**

- bydlení v rodinných domech (BV) a zemědělských usedlostech s historickou parcelací (BV1)

Využití přípustné:

- pozemky staveb bytových domů
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu cca 1000 m² pozemku, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z10, Z11 a Z12 v Březcích, Z18 a Z34 v Benátkách jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na blízkých silnicích III.tř.
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z11, Z14, Z15 a Z16 v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze - železniční trati č.270
- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z36 v Moravské Huzové v závislosti na ochranném pásmu pohřebiště

- pozemky staveb pro řemesla a živnosti, jen pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z58 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy a kovovýroby (VD) v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z59 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace ze stávající VD a plánované výroby v ploše Z51, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z60 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44613, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z62 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44618, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v plochách BV1 bude respektována a udržována a rozvíjena urbanistická struktura zástavby daná historickou parcelací, orientací pozemků staveb i staveb samostatných vůči veřejnému prostranství i vůči sousedním pozemkům.
- při změnách v plochách BV bude respektován a dále rozvíjen pro obec typický způsob zastavění buď kompaktní řadovou zástavbou nebo podobně do sevřených řad uspořádaných pozemků staveb rodinných domků.
- v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a přestavbové ploše P9 budou podmínky prostorového uspořádání - zejména vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v územní studii
- v zastavitelné ploše Z21 bude prostorové uspořádání a vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v dohodě o parcelaci.
- výšková hladina zástavby je stanovena jako max. možná výška rodinného domu t.j. dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

15. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, maloplošná hřiště

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby přizpůsobena okolí
- změny v ploše OV budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Štěpána

16. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Využití hlavní:

- veřejné pohřebiště

Využití přípustné:

- pozemky staveb, činností a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by mohly narušovat pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

17. OS, OS1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb velkoplošných hřišť a sportovišť otevřených i krytých (OS) a plochy menších (OS1) rekreačně využívaných hřišť a zařízení.

Využití přípustné:

- v plochách OS - pozemky staveb pro ubytování a stravování a technické zázemí související s provozem sportovních areálů
- v plochách OS1 pozemky staveb pro zájmovou činnost a technické zázemí, kynologické cvičiště ve Štěpánově.
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- byt majitele nebo správce areálu

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví

18. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení komerční – administrativa, maloobchodní zařízení do 1000 m², služby, útulek pro zvířata apod.

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby max. 1 NP a podkroví

19. RN - PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

Využití přípustné:

- rekreační louky
- přírodní hřiště, dětské hřiště, altán
- amfiteátr

- veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší trasy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy rodinné rekreace
- plochy rekreace - zahrádkářské osady

20. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Využití hlavní:

- pozemky staveb průmyslové výroby a skladů vč. pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání

Využití přípustné:

- dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů. Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností bude respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě i obytném území obce.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rekreace, velkoplošná hřiště apod.
- zemědělská živočišná výroba
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nesmí vytvářet pohledové dominanty narušující hodnotu krajinného rázu blízké CHKO Litovelské Pomoraví.

21. VZ, VZ1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- v plochách VZ pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady a velkokapacitní chov hospodářských zvířat
- v plochách VZ1 stavby pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení – rodinné farmy

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití přípustné jen v plochách VZ:

- pozemky staveb drobné výroby řemesel a živností
- zpracování biologického odpadu - kompostárna
- sběrný dvůr obce

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách pro bydlení a smíšených obytných
- v plochách VZ pozemky staveb pro bydlení nebo byty
- v plochách VZ1 pozemky staveb pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. pro rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje, pro občanské vybavení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně v plochách VZ bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy

- pozemky staveb a zpevněné plochy v zastavitelné ploše VZ1 budou tvořit max. 60% z celkové výměry plochy
- mezi zastavěným územím a nezastavěnou krajinou bude obnovována u udržována vzrostlá zeleň

22. VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ

Využití hlavní:

- územně stabilizovaná plocha vymezená pro potřebu Ministerstva obrany České Republiky. Jsou to pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro funkci objektu důležitého pro obranu státu, včetně přistávací plochy pro vrtulníky.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, plochy a zařízení, které přímo nesouvisejí s využitím hlavním a potřebou MO ČR

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude prosazováno zvýšení podílu zeleně, především v plochách, které bezprostředně souvisejí se zastavěnými pozemky pro bydlení

23. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb drobné výroby, řemesel a živností, výrobních služeb

Využití přípustné:

- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- sběrný dvůr
- občanské vybavení komerčního typu - např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele nebo správce provozovny v přestavbové ploše P8 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu výroby v ploše VD
- pozemky staveb pro zemědělskou malovýrobu
- změny využití ploch a pozemků staveb ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských SV jen v plochách mimo dva největší výrobní areály ZV + VD ve Štěpánově a v Moravské Huzové
- plocha pro výrobu Z51 – okolní plánovaná bytová zástavba v ploše Z59 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.
- plocha na parc. č. 28/1, 29 a 1409 v k.ú. Moravská Huzová pro výrobu VD v zastavěném území nesmí negativně ovlivňovat provozem vzniklé výroby okolní bytovou zástavbu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách pro bydlení
- pozemky staveb, zařízení a činností, které se neslučují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro hromadné bydlení, rekreaci, velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území budou udržovány nebo zřizovány plochy ochranné zeleně podél společných hranic plochy VD a ploch pro bydlení nebo smíšených obytných, a na hranici s nezastavěným územím

24. VD - 1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- manipulační plochy a skladování dřeva

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro skladování dřeva
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- budou zřizovány plochy ochranné zeleně na hranici s nezastavěným územím

25. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy, pozemky a stavby pro železniční dopravu

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz železniční dopravy nebo zajišťující služby cestujícím
- doprovodná a ochranná zeleň
- pozemky pro stavby protihlukových opatření
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- změny v území, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které by ztížily toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

26. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy pozemků a staveb pro silniční dopravu

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura, odstavné a manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše Z29
- doprovodná a ochranná zeleň
- komunikace pro pěší a cyklisty

Využití nepřípustné:

- změny v ploše, které přímo nesouvisí s jejím hlavním a přípustným využitím, nebo které by omezovaly toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

27. DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Využití hlavní:

- pěší a cyklistická doprava

Využití přípustné:

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

28. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných pro její provoz

Využití přípustné:

- související dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí se stávajícím využitím
- plochy a pozemky staveb energetických zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

29. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Využití hlavní:

- veřejně přístupné uliční prostory a návsi v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo veřejně přístupné prostory pro komunikace a cyklostezky v nezastavěném území

Využití přípustné:

- veřejná a doprovodná zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních automobilů
- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury, uliční a parkový mobiliář
- související technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy, nebo které by omezovaly její hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory PV vyznačené v zastavěném území a zastavitelných plochách jako plochy změn budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství pokud obsahují vozidlovou komunikaci zajišťující jediný přístup k rodinným nebo bytovým domům
- veřejné komunikační prostory v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a v přestavbové ploše P9 budou stanoveny v územních studiích, jejichž zpracováním je rozhodování o změnách v těchto plochách podmíněno

30. PV1 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES

Využití hlavní:

- centrální veřejné prostranství obce Štěpánov

Využití přípustné:

- zpevněné plochy a chodníky pro pěší
- reprezentativní úpravy veřejné zeleně včetně parkového a uličního mobiliáře
- změny využití ploch ve prospěch veřejného prostranství, veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- potřebné změny v organizaci dopravních ploch, vymezení parkovišť, vyznačení cyklotras

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- vymezování pozemků staveb a úpravy, které nesouvisejí s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude respektováno dominantní postavení kostela sv. Vavřince
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby byl preferován pohyb pěších a cyklistů.
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby prostor návsi ve svém historickém vymezení zůstal ucelený, přehledný a nezastavěný

31. ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ

Využití hlavní:

- parkové a sadovnické úpravy

Využití přípustné:

- parkový mobiliář, chodníky a plochy pro pěší
- dětská hřiště
- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- nezbytné průchody technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- plochy a pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zastavěné pozemky a zpevněné plochy nepřekročí 20% z každé plochy ZV
- zástavba bude max. jednopodlažní

32. NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ

Využití hlavní:

- povrchová těžba štěrkopísku

Využití přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura a zařízení nezbytné k provozování těžby

Využití podmíněně přípustné:

- dlouhodobé skladování odplavitelného a sypkého materiálu v záplavovém území Moravy
- zřizování nezbytného oplocení jen mimo záplavové území
- souběžné dobývání štěrkopísku v plochách K1 a K6 za předpokladu, že přeprava těžené suroviny bude probíhat mimo zastavěné obytné území sídel Štěpánova

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a zařízení, které nelze realizovat v nezastavěném území nebo které nesouvisí s hlavní funkcí plochy a s využitím přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- těžba a terénní úpravy nesmějí probíhat způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod
- následná rekultivace vytěžených ploch bude provedena přírodě blízkým způsobem na vodní plochy s možností výhledového rekreačního využití v ploše K1
- těžené plochy nesmějí být ve vzdálenosti menší než 150 m od ploch pro bydlení a občanského vybavení
- těžba v plochách K1 a K6 může probíhat souběžně, pokud plochy současně probíhající těžby na území obce nepřekročí celkově rozsah cca 20 ha

33. ZS - PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

Využití hlavní:

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- oplocování pozemků
- veřejná zeleň, veřejné prostranství, dětská a maloplošná hřiště
- průchody technické infrastruktury, přístupové komunikace, pěší komunikace
- pozemky staveb pro drobný chov hospodářských a domácích zvířat

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností kromě přípustných - např. pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. jedno nadzemní podlaží

34. ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- zeleň zastavěného území, která plní funkci biocenter, biokoridorů a interakčních prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Využití přípustné:

- stávající veřejná zeleň, stávající zeleň zahrad, lesní pozemky, ostatní zeleň
- nezbytné průchody technické infrastruktury, které neznemožní nebo významně neomezí hlavní funkci plochy
- nezbytné protipovodňové úpravy
- změna druhu pozemku ve prospěch lesních společenstev

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné stávající oplocení, pokud neznemožňuje nebo významně neomezuje hlavní využití plochy

Využití nepřípustné:

- zřizování trvalého oplocení
- změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability - např. les nebo ostatní plochy lesních společenstev na zemědělskou půdu.
- umísťování staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných, rozšiřování zpevněných ploch.
- likvidace vzrostlé zeleně pokud to není nezbytné pro změnu druhové skladby dřevin ve prospěch funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy prostorové parametry stanovené pro min. šířku a max. možnou délku lokálních biokoridorů a min. plochu lokálních biocenter

35. ZO – PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Využití hlavní:

- zeleň lesních společenstev s funkcí ochrannou

Využití přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

36. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Využití hlavní:

- I. a II. zóna chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
- Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví a s tím související vybrané významné krajinné prvky č.6 suchá svodnice a č.9 hájek u Chomoutovského jezera
- plochy přírodních rezervací v nivě toku Moravy
- nadregionální biocentrum NRBC č.14 Ramena řeky Moravy a nadregionální biokoridor K136
- biocentra a biokoridory lokálního územního systému ekologické stability mimo zastavěné územní obce

Využití přípustné:

- změny orné půdy na lesní společenstva a ostatní plochy krajinné zeleně zajišťující funkčnost prvků ÚSES
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské úpravy
- revitalizační úpravy a opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny
- účelové komunikace, pěší komunikace a cyklostezky, které zajišťují prostupnost krajiny a umožňují její rekreační využívání
- protipovodňová opatření respektující hlavní využití plochy

Využití podmíněně přípustné pouze v plochách NP v nivě řeky Moravy:

- plochy pro povrchovou těžbu jen ve vymezené ploše K6
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra, hygienická zařízení, odpočívky pouze u cykloturistických tras a stezek nebo účelových komunikací
- hospodářské využívání zemědělských s lesních pozemků, které respektuje hlavní využití plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, které respektují hlavní využití plochy
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pastvinářský chov dobytka vč. pastvinářského hrazení přístřešků pro dobytek apod. jen mimo CHKO a EVL Litovelské Pomoraví – pokud bude v souladu s hlavním využitím plochy

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - především pro zemědělskou živočišnou výrobu nebo jinou výrobu, bydlení, hromadnou nebo rodinnou rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě pastvinářského hrazení a pozemků staveb přípustných
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. lesů na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu, zahrady.
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a opatření přípustných, pokud to není nezbytné pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro bezpečný pohyb v území
- těžba surovin mimo plochu změny K6

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES - minimální plocha lokálních biocenter, minimální šířka lokálních biokoridorů, maximální možná délka lokálních biokoridorů
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra nebo hygienická zařízení nepřekročí výměru 25m²

37. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Využití hlavní:**

- zahrnuje menší výměry zemědělských a lesních pozemků, krajinnou zeleň, drobné vodní toky a plochy
- převažující funkce dílčích částí plochy je vyjádřena kódem:
 - p - přírodní
 - z - zemědělská
 - l - lesnická
 - v - vodohospodářská
 - r - rekreace nepobytová

Využití přípustné:

- plochy a pozemky staveb a zařízení pro:
- protipovodňová a protierozní opatření
- potřeby ochrany přírody a krajiny
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravu odpočinkových a vyhlídkových míst
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- změny druhů pozemků ve prospěch trvalých travních porostů a ostatních ploch zeleně
- zřizování zahrad vč. oplocení pouze v plochách NSz, které přímo navazují na zastavěné území sídel

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- těžba surovin

- likvidace krajinné zeleně - lesních společenstev na nelesních pozemcích a jiné vzrostlé zeleně - kromě případů, kdy to vyžaduje umístování pozemků pro přípustné využití nebo kdy to vyžaduje zajištění bezpečného pohybu v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- plochy a pozemky staveb, které se neslučují s hlavním využitím plochy - např. pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou živočišnou výrobu, individuální rodinnou nebo hromadnou rekreaci, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba bude maximálně jednopodlažní

38. NL - PLOCHY LESNÍ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání lesů

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protipovodňové úpravy a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a chov zvěře, chov ptactva, posedy apod.
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny ve využití území, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální rodinnou i hromadnou rekreaci apod.
- těžba surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- zřizování cyklostezek jen v nezbytném šířkovém provedení

39. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání orné půdy

Využití přípustné:

- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro:
- zemědělství kromě staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu
- hospodářské využívání zemědělské půdy
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- potřebu ochrany přírody a krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhů pozemků na lesní nebo ostatní krajinnou zeleň
- oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny

Využití nepřípustné:

- těžba surovin
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu a skladování, živočišnou výrobu, pobytovou rekreaci a další

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- podél vodních toků a komunikací bude doplňována liniová zeleň

40. VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka), Říčí

Využití přípustné:

- vodohospodářské stavby a zařízení
- protipovodňové úpravy na tocích
- revitalizační opatření a úpravy
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.C. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu Štěpánov vymezeny:

1. veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura

- VD2 - okružní křižovatka na silnicích III/4468 a III/44613
- VD3 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD4 - cyklostezka v Oskavském lese - část trasy N1
- VD5 - cyklostezka v CHKO - část trasy N6 včetně lávky přes Moravu
- VD6 - cyklostezka Moravská Huzová - Stádlo, část trasy 6107
- VD7 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD8 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD9 - cyklostezka Moravská Huzová - Liboš
- VD10 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD11 - cyklostezka Novoveská
- VD12 - cyklostezka Benátky
- WD13 - místní komunikace Štěpánov - centrum
- VT1 - čistírna odpadních vod

2. veřejně prospěšná opatření - snižování ohrožení území povodněmi

- VK1 - protipovodňová hráz u Oskavy
- VK2 - protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná

3. veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability

- VU1 - VU20, VU49 - nadregionální biocentrum č.14 - ramena řeky Moravy
- VU21, VU22 - lokální biocentrum LBC 18
- VU23, VU24 - lokální biocentrum LBC 16
- VU25 - lokální biocentrum LBC 14

VU26 - lokální biocentrum LBC 30
 VU27, VU28 - lokální biocentrum LBC 27
 VU29, VU30 – lokální biokoridor LBK 35
 VU31, VU32 – lokální biokoridor LBK 37
 VU33 – lokální biokoridor LBK 26
 VU34, VU35, VU36 – lokální biokoridor LBK 15
 VU 37, VU38, VU39, VU40, VU41 – lokální biokoridor LBK 38
 VU 42, VU43, VU44 – lokální biokoridor LBK 11
 VU 45, VU46, VU47 – lokální biokoridor LBK 29
 VU 48 – lokální biokoridor LBK

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti veřejné infrastruktury PO14 - občanské vybavení veřejné infrastruktury na pozemku parc.č.931/3 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

Veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury WD13 – veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1335, 1336/2, 1337 a 1338 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla požadována, nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

1. Jako územní rezervy jsou vymezeny:

označení rezervy	výměra v ha	sídlo	předpokládané budoucí využití
R1	9,86	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
R2	2,96	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R3	6,45	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R4	2,08	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV)
R6	2,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)

celkem rezervy pro bydlení: 14,82 ha (BV+SV)
celkem rezervy pro výrobu: 9,41 ha
celkem rezervy: 24,23 ha

2. Pro vodní cestu Dunaj - Odra - Labe je vymezena územní rezerva CD1 (v ZÚR pod označ. RD7) v rozsahu stanoveném v ZÚR Olomouckého kraje – 100 m na obě strany od osy vyznačené v ZÚR.
3. Využití územních rezerv R1, R2, R3, R4, R6 je možné jen změnou územního plánu, kde budou plochy územních rezerv změněny na zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině.
4. Územní rezervy R1 a R4 lze změnit na zastavitelné plochy, pokud bude zajištěna návaznost na systém dopravní a technické infrastruktury a na veřejná prostranství v této části obce. V ploše R1 bude posouzena možnost vymezení veřejné zeleně - parku.
5. Územní rezervy R2 a R3 lze změnit na zastavitelné plochy jen pokud nebude možné využít zastavitelné a přestavbové plochy pro výrobu vymezené v územním plánu. Využití plochy R3 je podmíněno opatřením proti záplavám.
6. V plochách územních rezerv jsou do doby rozhodnutí o jejich využití přípustné jen změny, které neznemožní předpokládaný účel, pro který byly vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území a pro možnost využití zastavitelných a přestavbových ploch Z4, Z8, Z9, Z45, Z57, Z60, Z61, Z62 a P9.
2. Zrušen.
3. Územní studie v zastavitelné ploše Z4 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a zajistí soulad účelného využití plochy s požadavky na ochranu urbanisticky a historicky hodnotného území navazujícího na zastavitelnou plochu.
4. Územní studie v zastavitelných plochách Z8 a Z57 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a navrhne jejich návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navržené uspořádání pozemků bude rozvíjet charakteristickou urbanistickou strukturu historických částí obce a bude řešeno tak, aby bylo možné pozdější využití plochy územní rezervy R1. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
5. Územní studie v přestavbové ploše P9 pro zemědělskou výrobu (VZ1) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň a zajistí jejich návaznost na sousední zastavitelné plochy a plochy územních rezerv R1, R4, Z6. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
6. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z9 a Z45 vymezí především kapacitní veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a technická infrastruktura, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci a prověří nutnost a způsob protipovodňových opatření k ochraně ploch bydlení.

7. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z60 a Z61 navrhne především parcelaci, prostorovou regulaci, dopravní a technickou infrastrukturu v rámci Změnou č. 1 navrhovaného veřejného prostranství, a to v kapacitách umožňujících další možný rozvoj v ploše rezervy R6.
8. Územní studie v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské (BV) Z62 vymezení veřejné prostranství s ohledem na ochranné pásmo silnice, v této souvislosti určí stavební čáru pro umístění jednotlivých objektů, navrhne novou parcelaci v území, dopravní napojení lokality na stávající silnici a dopravní a technickou infrastrukturu pro dané území.
9. Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do šesti let od nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu.

I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Dohoda o parcelaci je podmínkou pro rozhodování o změnách v zastavitelné ploše Z21 v sídle Moravská Huzová pro bydlení v RD venkovské (BV).
2. Součástí dohody bude vymezení veřejných prostranství napojených na dopravní systém sídla a veřejného prostranství – veřejné zeleně – v rozsahu min. 1300 m².

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část I.1 Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 jako součást OOP obsahuje 35 listů. K ní připojená grafická část obsahuje 6 výkresů.
2. Grafická část II. odůvodnění Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 obsahuje 1 výkres.

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



Zastupitelstvo města Štěpánov příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydalo pod bodem usnesení č. 17Z/16c/21 ze dne 6. 5. 2021 Opatření obecné povahy č. 1/2021 Změnu č. 1 Územního plánu Štěpánov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Štěpánov dne 19. 2. 2015 a jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 3. 2015.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona Městský úřad Štěpánov jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štěpánov dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace Úplné znění Územního plánu Štěpánov po Změně č. 1, které obsahuje:

I. Textovou část výroku

Grafickou část obsahující:

- I.A. Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.B.1. Koncepce dopravy - 1:5 000
- I.B.2. Koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.B.3. Koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000
- II.A. Koordinační výkres – 1:5 000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

Schvalující orgán	Pořizovatel	Zpracovatel
Zastupitelstvo města Štěpánov	Městský úřad Štěpánov prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Mgr. Jiří Šindler
Starosta obce Štěpánov

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Osoba oprávněná k výkonu územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283

OBSAH

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE	4
C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	6
C3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ.....	10
D1. KONCEPCE DOPRAVY	10
D2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
D4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
D5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	13
E1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ	13
E2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
E3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	16
E4. REKREACE.....	17
E5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	17
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	33
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	34
L) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	35
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	35

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.A. Výkres základního členění území)

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k 31. květnu 2020 pro k.ú. Štěpánov, k.ú. Březce a k.ú. Moravská Huzová a pro k.ú. Stádlo. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří šest kompaktních a ucelených, prostorově oddělených sídel: Štěpánov, Březce, Benátky, Novoveská čtvrť, Moravská Huzová a Stádlo - a další malé lokality nebo samostatné zastavěné pozemky.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

3. Územní obce rozvíjet s intenzitou odpovídající její poloze uvnitř rozvojové oblasti OB8 - Olomouc vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí - bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch, s předpokladem mírného a pozvolného růstu počtu obyvatel obce.
5. Jednotlivá sídla - Štěpánov, Novoveská čtvrť, Březce, Benátky, Moravská Huzová a Stádlo - rozvíjet jako územně nepropojitelné celky a dbát na jejich kompaktnost ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
6. Územní rozvoj obce soustřeďovat především do největšího sídla - Štěpánova. V něm považovat za ukončený rozvoj severozápadním směrem - na Novoveskou čtvrť a jihovýchodním směrem - na Březce.
7. Za perspektivní směr územního rozvoje považovat ve Štěpánově především plochy navazující na centrum obce směrem jihozápadním. Severovýchodní směr územního rozvoje - na Liboš - s výjimkou tří navržených lokalit dále považovat za ukončený.
8. Územní rozvoj sídla Březce směřovat za severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní okraj zastavěného území. Další územní rozvoj bydlení v ploše rezervy připustit až na základě prověření z hlediska limitů využití území a potřeby nových ploch bydlení.
9. Územní rozvoj Moravské Huzové směřovat do ploch navazujících na jižní okraj zastavěného území; územní rozvoj sídla považovat za ukončený západním, severním i východním směrem.
10. Územní rozvoj Stádlu směřovat západně do volných ploch mezi zastavěným územím a silnicí a do zahrad v jihovýchodním cípu zastavěného území. Navržený územní rozvoj považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.
11. Obslužné funkce obce - občanskou vybavenost - soustřeďovat a rozvíjet především v centru Štěpánova a jeho bezprostředním okolí.
12. Rozvoj výroby směřovat do ploch jihozápadně od železnice.

13. Silnice II. a III. Třídy procházející obcí považovat za územně stabilizované.
14. Těžbu štěrkopísku připustit maximálně ve dvou navržených plochách těžby tak, aby dopady na životní prostředí včetně zemědělského půdního fondu byly co nejmenší.
15. Nezastavěné území západně od silnice II. třídy chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu, posilovat její všeobecnou i zvláštní ochranu a využít její rekreační potenciál vhodnými způsoby.
16. Ostatní většinu nezastavěného území obce chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu; posilovat její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků.
17. Chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí sídel Štěpánov, Březce, Moravská Huzová, Benátky a Stádlo, vytvářenou charakteristickou parcelací, způsobem umísťování a tvaroslovím jednotlivých staveb i stavbami samotnými a dále rozvíjet tuto strukturu v zastavěném území i zastavitelných plochách.
18. Rozvoj rekreace řešit formou rekreace na plochách přírodního charakteru, a to ve vazbě na zastavěné území obce, v části obce Novoveská čtvrť.
19. Rozvoj technické infrastruktury řešit s ohledem na stávající vymezení území (rozšíření stávající ČOV) a územní podmínky (umístění vodojemu).

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
--

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, I.A. Výkres základního členění území)

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

1. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce: ve Štěpánově - největším sídle obce - bude nadále soustředěna většina obytného území, občanské vybavenosti, výrobních a sportovně rekreačních ploch.
2. Moravská Huzová zůstane částečně funkčně samostatným sídlem, jehož obytné území doplňuje základní občanská vybavenost a výrobní plochy.
3. V Březcích, Benátkách, Stádle a Novoveské čtvrti bude dále převažovat bydlení.
4. Funkční a územně stabilizovaná zůstává většina zastavěného území ve všech sídlech obce:
 - tradiční - urbanisticky a historicky hodnotná zástavba větších zemědělských usedlostí (SV1) a menších usedlostí a domů (BV1)
 - novější venkovská zástavba (BV) a sportoviště (OS1)
 - urbanisticky hodnotné centrum Štěpánova (SC) s prostornou návší (PV1), kde je a zůstane soustředěna většina občanského vybavení obce, včetně areálu základní školy (OV), hřbitova (OH) a největšího sportovního areálu obce - fotbalového hřiště (OS)
 - hromadné bydlení v sídlišti bytových domů ve Štěpánově (BH)

- dva velké areály výroby a skladování ve Štěpánově (VZ + VD, VX) a v Moravské Huzové (VZ + VD) a několik menších provozoven drobné výroby a řemesel (VD) ve Štěpánově, Březcích a Moravské Huzové
5. K přestavbě a novému funkčnímu a prostorovému využití jsou navrženy plochy v zastavěném území Štěpánova a Moravské Huzové. Pokud se nacházejí uvnitř nebo v blízkosti urbanisticky a historicky hodnotných částí obce, musejí být tyto hodnoty respektovány - (viz dále kap.f)
- K přestavbě jsou navrhovány plochy:
- Štěpánov: P2, P6 a P7 ve prospěch bydlení v rodinných domech (BV) - P1, P11, P14 pro rozšíření ploch centra obce (SC) - P5 ve prospěch občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury (OV) u sv. Barbory - P10 ve prospěch bydlení v urbanisticky hodnotné lokalitě (BV1) - P13a, P13b, P13c ve prospěch prostorové přestavby návsi (PV1) - P15, P16 ve prospěch parkovacích ploch u nádraží (DS) - P9 ve prospěch bydlení - ploch smíšených obytných venkovských (SV) a pozemků staveb pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení (VZ1) - P17 ve prospěch veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV) - P18 ve prospěch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) – P19, P20, P21 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
 - Moravská Huzová: P8 a P12 - ve prospěch výroby a skladování (VL), drobné a řemeslné výroby (VD), P22, P23 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
6. Pro očekávaný rozvoj obce jsou navrženy zastavitelné plochy. Vždy navazují na zastavěné území sídel, často na plochy s urbanisticky a historicky hodnotným zastavěním, v blízkosti nemovitých kulturních památek a souborů, památek místního významu. Tyto hodnoty musejí být v zastavitelných plochách respektovány a rozvíjeny - (viz dále kap. f).
7. Pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou navrhovány zastavitelné plochy:
- Štěpánov: Z1, Z4, Z54 mezi zastavěným územím a Oskavou v horním konci obce - Z8, Z9, Z45, Z57 v prostoru Pravoslavná a Dělnická, Z60 na hranici k.ú. Štěpánov a k.ú. Březce - a další drobné plochy Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z55, Z56, Z58;
 - Březce: Z13 v jihovýchodním okraji sídla - Z10, Z11, Z12 v severozápadním okraji – Z61 na jižním okraji zastavěného území - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z14, Z15, Z16, Z35, Z59;
 - Benátky: Z19 ve východním okraji sídla - a další menší plochy Z18 u hřiště, Z17 a Z34 za Oskavou;
 - Moravská Huzová: Z21 v jižním okraji sídla - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z20, Z36, Z63;
 - Stádlo: Z24a, Z24b mezi zastavěným územím a silnicí - Z23 v jihovýchodním okraji sídla - Z37, Z38 v severním okraji sídla;
 - Novoveská čtvrť: Z62 na jihozápadním okraji zastavěného území;
8. Pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) jsou navrženy zastavitelné plochy ve Štěpánově u železnice Z26, Z27, pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu (VD - 1) zastavitelná plocha v Březcích Z51
9. Pro občanské vybavení jsou ve Štěpánově navrženy zastavitelné plochy Z32, Z33 pro rozšíření hřbitova (OH) a zastavitelná plocha Z65 pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)

10. Pro technickou vybavenost – inženýrské sítě je ve Štěpánově navržena plocha Z66 pro rozšíření ČOV, v Moravské Huzové je navržena plocha Z67 pro umístění vodojemu.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

11. V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy (Z) a přestavbové plochy (P) uvedené v následujícím přehledu:

zastavitelné plochy

číslo zastavit. plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
Z1	2,07	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z2	0,06	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z3	0,19	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z4	1,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z5	0,48	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z7	0,29	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z8	2,70	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z9	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z10	0,27	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z11	0,28	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z12	0,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z13	2,72	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z14	0,09	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z15	0,05	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z16	0,20	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z17	0,30	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z18	0,37	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z19	0,48	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z20	0,29	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z21	2,31	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z22	0,14	Mor. Huzová	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
Z23	0,60	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24a	0,96	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24b	0,81	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z26	2,27	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z27	4,92	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z28	0,66	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Z29	0,35	Benátky	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z30	0,54	Štěpánov	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Z32	0,12	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z33	0,07	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z34	0,18	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z35	0,20	Březce	smíšené obytné venkovské (SV)
Z36	0,07	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z37	0,23	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z38	0,53	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z40a	*0,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z40b	*1,60	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z41	* 0,27	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z42	1,17	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z43	0,49	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z44a	* 0,60	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z44b	* 1,11	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z45	0,73	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z46	* 0,51	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z47	* 1,36	Mor. Huzová + Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z48	* 2,11	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z49	0,26	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z50	0,24	Štěpánov + Březce	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z51	1,60	Březce	drobná a řemeslná výroba (VD - 1)
Z52	* 0,09	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z53	* 0,57	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z54	0,43	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z55	0,05	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z56	0,08	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z57	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z58	0,46	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z59	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z60	1,01	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z61	1,03	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z62	1,43	Novoveská čtvrť	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z63	0,03	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z64	0,35	Novoveská čtvrť	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Z65	0,07	Štěpánov	občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)
Z66	0,07	Štěpánov	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z67	0,07	Mor. Huzová	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z68	* 0,08	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z69	* 0,05	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z70	* 1,08	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
celkem zastavitelné pro bydlení: 27,22 ha (BV + SV)			
celkem zastavitelné pro výrobu: 8,79 ha (VL + VD -1)			
celkem zastavitelné pro občanské vybavení: 0,26 ha (OH+OM)			
celkem zastavitelné pro dopravní infrastrukturu: 8,10 ha (DS+ DX)			
celkem zastavitelné pro technickou infrastrukturu: 0,14 ha (TI)			
celkem zastavitelné pro rekreaci: 0,35 ha (RN)			
celkem zastavitelné pro zeleň soukromou a vyhrazenou: 0,68 ha (ZS)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň: 0,66 ha (ZV)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství: 4,13 ha (PV)			
celkem zastavitelné: 50,33 ha			

* skutečná plocha tělesa cyklostezek a komunikací bude nižší - viz kap. G).

Využití zastavitelných ploch Z4, Z8, Z9, Z45 a Z57 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie, využití zastavitelné plochy Z62 v Novoveské čtvrti je podmíněno zpracováním územní studie, využití plochy Z21 v Moravské Huzové je podmíněno dohodou o parcelaci.

Využití zastavitelné plochy Z3, Z55, Z56 a části zastavitelné plochy Z1 a Z2 ve Štěpánově je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

Využití zastavitelných ploch Z8 a části Z9 ve Štěpánově je podmíněno opatřením proti zátopě 1997.

přestavbové plochy

číslo přestavbové plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
P1	0,64	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P2	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P4	0,10	Štěpánov	veřejná prostranství (PV)
P5	0,33	Štěpánov	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
P6	0,12	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P7	0,09	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P8	0,73	Mor. Huzová	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
P9	4,77	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV) + zemědělská výroba (VZ1)

	(1,69 + 3,08)		
P10	0,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské urbanisticky hodnotné (BV1)
P11	1,02	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P12	0,50	Mor. Huzová	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
P13a	1,20	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13b	0,76	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13c	0,35	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P14	0,79	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P15	0,09	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P16	0,18	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P17	0,08	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
P18	0,15	Štěpánov	občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)
P19	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 11
P20	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P21	0,05	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P22	0,05	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 15
P23	0,40	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 26
celkem přestavby pro bydlení: 4,96 ha (BV + BV1 + SV + SC)			
celkem přestavby pro výrobu: 1,23 ha (VZ; 4,31 vč. VZ1)			
celkem přestavby pro občanské vybavení: 0,83 ha (OV)			
celkem přestavby pro dopravní infrastrukturu: 0,27 ha (DS)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství – veřejnou zezeň: 0,08ha (ZV)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství: 2,41 ha (PV + PV1)			
celkem přestavby pro zezeň přírodního charakteru: 0,09ha (ZP – ÚSES)			
celkem přestavby: 12,95 ha			

Využití přestavbové plochy P9 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie a opatření proti zátopě 1997.

Využití částí přestavbové plochy P8 v Moravské Huzové je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

12. Za územně stabilizované považovat plochy veřejné zeleně (ZV):

- v centru obce
- u kostela sv. Barbory

13. Navrženo je rozšíření veřejné zeleně v zastavitelné ploše u nádraží Z28.

14. Parkové a sadovnické úpravy budou součástí přestavbové plochy P13a, P13b a P13c - návsi ve Štěpánově a P17 v centru Štěpánova.

15. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit stávající i navrhovaná soukromá zeleň zahrad, jako součást ploch obytného území (SC, SV, SV1, BV, BV1) a samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

16. Propojenost systému sídelní zeleně bude umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury silniční (DS).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

(výkres I.B.1 Koncepce dopravy, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Silnice II. a III. tř. procházející obcí jsou územně stabilizované s výjimkou úpravy na silnici III/4468:
 - Je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/4468 na malou okružní – zastavitelná plocha Z50.
2. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení Z1, Z4, Z7, Z8, Z9, Z26, Z54, Z45, Z57, Z58, Z59, Z60 a přestavbové plochy P9 ve Štěpánově - Z10, Z11, Z12, Z61 v Březcích - Z17, Z18 v Benátkách - Z21, Z59 v Moravské Huzové - jsou navrženy nové místní komunikace nebo rekonstrukce stávajících. Dopravní obsluha v zastavitelných a přestavbových plochách Z4, Z8, Z9, Z45 a P9 ve Štěpánově, Z62 v Novoveské čtvrti a Z21 v Moravské Huzové bude upřesněna v územních studiích a v dohodě o parcelaci.
3. V síti účelových komunikací jsou nejvýznamnější navrhované změny:
 - "druhé" napojení plochy skladů MO ČR ve Štěpánově na silnici II/446 – zastavitelná plocha Z42, Z43;
 - rekonstrukce účelových komunikací zajišťujících přístup k navrhovanému přírodnímu koupališti v Březcích;
 - napojení ložiska Liboš na silnici II/446 ve Štěpánově a silnici III/4476 v Moravské Huzové – zastavitelné plochy Z40a, Z40b, Z44a a Z44b.

4. HROMADNÁ DOPRAVA

- železniční trať č. 270 s vlečkou do areálu skladů MO ČR jsou územně stabilizované;
- je navrženo doplnění dvou autobusových zastávek u nákupního a zdravotnického střediska a dvou obrátí se zastávkou u nádraží a blízké restaurace Na Hutích ve Štěpánově.

5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- dva úseky značené cyklotrasy č. 6107 Lhota nad Moravou - Střeň - Štěpánov - Moravská Huzová - Sternberk je navrženo převést do cyklostezky podél silnice III/4476 mezi Moravskou Huzovou a Stádlem a cyklostezky kolem navržené těžby K6 u Novoveské čtvrti.
- navržená cyklostezka Stádlo – Lužice v zastavitelných plochách Z68 a Z69.

- navržená cyklostezka Moravská Huzová - Liboš v zastavitelné ploše Z70.
6. Navrženy jsou nové cyklotrasy N1, N2, N3, N6:
- N1 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v Novoveské čtvrti směřující do Pňovic. Úsek přes Oskavský les je navržen jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z48;
 - N2 jako odbočka z cyklotrasy 6107 od silnice do Liboše přes Štěpánov a Březce do Chomoutova, s odbočkou k nádraží ve Štěpánově. N3 jako odbočka z N2 u Chomoutovského jezera;
 - N6 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v lokalitě Za Lemanovým, dále směřující přes nivu Moravy do Střene. V úseku přes lužní les a řeku Moravu je navržena jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z46.
 - Komunikace pro cyklisty jsou dále přípustné v plochách SC, SV, SV1, BH, DS, PV, PV1, NP, NS, NL a NZ
7. VODNÍ DOPRAVA
- je vymezen koridor územní rezervy pro plavební spojení Dunaj - Odra - Labe, který prochází katastrem Moravská Huzová a Stádlo.

d2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

(výkres I.B.2 Koncepce vodního hospodářství)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

8. V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude napojen na nový věžový vodojem o celkovém objemu 350 m³.
9. Je navrženo rozšíření vodovodní dítě do části Moravské Huzové a do Stádlu, kde zatím chybí.
10. Jsou navrženy nové vodovody pro zastavitelné plochy nebo místa možného napojení zastavitelných ploch na stávající vodovody.
11. Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo podél silnic.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

12. Bude zachován stávající systém tlakové kanalizace s odvedením splaškových vod ze Štěpánova, Březců, Benátek a Novoveské čtvrti do čistírny odpadních vod Štěpánov, která je navržena k rozšíření na kapacitu 4600 EO.
13. Je navrženo napojení Moravské Huzové a Stádlu na systém odvádění a čištění splaškových vod obce.
14. Stávající systém odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací do vodotečí zůstane zachován.
15. Odvedení přebytečných nezadržených dešťových vod ze zastavitelných ploch do dešťové kanalizace nebo do vodotečí.
16. Je navrženo rozšíření tlakové kanalizace do zastavitelných ploch nebo jsou navržena místa možného napojení zastavitelných ploch na tlakovou kanalizaci.
17. Navrhované kanalizace budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo ploch silniční dopravy.

KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

(výkres I.B.3 Koncepce energetiky a spojů)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

18. Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.10.
19. Systém stávajících distribučních trafostanic zásobujících obec bude ponechán. Nedostatek transformačního výkonu bude řešen návrhem nových trafostanic a přezbrojením několika stávajících trafostanic na vyšší výkon.
20. Vedení nadřazené soustavy 110kV -VVN Hodolany - Červenka procházející obcí je územně stabilizované.
21. Efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby bude zajišťováno umisťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

22. Zásobování plynem všech sídel obce kromě Stádla bude zajišťováno středotlakým plynovodem ze stávající regulační stanice ve Štěpánově. Stádlo zůstává zásobeno plynem z Lužice - Šternberka.
23. Vysokotlaký plynovod Olomouc - Paseka procházející řešeným územím je územně stabilizován.
24. Pro zastavitelné plochy je navrženo místo napojení nebo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umisťovány do komunikací a veřejných prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

25. Individuální systém zásobování teplem se nemění. Preferovaným palivem zůstává plyn, ekologická pevná paliva a elektřina.

SPOJE

26. Ve stávajících zařízeních spojů není navrhována změna.
27. Ve vedení radioreléových tras procházejících obcí není navrhována změna.

d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

28. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území, vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován. Umístění sběrného dvora je územně stabilizované.
29. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
30. V zastavitelných plochách budou vytvářeny předpoklady pro umístění sběrných míst tříděného komunálního odpadu.

d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

31. Pro rozvoj občanského vybavení jsou určeny zastavitelné a přestavbové plochy: P1, P11 a P14 pro SC smíšená obytná venkovská centrální, Z32 a Z33 pro občanské vybavení OH – hřbitov, P5 a P18 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV a Z65 pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
32. Občanská vybavenost může být vymezována a zřizována také v plochách BV, BV1 a SV, SV1 ve všech sídlech obce za podmínek uvedených dále v kapitole f).

d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

33. Historicky, funkčně i prostorově nejvýznamnějším veřejným prostranstvím obce zůstávají plochy návsi - PV1 ve Štěpánově, navržené k přestavbě - jako plochy P13a, P13b a 3c.
34. Vyznačená stávající i navrhovaná veřejná prostranství budou respektována jako veřejně přístupné uliční prostory v zastavěném území a zastavitelných plochách a veřejně přístupné komunikační prostory zajišťující prostupnost nezastavěného území.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce,

e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:
 - ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační
 - ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
 - NP – přírodní
 - NSp – smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní
 - NSz – smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou
 - NSl – smíšené nezastavěného území s funkcí lesnickou
 - NSv – smíšené nezastavěného území s funkcí vodohospodářskou
 - NSr – smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytovou
 - NZ – zemědělské
 - NL – lesní
 - VV – vodní a vodohospodářské
 - NT – těžby nerostů nezastavitelnéPodmínky pro využití těchto ploch a změny v jejich využití jsou obsahem kap. f).
2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby:
 - krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
 - hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
 - navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
 - byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav
 - byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
 - byly vytvořeny podmínky pro přiměřené rekreační využívání krajiny
 - bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí
3. Nezastavěným územím procházejí stabilizované plochy:
 - DS – dopravní infrastruktura pro vozidlovou silniční dopravu
 - DZ – dopravní infrastruktura železničnía stabilizované i navrhované plochy zajišťující prostupnost krajiny:

PV – veřejná prostranství pro vybrané účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky

4. Za nejvýznamnější navrhované plochy změn v krajině považovat:
 - K1 – plochy těžby v dobývacím prostoru Březce I. ev.č.71182 (NT) v rozsahu 8,67ha
 - K6 – navrženou plochu těžby v nevýhradním ložisku Pňovice - Novoveská čtvrť II., ev.č.3045800 (NT) v rozsahu 9,91ha
 - K12a, K12b, K12c – protipovodňová hráz proti záplavám Oskavy ve Štěpánově (NSv)
 - K13a, K13b – příčná hráz proti zátopě 1997 ve Štěpánově (NSv)

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K1	8,67	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K2	0,52	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp)
K3	0,45	Štěpánov	plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO)
K4	0,35	Štěpánov	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
K6	9,91	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K7	0,79	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K8	0,73	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K9	0,45	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K10	0,94	Březce	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K11	1,15	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K12a	1,48	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12b	0,13	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12c	0,59	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13a	0,76	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13b	1,67	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K14a	0,59	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14b	0,21	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14c	1,03	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
celkem plochy změn v krajině pro těžbu: 18,58 ha (NT)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy smíšené: 11,04 ha (NSp, NSzp, NSv)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně ochranné: 0,45 ha (ZO)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené: 0,35 ha (ZS)			

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5. V řešeném území bude respektováno vymezení prvků nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability – plochy NP v nezastavěném území, ZP v zastavěném území:
 - NRBC č. 14 – Nadregionální biocentrum Ramena řeky Moravy

- K136 – nadregionální biokoridor podél toku Moravy
- trasa lokálního biokoridoru podél Oskavy s lokálními biocentry č. 16 a č.10
- trasa lokálního biokoridoru podél Sítky s lokálními biocentry č.16, č.25 a č. 27
- trasa lokálního biokoridoru podél Říčí s lokálním biocentrem č.14
- trasa lokálního biokoridoru vedeného od LBK Sítka podél hranice s obcí Lužice do lokálního biocentra č. 36 a dále ve směru na Štarnov;

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K15	0,25	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K16	5,95	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K17	47,65	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K18	17,10	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K19	2,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K20	11,80	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K21	1,33	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K22	9,77	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K23	28,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K24	32,16	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K25	6,43	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K26	0,68	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K27	5,26	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K28	12,54	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K29	19,67	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K30	1,31	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K31	1,56	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K32	37,23	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K33	1,11	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K34	8,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K35	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K36	29,53	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K37	14,50	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K38	2,10	Březce	plocha přírodní (NP)
K39	1,05	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K40	0,06	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K41	0,98	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K42	1,30	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K43	4,27	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 14
K44	0,48	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 30

K45	2,20	Mor. Huzová Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K46	0,53	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K47	0,19	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K48	3,13	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K49	0,07	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K50	1,47	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K51	0,12	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K52	0,15	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K53	0,13	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K54	2,4	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K55	1,20	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K56	0,63	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K57	0,21	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K58	0,38	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K59	1,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K60	0,37	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K61	0,14	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K62	0,98	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K63	0,73	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K64	1,92	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
K65	0,12	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 252,03 ha (NP – NRBC č. 14)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 46,13 ha (NP – EVL, PTO, VKP)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 26,29 ha (NP – LBC)			

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

6. Hlavními recipienty povrchové vody v řešeném území jsou řeka Morava a její přítok Benkovický potok (Písečná), toky Oskava, Sitka a Říčí. V povodí Písečné a řeky Moravy budou podporována revitalizační opatření.
7. V záplavovém území Oskavy a v ploše zátopy z r. 1997 budou sledována protipovodňová opatření a opatření proti zátopě - hráze, označené jako plochy změn v krajině K12a, K12b, K12c, K13a, K13b.
8. Bude respektováno nezastavěné manipulační pásmo 6 – 8 m od břehové hrany toků, podle velikosti a významu toku.
9. Jako ochrana před půdní erozí budou chápána i navrhovaná biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v plochách orné půdy a postupné změny v území ve prospěch krajinné zeleně v plochách NS – smíšené nezastavěného území.

e4. REKREACE

10. Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví s širší nivou řeky Moravy a dochovaná urbanistická struktura historických částí sídel obce Štěpánov zůstávají hlavními atraktivitami rekreace a cestovního ruchu v řešeném území. Pro jejich podporu a rozvoj je navrženo:

- rozšíření územních možností pro občanskou vybavenost v centru obce včetně rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport
- rozšíření rekreace na plochách přírodního charakteru ve vazbě na zástavbu v obci
- rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek v řešeném území
- respektování a podpora architektonicko-urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot v území dle zásad stanovených v podmínkách pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města Štěpánov respektovat:

- Chráněné ložiskové území CHLÚ č. 00800000 Štěpánov
- Dobývací prostor Březce, ID: 7 1131, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Dobývací prostor Březce I, ID: 7 1182, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Výhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov - Březce, ID: 308000, štěrkopísky, nerostná surovina psamity – štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Pňovice – Novoveská čtvrť, ID: 3045800, štěrkopísky, nerostná surovina psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov u Olomouce, ID: 3046100, štěrkopísky, nerost psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Březce, ID: 5273800, štěrkopísky
- Prognózní zdroj Liboš – Moravská Huzová (ostatní), ID: 9368400, štěrkopísky

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. V území obce Štěpánov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné:

SC – plochy smíšené obytné venkovského centrální

SV – plochy smíšené obytné venkovské (SV, SV1)

plochy bydlení:

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV, BV1)

BM – plochy bydlení v bytových domech

plochy občanského vybavení:

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS, OS1)

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

plochy rekreace:

RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

plochy dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční

DX – plochy dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická doprava

plochy výroby a skladování:

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ, VZ1)

VX – plochy výroby a skladování - specifické využití

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD, VD-1)

plochy technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

plochy veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

PV1 – plochy veřejných prostranství - náves

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

plochy těžby nerostů:

NT – plochy těžby nerostů nezastavitelné

plochy zeleně:

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZP – plochy zeleně přírodního charakteru

ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

plochy přírodní:

NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území:

NS – plochy smíšené nezastavěného území (p - přírodní, z - zemědělská, l - lesnická, v - vodohospodářská, r - rekreační nepobytová)

plochy zemědělské:

NZ – plochy zemědělské

plochy lesní:

NL – plochy lesní

plochy vodní a vodohospodářské:

VV – plochy vodní a vodohospodářské

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II - odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
4. Jako hlavní využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako přípustné jsou jmenovány funkce, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní.
5. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob nebo pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění nebo opatření k jejich ochraně bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.
6. Jako nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.
7. Při změnách v území, které se mohou dotýkat památek místního významu, musí být respektována jejich jedinečnosti a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství, nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch - pokud je to nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.
8. Při změnách v území bude v co největší možné míře chráněna a rozvíjena hodnotná tradiční struktura zástavby, zejména:
 - typická velikost a proporce pozemků staveb a jejich postavení vůči veřejnému prostranství vytvářející řadovou strukturu zástavby
 - kompaktní způsob umisťování staveb využívající koordinované umisťování na společné hranici se sousedními pozemky zajišťující větší využití území a lepší životní podmínky (soulad, závětrí, klid)
 - kompoziční urbanistické principy vytvářející jedinečná veřejná prostranství (náves, prvky ukončující pohledy v ulicích, na nárožích, pohledové uzavírání prostorů návsi a veřejných prostranství atd.)
9. Výška umisťovaných staveb – pokud není dále uvedeno jinak – nepřekročí max. možnou výšku rod. domu - tj. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.
10. Jako plocha vodní a vodohospodářská - VV jsou v územním plánu označeny vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka) a Říčí. Další vodní toky, rybníky a nádrže jsou součástí ploch, ve kterých se nacházejí - většinou NP nebo NS. Vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese jako významný krajinný prvek "ze zákona". Jejich vodohospodářský význam musí být respektován.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU ŠTĚPÁNOV STANOVENY TAKTO:

11. SC - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení a bydlení v centrální části obce Štěpánov

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení - např. pro školství a kulturu, samosprávu a státní správu, stravování, ubytování, maloobchodní zařízení a jiné obslužné funkce
- pozemky staveb s integrovanou funkcí bydlení + občanské vybavení a služby
- vymezení pozemků staveb pro rodinné bydlení jen jako náhrada stávajících
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně uličního a parkového mobiliáře
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení v přestavbových plochách P11 a P14 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu stávající výrobní plochy, se kterou sousedí

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky, řadové garáže pro odstavování osobních automobilů apod.
- umístování pozemků staveb, které se neslučují s funkcí centra obce, např. pro rodinnou rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro samostatné rodinné domy nebo jejich skupiny, pro bytové domy bez integrované občanské vybavenosti apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v území budou respektovat dominantní postavení farního kostela
- změny v území budou prováděny tak, aby zůstalo zachováno a byla dále rozvíjena především pro plochu typická řadová zástavba odpovídající historické parcelaci
- výšková hladina zástavby bude respektovat dominantní postavení kostela

12. SV, SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Využití hlavní a převládající:

- bydlení v zemědělských usedlostech s historickou parcelací (SV1) nebo v rodinných domech s většími pozemky (SV)

Využití přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky staveb drobné výroby vč. zemědělské, řemesel a živností, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše

Využití podmíněně přípustné:

- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z35 v Březcích v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu blízké plochy výroby a skladování VD.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, dopravní plochy a pozemky pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v ploše SV1 bude respektována, udržována a rozvíjena dochovaná urbanistická struktura zástavby vyznačující se typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb i staveb samotných, jejich orientací a uspořádáním vůči veřejnému prostranství ulice, návsi nebo záhumních cest i vůči sousedním pozemkům.
- podmínky prostorového uspořádání uvnitř přestavbové plochy P9 budou stanoveny v územní studii
- při změnách v ploše bude výšková hladina zástavby navazovat na stávající

13. BH - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**Využití hlavní:**

- bydlení v bytových domech

Využití přípustné:

- změny využití pozemků staveb a jejich částí ve prospěch občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše a které nezvyšují podíl zastavěných a zpevněných pozemků v ploše
- vymezení pozemků staveb pro bydlení a občanské vybavení jen jako náhrada za stávající
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavování osobních automobilů pouze formou změn stávajících pozemků staveb a zpevněných ploch

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných
- snižování ploch zeleně ve prospěch jiných funkcí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v přestavbové ploše P5 bude udržována stávající výška zástavby
- výška zástavby v "sídlišti" nepřesáhne stávající 4 nadzemní podlaží
- zástavba v ulici „Dolní“ bude respektovat stávající objemovou strukturu a nepřesáhne výšku 2 NP a podkroví
- změny v území budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Barbory

14. BV, BV1 - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ**Využití hlavní:**

- bydlení v rodinných domech (BV) a zemědělských usedlostech s historickou parcelací (BV1)

Využití přípustné:

- pozemky staveb bytových domů
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu cca 1000 m² pozemku, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z10, Z11 a Z12 v Březcích, Z18 a Z34 v Benátkách jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na blízkých silnicích III.tř.
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z11, Z14, Z15 a Z16 v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze - železniční trati č.270
- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z36 v Moravské Huzové v závislosti na ochranném pásmu pohřebiště

- pozemky staveb pro řemesla a živnosti, jen pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z58 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy a kovovýroby (VD) v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z59 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace ze stávající VD a plánované výroby v ploše Z51, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z60 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44613, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z62 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44618, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v plochách BV1 bude respektována a udržována a rozvíjena urbanistická struktura zástavby daná historickou parcelací, orientací pozemků staveb i staveb samostatných vůči veřejnému prostranství i vůči sousedním pozemkům.
- při změnách v plochách BV bude respektován a dále rozvíjen pro obec typický způsob zastavění buď kompaktní řadovou zástavbou nebo podobně do sevřených řad uspořádaných pozemků staveb rodinných domků.
- v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a přestavbové ploše P9 budou podmínky prostorového uspořádání - zejména vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v územní studii
- v zastavitelné ploše Z21 bude prostorové uspořádání a vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v dohodě o parcelaci.
- výšková hladina zástavby je stanovena jako max. možná výška rodinného domu t.j. dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

15. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, maloplošná hřiště

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby přizpůsobena okolí
- změny v ploše OV budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Štěpána

16. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Využití hlavní:

- veřejné pohřebiště

Využití přípustné:

- pozemky staveb, činností a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by mohly narušovat pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

17. OS, OS1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb velkoplošných hřišť a sportovišť otevřených i krytých (OS) a plochy menších (OS1) rekreačně využívaných hřišť a zařízení.

Využití přípustné:

- v plochách OS - pozemky staveb pro ubytování a stravování a technické zázemí související s provozem sportovních areálů
- v plochách OS1 pozemky staveb pro zájmovou činnost a technické zázemí, kynologické cvičiště ve Štěpánově.
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- byt majitele nebo správce areálu

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví

18. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení komerční – administrativa, maloobchodní zařízení do 1000 m², služby, útulek pro zvířata apod.

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby max. 1 NP a podkroví

19. RN - PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

Využití přípustné:

- rekreační louky
- přírodní hřiště, dětské hřiště, altán
- amfiteátr

- veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší trasy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy rodinné rekreace
- plochy rekreace - zahrádkářské osady

20. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Využití hlavní:

- pozemky staveb průmyslové výroby a skladů vč. pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání

Využití přípustné:

- dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů. Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností bude respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě i obytném území obce.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rekreace, velkoplošná hřiště apod.
- zemědělská živočišná výroba
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nesmí vytvářet pohledové dominanty narušující hodnotu krajinného rázu blízké CHKO Litovelské Pomoraví.

21. VZ, VZ1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- v plochách VZ pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady a velkokapacitní chov hospodářských zvířat
- v plochách VZ1 stavby pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení – rodinné farmy

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití přípustné jen v plochách VZ:

- pozemky staveb drobné výroby řemesel a živností
- zpracování biologického odpadu - kompostárna
- sběrný dvůr obce

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách pro bydlení a smíšených obytných
- v plochách VZ pozemky staveb pro bydlení nebo byty
- v plochách VZ1 pozemky staveb pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. pro rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje, pro občanské vybavení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně v plochách VZ bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy

- pozemky staveb a zpevněné plochy v zastavitelné ploše VZ1 budou tvořit max. 60% z celkové výměry plochy
- mezi zastavěným územím a nezastavěnou krajinou bude obnovována u udržována vzrostlá zeleň

22. VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ

Využití hlavní:

- územně stabilizovaná plocha vymezená pro potřebu Ministerstva obrany České Republiky. Jsou to pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro funkci objektu důležitého pro obranu státu, včetně přistávací plochy pro vrtulníky.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, plochy a zařízení, které přímo nesouvisí s využitím hlavním a potřebou MO ČR

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude prosazováno zvýšení podílu zeleně, především v plochách, které bezprostředně souvisí se zastavěnými pozemky pro bydlení

23. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb drobné výroby, řemesel a živností, výrobních služeb

Využití přípustné:

- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- sběrný dvůr
- občanské vybavení komerčního typu - např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele nebo správce provozovny v přestavbové ploše P8 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu výroby v ploše VD
- pozemky staveb pro zemědělskou malovýrobu
- změny využití ploch a pozemků staveb ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských SV jen v plochách mimo dva největší výrobní areály ZV + VD ve Štěpánově a v Moravské Huzové
- plocha pro výrobu Z51 – okolní plánovaná bytová zástavba v ploše Z59 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.
- plocha na parc. č. 28/1, 29 a 1409 v k.ú. Moravská Huzová pro výrobu VD v zastavěném území nesmí negativně ovlivňovat provozem vzniklé výroby okolní bytovou zástavbu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách pro bydlení
- pozemky staveb, zařízení a činností, které se neslučují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro hromadné bydlení, rekreaci, velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území budou udržovány nebo zřizovány plochy ochranné zeleně podél společných hranic plochy VD a ploch pro bydlení nebo smíšených obytných, a na hranici s nezastavěným územím

24. VD - 1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- manipulační plochy a skladování dřeva

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro skladování dřeva
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- budou zřizovány plochy ochranné zeleně na hranici s nezastavěným územím

25. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy, pozemky a stavby pro železniční dopravu

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz železniční dopravy nebo zajišťující služby cestujícím
- doprovodná a ochranná zeleň
- pozemky pro stavby protihlukových opatření
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- změny v území, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které by ztížily toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

26. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy pozemků a staveb pro silniční dopravu

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura, odstavné a manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše Z29
- doprovodná a ochranná zeleň
- komunikace pro pěší a cyklisty

Využití nepřípustné:

- změny v ploše, které přímo nesouvisí s jejím hlavním a přípustným využitím, nebo které by omezovaly toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

27. DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Využití hlavní:

- pěší a cyklistická doprava

Využití přípustné:

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

28. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných pro její provoz

Využití přípustné:

- související dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí se stávajícím využitím
- plochy a pozemky staveb energetických zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

29. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Využití hlavní:

- veřejně přístupné uliční prostory a návsi v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo veřejně přístupné prostory pro komunikace a cyklostezky v nezastavěném území

Využití přípustné:

- veřejná a doprovodná zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních automobilů
- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury, uliční a parkový mobiliář
- související technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy, nebo které by omezovaly její hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory PV vyznačené v zastavěném území a zastavitelných plochách jako plochy změn budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství pokud obsahují vozidlovou komunikaci zajišťující jediný přístup k rodinným nebo bytovým domům
- veřejné komunikační prostory v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a v přestavbové ploše P9 budou stanoveny v územních studiích, jejichž zpracováním je rozhodování o změnách v těchto plochách podmíněno

30. PV1 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES

Využití hlavní:

- centrální veřejné prostranství obce Štěpánov

Využití přípustné:

- zpevněné plochy a chodníky pro pěší
- reprezentativní úpravy veřejné zeleně včetně parkového a uličního mobiliáře
- změny využití ploch ve prospěch veřejného prostranství, veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- potřebné změny v organizaci dopravních ploch, vymezení parkovišť, vyznačení cyklotras

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- vymezování pozemků staveb a úpravy, které nesouvisejí s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude respektováno dominantní postavení kostela sv. Vavřince
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby byl preferován pohyb pěších a cyklistů.
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby prostor návsi ve svém historickém vymezení zůstal ucelený, přehledný a nezastavěný

31. ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ

Využití hlavní:

- parkové a sadovnické úpravy

Využití přípustné:

- parkový mobiliář, chodníky a plochy pro pěší
- dětská hřiště
- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- nezbytné průchody technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- plochy a pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zastavěné pozemky a zpevněné plochy nepřekročí 20% z každé plochy ZV
- zástavba bude max. jednopodlažní

32. NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ

Využití hlavní:

- povrchová těžba štěrkopísku

Využití přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura a zařízení nezbytné k provozování těžby

Využití podmíněně přípustné:

- dlouhodobé skladování odplavitelného a sypkého materiálu v záplavovém území Moravy
- zřizování nezbytného oplocení jen mimo záplavové území
- souběžné dobývání štěrkopísku v plochách K1 a K6 za předpokladu, že přeprava těžené suroviny bude probíhat mimo zastavěné obytné území sídel Štěpánova

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a zařízení, které nelze realizovat v nezastavěném území nebo které nesouvisí s hlavní funkcí plochy a s využitím přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- těžba a terénní úpravy nesmějí probíhat způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod
- následná rekultivace vytěžených ploch bude provedena přírodě blízkým způsobem na vodní plochy s možností výhledového rekreačního využití v ploše K1
- těžené plochy nesmějí být ve vzdálenosti menší než 150 m od ploch pro bydlení a občanského vybavení
- těžba v plochách K1 a K6 může probíhat souběžně, pokud plochy současně probíhající těžby na území obce nepřekročí celkově rozsah cca 20 ha

33. ZS - PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

Využití hlavní:

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- oplocování pozemků
- veřejná zeleň, veřejné prostranství, dětská a maloplošná hřiště
- průchody technické infrastruktury, přístupové komunikace, pěší komunikace
- pozemky staveb pro drobný chov hospodářských a domácích zvířat

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností kromě přípustných - např. pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. jedno nadzemní podlaží

34. ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- zeleň zastavěného území, která plní funkci biocenter, biokoridorů a interakčních prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Využití přípustné:

- stávající veřejná zeleň, stávající zeleň zahrad, lesní pozemky, ostatní zeleň
- nezbytné průchody technické infrastruktury, které neznemožní nebo významně neomezí hlavní funkci plochy
- nezbytné protipovodňové úpravy
- změna druhu pozemku ve prospěch lesních společenstev

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné stávající oplocení, pokud neznemožňuje nebo významně neomezuje hlavní využití plochy

Využití nepřípustné:

- zřizování trvalého oplocení
- změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability - např. les nebo ostatní plochy lesních společenstev na zemědělskou půdu.
- umísťování staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných, rozšiřování zpevněných ploch.
- likvidace vzrostlé zeleně pokud to není nezbytné pro změnu druhové skladby dřevin ve prospěch funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy prostorové parametry stanovené pro min. šířku a max. možnou délku lokálních biokoridorů a min. plochu lokálních biocenter

35. ZO – PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Využití hlavní:

- zeleň lesních společenstev s funkcí ochrannou

Využití přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

36. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Využití hlavní:

- I. a II. zóna chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
- Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví a s tím související vybrané významné krajinné prvky č.6 suchá svodnice a č.9 hájek u Chomoutovského jezera
- plochy přírodních rezervací v nivě toku Moravy
- nadregionální biocentrum NRBC č.14 Ramena řeky Moravy a nadregionální biokoridor K136
- biocentra a biokoridory lokálního územního systému ekologické stability mimo zastavěné územní obce

Využití přípustné:

- změny orné půdy na lesní společenstva a ostatní plochy krajinné zeleně zajišťující funkčnost prvků ÚSES
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské úpravy
- revitalizační úpravy a opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny
- účelové komunikace, pěší komunikace a cyklostezky, které zajišťují prostupnost krajiny a umožňují její rekreační využívání
- protipovodňová opatření respektující hlavní využití plochy

Využití podmíněně přípustné pouze v plochách NP v nivě řeky Moravy:

- plochy pro povrchovou těžbu jen ve vymezené ploše K6
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra, hygienická zařízení, odpočívky pouze u cykloturistických tras a stezek nebo účelových komunikací
- hospodářské využívání zemědělských s lesních pozemků, které respektuje hlavní využití plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, které respektují hlavní využití plochy
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pastvinářský chov dobytka vč. pastvinářského hrazení přístřešků pro dobytek apod. jen mimo CHKO a EVL Litovelské Pomoraví – pokud bude v souladu s hlavním využitím plochy

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - především pro zemědělskou živočišnou výrobu nebo jinou výrobu, bydlení, hromadnou nebo rodinnou rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě pastvinářského hrazení a pozemků staveb přípustných
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. lesů na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu, zahrady.
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a opatření přípustných, pokud to není nezbytné pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro bezpečný pohyb v území
- těžba surovin mimo plochu změny K6

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES - minimální plocha lokálních biocenter, minimální šířka lokálních biokoridorů, maximální možná délka lokálních biokoridorů
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra nebo hygienická zařízení nepřekročí výměru 25m²

37. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Využití hlavní:**

- zahrnuje menší výměry zemědělských a lesních pozemků, krajinnou zeleň, drobné vodní toky a plochy
- převažující funkce dílčích částí plochy je vyjádřena kódem:
 - p - přírodní
 - z - zemědělská
 - l - lesnická
 - v - vodohospodářská
 - r - rekreace nepobyťová

Využití přípustné:

- plochy a pozemky staveb a zařízení pro:
- protipovodňová a protierozní opatření
- potřeby ochrany přírody a krajiny
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravu odpočinkových a vyhlídkových míst
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- změny druhů pozemků ve prospěch trvalých travních porostů a ostatních ploch zeleně
- zřizování zahrad vč. oplocení pouze v plochách NSz, které přímo navazují na zastavěné území sídel

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- těžba surovin

- likvidace krajinné zeleně - lesních společenstev na nelesních pozemcích a jiné vzrostlé zeleně - kromě případů, kdy to vyžaduje umístování pozemků pro přípustné využití nebo kdy to vyžaduje zajištění bezpečného pohybu v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- plochy a pozemky staveb, které se neslučují s hlavním využitím plochy - např. pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou živočišnou výrobu, individuální rodinnou nebo hromadnou rekreaci, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba bude maximálně jednopodlažní

38. NL - PLOCHY LESNÍ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání lesů

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protipovodňové úpravy a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a chov zvěře, chov ptactva, posedy apod.
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny ve využití území, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální rodinnou i hromadnou rekreaci apod.
- těžba surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- zřizování cyklostezek jen v nezbytném šířkovém provedení

39. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání orné půdy

Využití přípustné:

- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro:
- zemědělství kromě staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu
- hospodářské využívání zemědělské půdy
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- potřebu ochrany přírody a krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhů pozemků na lesní nebo ostatní krajinnou zeleň
- oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny

Využití nepřípustné:

- těžba surovin
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu a skladování, živočišnou výrobu, pobytovou rekreaci a další

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- podél vodních toků a komunikací bude doplňována liniová zeleň

40. VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka), Říčí

Využití přípustné:

- vodohospodářské stavby a zařízení
- protipovodňové úpravy na tocích
- revitalizační opatření a úpravy
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.C. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu Štěpánov vymezeny:

1. veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura

- VD2 - okružní křižovatka na silnicích III/4468 a III/44613
- VD3 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD4 - cyklostezka v Oskavském lese - část trasy N1
- VD5 - cyklostezka v CHKO - část trasy N6 včetně lávky přes Moravu
- VD6 - cyklostezka Moravská Huzová - Stádlo, část trasy 6107
- VD7 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD8 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD9 - cyklostezka Moravská Huzová - Liboš
- VD10 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD11 - cyklostezka Novoveská
- VD12 - cyklostezka Benátky
- WD13 - místní komunikace Štěpánov - centrum
- VT1 - čistírna odpadních vod

2. veřejně prospěšná opatření - snižování ohrožení území povodněmi

- VK1 - protipovodňová hráz u Oskavy
- VK2 - protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná

3. veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability

- VU1 - VU20, VU49 - nadregionální biocentrum č.14 - ramena řeky Moravy
- VU21, VU22 - lokální biocentrum LBC 18
- VU23, VU24 - lokální biocentrum LBC 16
- VU25 - lokální biocentrum LBC 14

VU26 - lokální biocentrum LBC 30
 VU27, VU28 - lokální biocentrum LBC 27
 VU29, VU30 – lokální biokoridor LBK 35
 VU31, VU32 – lokální biokoridor LBK 37
 VU33 – lokální biokoridor LBK 26
 VU34, VU35, VU36 – lokální biokoridor LBK 15
 VU 37, VU38, VU39, VU40, VU41 – lokální biokoridor LBK 38
 VU 42, VU43, VU44 – lokální biokoridor LBK 11
 VU 45, VU46, VU47 – lokální biokoridor LBK 29
 VU 48 – lokální biokoridor LBK

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti veřejné infrastruktury PO14 - občanské vybavení veřejné infrastruktury na pozemku parc.č.931/3 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

Veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury WD13 – veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1335, 1336/2, 1337 a 1338 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla požadována, nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

1. Jako územní rezervy jsou vymezeny:

označení rezervy	výměra v ha	sídlo	předpokládané budoucí využití
R1	9,86	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
R2	2,96	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R3	6,45	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R4	2,08	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV)
R6	2,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)

celkem rezervy pro bydlení: 14,82 ha (BV+SV)
celkem rezervy pro výrobu: 9,41 ha
celkem rezervy: 24,23 ha

2. Pro vodní cestu Dunaj - Odra - Labe je vymezena územní rezerva CD1 (v ZÚR pod označ. RD7) v rozsahu stanoveném v ZÚR Olomouckého kraje – 100 m na obě strany od osy vyznačené v ZÚR.
3. Využití územních rezerv R1, R2, R3, R4, R6 je možné jen změnou územního plánu, kde budou plochy územních rezerv změněny na zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině.
4. Územní rezervy R1 a R4 lze změnit na zastavitelné plochy, pokud bude zajištěna návaznost na systém dopravní a technické infrastruktury a na veřejná prostranství v této části obce. V ploše R1 bude posouzena možnost vymezení veřejné zeleně - parku.
5. Územní rezervy R2 a R3 lze změnit na zastavitelné plochy jen pokud nebude možné využít zastavitelné a přestavbové plochy pro výrobu vymezené v územním plánu. Využití plochy R3 je podmíněno opatřením proti záplavám.
6. V plochách územních rezerv jsou do doby rozhodnutí o jejich využití přípustné jen změny, které neznemožní předpokládaný účel, pro který byly vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území a pro možnost využití zastavitelných a přestavbových ploch Z4, Z8, Z9, Z45, Z57, Z60, Z61, Z62 a P9.
2. Zrušen.
3. Územní studie v zastavitelné ploše Z4 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a zajistí soulad účelného využití plochy s požadavky na ochranu urbanisticky a historicky hodnotného území navazujícího na zastavitelnou plochu.
4. Územní studie v zastavitelných plochách Z8 a Z57 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a navrhne jejich návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navržené uspořádání pozemků bude rozvíjet charakteristickou urbanistickou strukturu historických částí obce a bude řešeno tak, aby bylo možné pozdější využití plochy územní rezervy R1. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
5. Územní studie v přestavbové ploše P9 pro zemědělskou výrobu (VZ1) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň a zajistí jejich návaznost na sousední zastavitelné plochy a plochy územních rezerv R1, R4, Z6. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
6. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z9 a Z45 vymezí především kapacitní veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a technická infrastruktura, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci a prověří nutnost a způsob protipovodňových opatření k ochraně ploch bydlení.

7. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z60 a Z61 navrhne především parcelaci, prostorovou regulaci, dopravní a technickou infrastrukturu v rámci Změnou č. 1 navrhovaného veřejného prostranství, a to v kapacitách umožňujících další možný rozvoj v ploše rezervy R6.
8. Územní studie v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské (BV) Z62 vymezení veřejné prostranství s ohledem na ochranné pásmo silnice, v této souvislosti určí stavební čáru pro umístění jednotlivých objektů, navrhne novou parcelaci v území, dopravní napojení lokality na stávající silnici a dopravní a technickou infrastrukturu pro dané území.
9. Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do šesti let od nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu.

I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Dohoda o parcelaci je podmínkou pro rozhodování o změnách v zastavitelné ploše Z21 v sídle Moravská Huzová pro bydlení v RD venkovské (BV).
2. Součástí dohody bude vymezení veřejných prostranství napojených na dopravní systém sídla a veřejného prostranství – veřejné zeleně – v rozsahu min. 1300 m².

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část I.1 Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 jako součást OOP obsahuje 35 listů. K ní připojená grafická část obsahuje 6 výkresů.
2. Grafická část II. odůvodnění Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 obsahuje 1 výkres.

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



Zastupitelstvo města Štěpánov příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydalo pod bodem usnesení č. 17Z/16c/21 ze dne 6. 5. 2021 Opatření obecné povahy č. 1/2021 Změnu č. 1 Územního plánu Štěpánov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Štěpánov dne 19. 2. 2015 a jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 3. 2015.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona Městský úřad Štěpánov jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Štěpánov dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace Úplné znění Územního plánu Štěpánov po Změně č. 1, které obsahuje:

I. Textovou část výroku

Grafickou část obsahující:

- I.A. Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.B.1. Koncepce dopravy - 1:5 000
- I.B.2. Koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.B.3. Koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000
- II.A. Koordinační výkres – 1:5 000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

Schvalující orgán	Pořizovatel	Zpracovatel
Zastupitelstvo města Štěpánov	Městský úřad Štěpánov prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Mgr. Jiří Šindler
Starosta obce Štěpánov

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Osoba oprávněná k výkonu územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283

OBSAH

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE	4
C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	6
C3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ.....	10
D1. KONCEPCE DOPRAVY	10
D2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
D4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
D5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	13
E1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ	13
E2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
E3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	16
E4. REKREACE.....	17
E5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	17
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	33
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	34
L) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	35
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	35

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.A. Výkres základního členění území)

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k 31. květnu 2020 pro k.ú. Štěpánov, k.ú. Březce a k.ú. Moravská Huzová a pro k.ú. Stádlo. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří šest kompaktních a ucelených, prostorově oddělených sídel: Štěpánov, Březce, Benátky, Novoveská čtvrť, Moravská Huzová a Stádlo - a další malé lokality nebo samostatné zastavěné pozemky.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

3. Územní obce rozvíjet s intenzitou odpovídající její poloze uvnitř rozvojové oblasti OB8 - Olomouc vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí - bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch, s předpokladem mírného a pozvolného růstu počtu obyvatel obce.
5. Jednotlivá sídla - Štěpánov, Novoveská čtvrť, Březce, Benátky, Moravská Huzová a Stádlo - rozvíjet jako územně nepropojitelné celky a dbát na jejich kompaktnost ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
6. Územní rozvoj obce soustřeďovat především do největšího sídla - Štěpánova. V něm považovat za ukončený rozvoj severozápadním směrem - na Novoveskou čtvrť a jihovýchodním směrem - na Březce.
7. Za perspektivní směr územního rozvoje považovat ve Štěpánově především plochy navazující na centrum obce směrem jihozápadním. Severovýchodní směr územního rozvoje - na Liboš - s výjimkou tří navržených lokalit dále považovat za ukončený.
8. Územní rozvoj sídla Březce směřovat za severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní okraj zastavěného území. Další územní rozvoj bydlení v ploše rezervy připustit až na základě prověření z hlediska limitů využití území a potřeby nových ploch bydlení.
9. Územní rozvoj Moravské Huzové směřovat do ploch navazujících na jižní okraj zastavěného území; územní rozvoj sídla považovat za ukončený západním, severním i východním směrem.
10. Územní rozvoj Stádlu směřovat západně do volných ploch mezi zastavěným územím a silnicí a do zahrad v jihovýchodním cípu zastavěného území. Navržený územní rozvoj považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.
11. Obslužné funkce obce - občanskou vybavenost - soustřeďovat a rozvíjet především v centru Štěpánova a jeho bezprostředním okolí.
12. Rozvoj výroby směřovat do ploch jihozápadně od železnice.

13. Silnice II. a III. Třídy procházející obcí považovat za územně stabilizované.
14. Těžbu štěrkopísku připustit maximálně ve dvou navržených plochách těžby tak, aby dopady na životní prostředí včetně zemědělského půdního fondu byly co nejmenší.
15. Nezastavěné území západně od silnice II. třídy chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu, posilovat její všeobecnou i zvláštní ochranu a využít její rekreační potenciál vhodnými způsoby.
16. Ostatní většinu nezastavěného území obce chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu; posilovat její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků.
17. Chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí sídel Štěpánov, Březce, Moravská Huzová, Benátky a Stádlo, vytvářenou charakteristickou parcelací, způsobem umísťování a tvaroslovím jednotlivých staveb i stavbami samotnými a dále rozvíjet tuto strukturu v zastavěném území i zastavitelných plochách.
18. Rozvoj rekreace řešit formou rekreace na plochách přírodního charakteru, a to ve vazbě na zastavěné území obce, v části obce Novoveská čtvrť.
19. Rozvoj technické infrastruktury řešit s ohledem na stávající vymezení území (rozšíření stávající ČOV) a územní podmínky (umístění vodojemu).

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, I.A. Výkres základního členění území)

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

1. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce: ve Štěpánově - největším sídle obce - bude nadále soustředěna většina obytného území, občanské vybavenosti, výrobních a sportovně rekreačních ploch.
2. Moravská Huzová zůstane částečně funkčně samostatným sídlem, jehož obytné území doplňuje základní občanská vybavenost a výrobní plochy.
3. V Březcích, Benátkách, Stádle a Novoveské čtvrti bude dále převažovat bydlení.
4. Funkční a územně stabilizovaná zůstává většina zastavěného území ve všech sídlech obce:
 - tradiční - urbanisticky a historicky hodnotná zástavba větších zemědělských usedlostí (SV1) a menších usedlostí a domů (BV1)
 - novější venkovská zástavba (BV) a sportoviště (OS1)
 - urbanisticky hodnotné centrum Štěpánova (SC) s prostornou návší (PV1), kde je a zůstane soustředěna většina občanského vybavení obce, včetně areálu základní školy (OV), hřbitova (OH) a největšího sportovního areálu obce - fotbalového hřiště (OS)
 - hromadné bydlení v sídlišti bytových domů ve Štěpánově (BH)

- dva velké areály výroby a skladování ve Štěpánově (VZ + VD, VX) a v Moravské Huzové (VZ + VD) a několik menších provozoven drobné výroby a řemesel (VD) ve Štěpánově, Březcích a Moravské Huzové
5. K přestavbě a novému funkčnímu a prostorovému využití jsou navrženy plochy v zastavěném území Štěpánova a Moravské Huzové. Pokud se nacházejí uvnitř nebo v blízkosti urbanisticky a historicky hodnotných částí obce, musejí být tyto hodnoty respektovány - (viz dále kap.f)
- K přestavbě jsou navrhovány plochy:
- Štěpánov: P2, P6 a P7 ve prospěch bydlení v rodinných domech (BV) - P1, P11, P14 pro rozšíření ploch centra obce (SC) - P5 ve prospěch občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury (OV) u sv. Barbory - P10 ve prospěch bydlení v urbanisticky hodnotné lokalitě (BV1) - P13a, P13b, P13c ve prospěch prostorové přestavby návsi (PV1) - P15, P16 ve prospěch parkovacích ploch u nádraží (DS) - P9 ve prospěch bydlení - ploch smíšených obytných venkovských (SV) a pozemků staveb pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení (VZ1) - P17 ve prospěch veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV) - P18 ve prospěch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) – P19, P20, P21 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
 - Moravská Huzová: P8 a P12 - ve prospěch výroby a skladování (VL), drobné a řemeslné výroby (VD), P22, P23 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP).
6. Pro očekávaný rozvoj obce jsou navrženy zastavitelné plochy. Vždy navazují na zastavěné území sídel, často na plochy s urbanisticky a historicky hodnotným zastavěním, v blízkosti nemovitých kulturních památek a souborů, památek místního významu. Tyto hodnoty musejí být v zastavitelných plochách respektovány a rozvíjeny - (viz dále kap. f).
7. Pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou navrhovány zastavitelné plochy:
- Štěpánov: Z1, Z4, Z54 mezi zastavěným územím a Oskavou v horním konci obce - Z8, Z9, Z45, Z57 v prostoru Pravoslavná a Dělnická, Z60 na hranici k.ú. Štěpánov a k.ú. Březce - a další drobné plochy Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z55, Z56, Z58;
 - Březce: Z13 v jihovýchodním okraji sídla - Z10, Z11, Z12 v severozápadním okraji – Z61 na jižním okraji zastavěného území - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z14, Z15, Z16, Z35, Z59;
 - Benátky: Z19 ve východním okraji sídla - a další menší plochy Z18 u hřiště, Z17 a Z34 za Oskavou;
 - Moravská Huzová: Z21 v jižním okraji sídla - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z20, Z36, Z63;
 - Stádlo: Z24a, Z24b mezi zastavěným územím a silnicí - Z23 v jihovýchodním okraji sídla - Z37, Z38 v severním okraji sídla;
 - Novoveská čtvrť: Z62 na jihozápadním okraji zastavěného území;
8. Pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) jsou navrženy zastavitelné plochy ve Štěpánově u železnice Z26, Z27, pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu (VD - 1) zastavitelná plocha v Březcích Z51
9. Pro občanské vybavení jsou ve Štěpánově navrženy zastavitelné plochy Z32, Z33 pro rozšíření hřbitova (OH) a zastavitelná plocha Z65 pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)

10. Pro technickou vybavenost – inženýrské sítě je ve Štěpánově navržena plocha Z66 pro rozšíření ČOV, v Moravské Huzové je navržena plocha Z67 pro umístění vodojemu.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

11. V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy (Z) a přestavbové plochy (P) uvedené v následujícím přehledu:

zastavitelné plochy

číslo zastavit. plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
Z1	2,07	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z2	0,06	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z3	0,19	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z4	1,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z5	0,48	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z7	0,29	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z8	2,70	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z9	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z10	0,27	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z11	0,28	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z12	0,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z13	2,72	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z14	0,09	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z15	0,05	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z16	0,20	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z17	0,30	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z18	0,37	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z19	0,48	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z20	0,29	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z21	2,31	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z22	0,14	Mor. Huzová	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
Z23	0,60	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24a	0,96	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z24b	0,81	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z26	2,27	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z27	4,92	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
Z28	0,66	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Z29	0,35	Benátky	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z30	0,54	Štěpánov	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Z32	0,12	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z33	0,07	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z34	0,18	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z35	0,20	Březce	smíšené obytné venkovské (SV)
Z36	0,07	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z37	0,23	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z38	0,53	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z40a	*0,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z40b	*1,60	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z41	* 0,27	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z42	1,17	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z43	0,49	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z44a	* 0,60	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z44b	* 1,11	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z45	0,73	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z46	* 0,51	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z47	* 1,36	Mor. Huzová + Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z48	* 2,11	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z49	0,26	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z50	0,24	Štěpánov + Březce	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z51	1,60	Březce	drobná a řemeslná výroba (VD - 1)
Z52	* 0,09	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z53	* 0,57	Štěpánov	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z54	0,43	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z55	0,05	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z56	0,08	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z57	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z58	0,46	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z59	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z60	1,01	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z61	1,03	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z62	1,43	Novoveská čtvrť	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z63	0,03	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z64	0,35	Novoveská čtvrť	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Z65	0,07	Štěpánov	občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)
Z66	0,07	Štěpánov	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z67	0,07	Mor. Huzová	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z68	* 0,08	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z69	* 0,05	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z70	* 1,08	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
celkem zastavitelné pro bydlení: 27,22 ha (BV + SV)			
celkem zastavitelné pro výrobu: 8,79 ha (VL + VD -1)			
celkem zastavitelné pro občanské vybavení: 0,26 ha (OH+OM)			
celkem zastavitelné pro dopravní infrastrukturu: 8,10 ha (DS+ DX)			
celkem zastavitelné pro technickou infrastrukturu: 0,14 ha (TI)			
celkem zastavitelné pro rekreaci: 0,35 ha (RN)			
celkem zastavitelné pro zeleň soukromou a vyhrazenou: 0,68 ha (ZS)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň: 0,66 ha (ZV)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství: 4,13 ha (PV)			
celkem zastavitelné: 50,33 ha			

* skutečná plocha tělesa cyklostezek a komunikací bude nižší - viz kap. G).

Využití zastavitelných ploch Z4, Z8, Z9, Z45 a Z57 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie, využití zastavitelné plochy Z62 v Novoveské čtvrti je podmíněno zpracováním územní studie, využití plochy Z21 v Moravské Huzové je podmíněno dohodou o parcelaci.

Využití zastavitelné plochy Z3, Z55, Z56 a části zastavitelné plochy Z1 a Z2 ve Štěpánově je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

Využití zastavitelných ploch Z8 a části Z9 ve Štěpánově je podmíněno opatřením proti zátopě 1997.

přestavbové plochy

číslo přestavbové plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
P1	0,64	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P2	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P4	0,10	Štěpánov	veřejná prostranství (PV)
P5	0,33	Štěpánov	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
P6	0,12	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P7	0,09	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
P8	0,73	Mor. Huzová	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
P9	4,77	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV) + zemědělská výroba (VZ1)

	(1,69 + 3,08)		
P10	0,22	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské urbanisticky hodnotné (BV1)
P11	1,02	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P12	0,50	Mor. Huzová	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
P13a	1,20	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13b	0,76	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13c	0,35	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P14	0,79	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P15	0,09	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P16	0,18	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS)
P17	0,08	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
P18	0,15	Štěpánov	občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)
P19	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 11
P20	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P21	0,05	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P22	0,05	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 15
P23	0,40	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 26
celkem přestavby pro bydlení: 4,96 ha (BV + BV1 + SV + SC)			
celkem přestavby pro výrobu: 1,23 ha (VZ; 4,31 vč. VZ1)			
celkem přestavby pro občanské vybavení: 0,83 ha (OV)			
celkem přestavby pro dopravní infrastrukturu: 0,27 ha (DS)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství – veřejnou zezeň: 0,08ha (ZV)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství: 2,41 ha (PV + PV1)			
celkem přestavby pro zezeň přírodního charakteru: 0,09ha (ZP – ÚSES)			
celkem přestavby: 12,95 ha			

Využití přestavbové plochy P9 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie a opatření proti zátopě 1997.

Využití částí přestavbové plochy P8 v Moravské Huzové je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

12. Za územně stabilizované považovat plochy veřejné zeleně (ZV):

- v centru obce
- u kostela sv. Barbory

13. Navrženo je rozšíření veřejné zeleně v zastavitelné ploše u nádraží Z28.

14. Parkové a sadovnické úpravy budou součástí přestavbové plochy P13a, P13b a P13c - návsi ve Štěpánově a P17 v centru Štěpánova.

15. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit stávající i navrhovaná soukromá zeleň zahrad, jako součást ploch obytného území (SC, SV, SV1, BV, BV1) a samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

16. Propojenost systému sídelní zeleně bude umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury silniční (DS).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

(výkres I.B.1 Koncepte dopravy, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Silnice II. a III. tř. procházející obcí jsou územně stabilizované s výjimkou úpravy na silnici III/4468:
 - Je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/4468 na malou okružní – zastavitelná plocha Z50.
2. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení Z1, Z4, Z7, Z8, Z9, Z26, Z54, Z45, Z57, Z58, Z59, Z60 a přestavbové plochy P9 ve Štěpánově - Z10, Z11, Z12, Z61 v Březcích - Z17, Z18 v Benátkách - Z21, Z59 v Moravské Huzové - jsou navrženy nové místní komunikace nebo rekonstrukce stávajících. Dopravní obsluha v zastavitelných a přestavbových plochách Z4, Z8, Z9, Z45 a P9 ve Štěpánově, Z62 v Novoveské čtvrti a Z21 v Moravské Huzové bude upřesněna v územních studiích a v dohodě o parcelaci.
3. V síti účelových komunikací jsou nejvýznamnější navrhované změny:
 - "druhé" napojení plochy skladů MO ČR ve Štěpánově na silnici II/446 – zastavitelná plocha Z42, Z43;
 - rekonstrukce účelových komunikací zajišťujících přístup k navrhovanému přírodnímu koupališti v Březcích;
 - napojení ložiska Liboš na silnici II/446 ve Štěpánově a silnici III/4476 v Moravské Huzové – zastavitelné plochy Z40a, Z40b, Z44a a Z44b.

4. HROMADNÁ DOPRAVA

- železniční trať č. 270 s vlečkou do areálu skladů MO ČR jsou územně stabilizované;
- je navrženo doplnění dvou autobusových zastávek u nákupního a zdravotnického střediska a dvou obrátí se zastávkou u nádraží a blízké restaurace Na Hutích ve Štěpánově.

5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- dva úseky značené cyklotrasy č. 6107 Lhota nad Moravou - Střeň - Štěpánov - Moravská Huzová - Sternberk je navrženo převést do cyklostezky podél silnice III/4476 mezi Moravskou Huzovou a Stádlem a cyklostezky kolem navržené těžby K6 u Novoveské čtvrti.
- navržená cyklostezka Stádlo – Lužice v zastavitelných plochách Z68 a Z69.

- navržená cyklostezka Moravská Huzová - Liboš v zastavitelné ploše Z70.
6. Navrženy jsou nové cyklotrasy N1, N2, N3, N6:
- N1 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v Novoveské čtvrti směřující do Pňovic. Úsek přes Oskavský les je navržen jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z48;
 - N2 jako odbočka z cyklotrasy 6107 od silnice do Liboše přes Štěpánov a Březce do Chomoutova, s odbočkou k nádraží ve Štěpánově. N3 jako odbočka z N2 u Chomoutovského jezera;
 - N6 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v lokalitě Za Lemanovým, dále směřující přes nivu Moravy do Střene. V úseku přes lužní les a řeku Moravu je navržena jako cyklostezka – zastavitelná plocha Z46.
 - Komunikace pro cyklisty jsou dále přípustné v plochách SC, SV, SV1, BH, DS, PV, PV1, NP, NS, NL a NZ
7. VODNÍ DOPRAVA
- je vymezen koridor územní rezervy pro plavební spojení Dunaj - Odra - Labe, který prochází katastrem Moravská Huzová a Stádlu.

d2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

(výkres I.B.2 Koncepte vodního hospodářství)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

8. V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude napojen na nový věžový vodojem o celkovém objemu 350 m³.
9. Je navrženo rozšíření vodovodní dítě do části Moravské Huzové a do Stádlu, kde zatím chybí.
10. Jsou navrženy nové vodovody pro zastavitelné plochy nebo místa možného napojení zastavitelných ploch na stávající vodovody.
11. Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo podél silnic.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

12. Bude zachován stávající systém tlakové kanalizace s odvedením splaškových vod ze Štěpánova, Březců, Benátek a Novoveské čtvrti do čistírny odpadních vod Štěpánov, která je navržena k rozšíření na kapacitu 4600 EO.
13. Je navrženo napojení Moravské Huzové a Stádlu na systém odvádění a čištění splaškových vod obce.
14. Stávající systém odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací do vodotečí zůstane zachován.
15. Odvedení přebytečných nezadržených dešťových vod ze zastavitelných ploch do dešťové kanalizace nebo do vodotečí.
16. Je navrženo rozšíření tlakové kanalizace do zastavitelných ploch nebo jsou navržena místa možného napojení zastavitelných ploch na tlakovou kanalizaci.
17. Navrhované kanalizace budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo ploch silniční dopravy.

KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

(výkres I.B.3 Koncepce energetiky a spojů)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

18. Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.10.
19. Systém stávajících distribučních trafostanic zásobujících obec bude ponechán. Nedostatek transformačního výkonu bude řešen návrhem nových trafostanic a přezbrojením několika stávajících trafostanic na vyšší výkon.
20. Vedení nadřazené soustavy 110kV -VVN Hodolany - Červenka procházející obcí je územně stabilizované.
21. Efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby bude zajišťováno umisťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

22. Zásobování plynem všech sídel obce kromě Stádla bude zajišťováno středotlakým plynovodem ze stávající regulační stanice ve Štěpánově. Stádlo zůstává zásobeno plynem z Lužice - Šternberka.
23. Vysokotlaký plynovod Olomouc - Paseka procházející řešeným územím je územně stabilizován.
24. Pro zastavitelné plochy je navrženo místo napojení nebo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umisťovány do komunikací a veřejných prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

25. Individuální systém zásobování teplem se nemění. Preferovaným palivem zůstává plyn, ekologická pevná paliva a elektřina.

SPOJE

26. Ve stávajících zařízeních spojů není navrhována změna.
27. Ve vedení radioreléových tras procházejících obcí není navrhována změna.

d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

28. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území, vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován. Umístění sběrného dvora je územně stabilizované.
29. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
30. V zastavitelných plochách budou vytvářeny předpoklady pro umístění sběrných míst tříděného komunálního odpadu.

d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

31. Pro rozvoj občanského vybavení jsou určeny zastavitelné a přestavbové plochy: P1, P11 a P14 pro SC smíšená obytná venkovská centrální, Z32 a Z33 pro občanské vybavení OH – hřbitov, P5 a P18 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV a Z65 pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
32. Občanská vybavenost může být vymezována a zřizována také v plochách BV, BV1 a SV, SV1 ve všech sídlech obce za podmínek uvedených dále v kapitole f).

d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

33. Historicky, funkčně i prostorově nejvýznamnějším veřejným prostranstvím obce zůstávají plochy návsi - PV1 ve Štěpánově, navržené k přestavbě - jako plochy P13a, P13b a 3c.
34. Vyznačená stávající i navrhovaná veřejná prostranství budou respektována jako veřejně přístupné uliční prostory v zastavěném území a zastavitelných plochách a veřejně přístupné komunikační prostory zajišťující prostupnost nezastavěného území.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce,

e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:
 - ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační
 - ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
 - NP – přírodní
 - NSp – smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní
 - NSz – smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou
 - NSI – smíšené nezastavěného území s funkcí lesnickou
 - NSv – smíšené nezastavěného území s funkcí vodohospodářskou
 - NSr – smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytovou
 - NZ – zemědělské
 - NL – lesní
 - VV – vodní a vodohospodářské
 - NT – těžby nerostů nezastavitelnéPodmínky pro využití těchto ploch a změny v jejich využití jsou obsahem kap. f).
2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby:
 - krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
 - hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
 - navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
 - byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav
 - byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
 - byly vytvořeny podmínky pro přiměřené rekreační využívání krajiny
 - bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí
3. Nezastavěným územím procházejí stabilizované plochy:
 - DS – dopravní infrastruktura pro vozidlovou silniční dopravu
 - DZ – dopravní infrastruktura železničnía stabilizované i navrhované plochy zajišťující prostupnost krajiny:

PV – veřejná prostranství pro vybrané účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky

4. Za nejvýznamnější navrhované plochy změn v krajině považovat:
 - K1 – plochy těžby v dobývacím prostoru Březce I. ev.č.71182 (NT) v rozsahu 8,67ha
 - K6 – navrženou plochu těžby v nevýhradním ložisku Pňovice - Novoveská čtvrť II., ev.č.3045800 (NT) v rozsahu 9,91ha
 - K12a, K12b, K12c – protipovodňová hráz proti záplavám Oskavy ve Štěpánově (NSv)
 - K13a, K13b – příčná hráz proti zátopě 1997 ve Štěpánově (NSv)

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K1	8,67	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K2	0,52	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp)
K3	0,45	Štěpánov	plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO)
K4	0,35	Štěpánov	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
K6	9,91	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K7	0,79	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K8	0,73	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K9	0,45	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K10	0,94	Březce	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K11	1,15	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K12a	1,48	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12b	0,13	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12c	0,59	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13a	0,76	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13b	1,67	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K14a	0,59	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14b	0,21	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14c	1,03	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
celkem plochy změn v krajině pro těžbu: 18,58 ha (NT)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy smíšené: 11,04 ha (NSp, NSzp, NSv)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně ochranné: 0,45 ha (ZO)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené: 0,35 ha (ZS)			

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5. V řešeném území bude respektováno vymezení prvků nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability – plochy NP v nezastavěném území, ZP v zastavěném území:
 - NRBC č. 14 – Nadregionální biocentrum Ramena řeky Moravy

- K136 – nadregionální biokoridor podél toku Moravy
- trasa lokálního biokoridoru podél Oskavy s lokálními biocentry č. 16 a č.10
- trasa lokálního biokoridoru podél Sítky s lokálními biocentry č.16, č.25 a č. 27
- trasa lokálního biokoridoru podél Říčí s lokálním biocentrem č.14
- trasa lokálního biokoridoru vedeného od LBK Sítka podél hranice s obcí Lužice do lokálního biocentra č. 36 a dále ve směru na Štarnov;

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K15	0,25	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K16	5,95	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K17	47,65	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K18	17,10	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K19	2,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K20	11,80	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K21	1,33	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K22	9,77	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K23	28,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K24	32,16	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K25	6,43	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K26	0,68	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K27	5,26	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K28	12,54	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K29	19,67	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K30	1,31	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K31	1,56	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K32	37,23	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K33	1,11	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K34	8,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K35	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K36	29,53	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K37	14,50	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K38	2,10	Březce	plocha přírodní (NP)
K39	1,05	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K40	0,06	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K41	0,98	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K42	1,30	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K43	4,27	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 14
K44	0,48	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 30

K45	2,20	Mor. Huzová Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K46	0,53	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K47	0,19	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K48	3,13	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K49	0,07	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 37
K50	1,47	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K51	0,12	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 35
K52	0,15	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K53	0,13	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K54	2,4	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K55	1,20	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K56	0,63	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 29
K57	0,21	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K58	0,38	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K59	1,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 15
K60	0,37	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K61	0,14	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K62	0,98	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K63	0,73	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 38
K64	1,92	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
K65	0,12	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBC 11
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 252,03 ha (NP – NRBC č. 14)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 46,13 ha (NP – EVL, PTO, VKP)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 26,29 ha (NP – LBC)			

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

6. Hlavními recipienty povrchové vody v řešeném území jsou řeka Morava a její přítok Benkovický potok (Písečná), toky Oskava, Sitka a Říčí. V povodí Písečné a řeky Moravy budou podporována revitalizační opatření.
7. V záplavovém území Oskavy a v ploše zátopy z r. 1997 budou sledována protipovodňová opatření a opatření proti zátopě - hráze, označené jako plochy změn v krajině K12a, K12b, K12c, K13a, K13b.
8. Bude respektováno nezastavěné manipulační pásmo 6 – 8 m od břehové hrany toků, podle velikosti a významu toku.
9. Jako ochrana před půdní erozí budou chápána i navrhovaná biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v plochách orné půdy a postupné změny v území ve prospěch krajinné zeleně v plochách NS – smíšené nezastavěného území.

e4. REKREACE

10. Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví s širší nivou řeky Moravy a dochovaná urbanistická struktura historických částí sídel obce Štěpánov zůstávají hlavními atraktivitami rekreace a cestovního ruchu v řešeném území. Pro jejich podporu a rozvoj je navrženo:

- rozšíření územních možností pro občanskou vybavenost v centru obce včetně rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport
- rozšíření rekreace na plochách přírodního charakteru ve vazbě na zástavbu v obci
- rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek v řešeném území
- respektování a podpora architektonicko-urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot v území dle zásad stanovených v podmínkách pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města Štěpánov respektovat:

- Chráněné ložiskové území CHLÚ č. 00800000 Štěpánov
- Dobývací prostor Březce, ID: 7 1131, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Dobývací prostor Březce I, ID: 7 1182, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Výhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov - Březce, ID: 308000, štěrkopísky, nerostná surovina psamity – štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Pňovice – Novoveská čtvrť, ID: 3045800, štěrkopísky, nerostná surovina psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov u Olomouce, ID: 3046100, štěrkopísky, nerost psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Březce, ID: 5273800, štěrkopísky
- Prognózní zdroj Liboš – Moravská Huzová (ostatní), ID: 9368400, štěrkopísky

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. V území obce Štěpánov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné:

SC – plochy smíšené obytné venkovského centrální

SV – plochy smíšené obytné venkovské (SV, SV1)

plochy bydlení:

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV, BV1)

BM – plochy bydlení v bytových domech

plochy občanského vybavení:

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS, OS1)

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

plochy rekreace:

RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

plochy dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční

DX – plochy dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická doprava

plochy výroby a skladování:

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ, VZ1)

VX – plochy výroby a skladování - specifické využití

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD, VD-1)

plochy technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

plochy veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

PV1 – plochy veřejných prostranství - náves

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

plochy těžby nerostů:

NT – plochy těžby nerostů nezastavitelné

plochy zeleně:

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZP – plochy zeleně přírodního charakteru

ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

plochy přírodní:

NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území:

NS – plochy smíšené nezastavěného území (p - přírodní, z - zemědělská, l - lesnická, v - vodohospodářská, r - rekreační nepobytová)

plochy zemědělské:

NZ – plochy zemědělské

plochy lesní:

NL – plochy lesní

plochy vodní a vodohospodářské:

VV – plochy vodní a vodohospodářské

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II - odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
4. Jako hlavní využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako přípustné jsou jmenovány funkce, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní.
5. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob nebo pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění nebo opatření k jejich ochraně bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.
6. Jako nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.
7. Při změnách v území, které se mohou dotýkat památek místního významu, musí být respektována jejich jedinečnosti a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství, nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch - pokud je to nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.
8. Při změnách v území bude v co největší možné míře chráněna a rozvíjena hodnotná tradiční struktura zástavby, zejména:
 - typická velikost a proporce pozemků staveb a jejich postavení vůči veřejnému prostranství vytvářející řadovou strukturu zástavby
 - kompaktní způsob umisťování staveb využívající koordinované umisťování na společné hranici se sousedními pozemky zajišťující větší využití území a lepší životní podmínky (soulad, závětrí, klid)
 - kompoziční urbanistické principy vytvářející jedinečná veřejná prostranství (náves, prvky ukončující pohledy v ulicích, na nárožích, pohledové uzavírání prostorů návesí a veřejných prostranství atd.)
9. Výška umisťovaných staveb – pokud není dále uvedeno jinak – nepřekročí max. možnou výšku rod. domu - tj. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.
10. Jako plocha vodní a vodohospodářská - VV jsou v územním plánu označeny vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka) a Říčí. Další vodní toky, rybníky a nádrže jsou součástí ploch, ve kterých se nacházejí - většinou NP nebo NS. Vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese jako významný krajinný prvek "ze zákona". Jejich vodohospodářský význam musí být respektován.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU ŠTĚPÁNOV STANOVENY TAKTO:

11. SC - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení a bydlení v centrální části obce Štěpánov

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení - např. pro školství a kulturu, samosprávu a státní správu, stravování, ubytování, maloobchodní zařízení a jiné obslužné funkce
- pozemky staveb s integrovanou funkcí bydlení + občanské vybavení a služby
- vymezení pozemků staveb pro rodinné bydlení jen jako náhrada stávajících
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně uličního a parkového mobiliáře
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení v přestavbových plochách P11 a P14 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu stávající výrobní plochy, se kterou sousedí

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky, řadové garáže pro odstavování osobních automobilů apod.
- umístování pozemků staveb, které se neslučují s funkcí centra obce, např. pro rodinnou rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro samostatné rodinné domy nebo jejich skupiny, pro bytové domy bez integrované občanské vybavenosti apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v území budou respektovat dominantní postavení farního kostela
- změny v území budou prováděny tak, aby zůstalo zachováno a byla dále rozvíjena především pro plochu typická řadová zástavba odpovídající historické parcelaci
- výšková hladina zástavby bude respektovat dominantní postavení kostela

12. SV, SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Využití hlavní a převládající:

- bydlení v zemědělských usedlostech s historickou parcelací (SV1) nebo v rodinných domech s většími pozemky (SV)

Využití přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky staveb drobné výroby vč. zemědělské, řemesel a živností, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše

Využití podmíněně přípustné:

- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z35 v Březcích v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu blízké plochy výroby a skladování VD.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, dopravní plochy a pozemky pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v ploše SV1 bude respektována, udržována a rozvíjena dochovaná urbanistická struktura zástavby vyznačující se typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb i staveb samotných, jejich orientací a uspořádáním vůči veřejnému prostranství ulice, návsi nebo záhumních cest i vůči sousedním pozemkům.
- podmínky prostorového uspořádání uvnitř přestavbové plochy P9 budou stanoveny v územní studii
- při změnách v ploše bude výšková hladina zástavby navazovat na stávající

13. BH - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**Využití hlavní:**

- bydlení v bytových domech

Využití přípustné:

- změny využití pozemků staveb a jejich částí ve prospěch občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše a které nezvyšují podíl zastavěných a zpevněných pozemků v ploše
- vymezení pozemků staveb pro bydlení a občanské vybavení jen jako náhrada za stávající
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavování osobních automobilů pouze formou změn stávajících pozemků staveb a zpevněných ploch

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných
- snižování ploch zeleně ve prospěch jiných funkcí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v přestavbové ploše P5 bude udržována stávající výška zástavby
- výška zástavby v "sídlišti" nepřesáhne stávající 4 nadzemní podlaží
- zástavba v ulici „Dolní“ bude respektovat stávající objemovou strukturu a nepřesáhne výšku 2 NP a podkroví
- změny v území budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Barbory

14. BV, BV1 - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ**Využití hlavní:**

- bydlení v rodinných domech (BV) a zemědělských usedlostech s historickou parcelací (BV1)

Využití přípustné:

- pozemky staveb bytových domů
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu cca 1000 m² pozemku, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z10, Z11 a Z12 v Březcích, Z18 a Z34 v Benátkách jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na blízkých silnicích III.tř.
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z11, Z14, Z15 a Z16 v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze - železniční trati č.270
- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z36 v Moravské Huzové v závislosti na ochranném pásmu pohřebiště

- pozemky staveb pro řemesla a živnosti, jen pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z58 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy a kovovýroby (VD) v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z59 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace ze stávající VD a plánované výroby v ploše Z51, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z60 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44613, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z62 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44618, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v plochách BV1 bude respektována a udržována a rozvíjena urbanistická struktura zástavby daná historickou parcelací, orientací pozemků staveb i staveb samostatných vůči veřejnému prostranství i vůči sousedním pozemkům.
- při změnách v plochách BV bude respektován a dále rozvíjen pro obec typický způsob zastavění buď kompaktní řadovou zástavbou nebo podobně do sevřených řad uspořádaných pozemků staveb rodinných domků.
- v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a přestavbové ploše P9 budou podmínky prostorového uspořádání - zejména vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v územní studii
- v zastavitelné ploše Z21 bude prostorové uspořádání a vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v dohodě o parcelaci.
- výšková hladina zástavby je stanovena jako max. možná výška rodinného domu t.j. dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

15. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, maloplošná hřiště

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby přizpůsobena okolí
- změny v ploše OV budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Štěpána

16. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Využití hlavní:

- veřejné pohřebiště

Využití přípustné:

- pozemky staveb, činností a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by mohly narušovat pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

17. OS, OS1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb velkoplošných hřišť a sportovišť otevřených i krytých (OS) a plochy menších (OS1) rekreačně využívaných hřišť a zařízení.

Využití přípustné:

- v plochách OS - pozemky staveb pro ubytování a stravování a technické zázemí související s provozem sportovních areálů
- v plochách OS1 pozemky staveb pro zájmovou činnost a technické zázemí, kynologické cvičiště ve Štěpánově.
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- byt majitele nebo správce areálu

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví

18. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení komerční – administrativa, maloobchodní zařízení do 1000 m², služby, útulek pro zvířata apod.

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby max. 1 NP a podkroví

19. RN - PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

Využití přípustné:

- rekreační louky
- přírodní hřiště, dětské hřiště, altán
- amfiteátr

- veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší trasy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy rodinné rekreace
- plochy rekreace - zahrádkářské osady

20. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Využití hlavní:

- pozemky staveb průmyslové výroby a skladů vč. pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání

Využití přípustné:

- dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů. Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností bude respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě i obytném území obce.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rekreace, velkoplošná hřiště apod.
- zemědělská živočišná výroba
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nesmí vytvářet pohledové dominanty narušující hodnotu krajinného rázu blízké CHKO Litovelské Pomoraví.

21. VZ, VZ1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- v plochách VZ pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady a velkokapacitní chov hospodářských zvířat
- v plochách VZ1 stavby pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení – rodinné farmy

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití přípustné jen v plochách VZ:

- pozemky staveb drobné výroby řemesel a živností
- zpracování biologického odpadu - kompostárna
- sběrný dvůr obce

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách pro bydlení a smíšených obytných
- v plochách VZ pozemky staveb pro bydlení nebo byty
- v plochách VZ1 pozemky staveb pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. pro rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje, pro občanské vybavení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně v plochách VZ bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy

- pozemky staveb a zpevněné plochy v zastavitelné ploše VZ1 budou tvořit max. 60% z celkové výměry plochy
- mezi zastavěným územím a nezastavěnou krajinou bude obnovována u udržována vzrostlá zeleň

22. VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ

Využití hlavní:

- územně stabilizovaná plocha vymezená pro potřebu Ministerstva obrany České Republiky. Jsou to pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro funkci objektu důležitého pro obranu státu, včetně přistávací plochy pro vrtulníky.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, plochy a zařízení, které přímo nesouvisí s využitím hlavním a potřebou MO ČR

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude prosazováno zvýšení podílu zeleně, především v plochách, které bezprostředně souvisí se zastavěnými pozemky pro bydlení

23. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb drobné výroby, řemesel a živností, výrobních služeb

Využití přípustné:

- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- sběrný dvůr
- občanské vybavení komerčního typu - např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele nebo správce provozovny v přestavbové ploše P8 jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu výroby v ploše VD
- pozemky staveb pro zemědělskou malovýrobu
- změny využití ploch a pozemků staveb ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských SV jen v plochách mimo dva největší výrobní areály ZV + VD ve Štěpánově a v Moravské Huzové
- plocha pro výrobu Z51 – okolní plánovaná bytová zástavba v ploše Z59 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.
- plocha na parc. č. 28/1, 29 a 1409 v k.ú. Moravská Huzová pro výrobu VD v zastavěném území nesmí negativně ovlivňovat provozem vzniklé výroby okolní bytovou zástavbu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách pro bydlení
- pozemky staveb, zařízení a činností, které se neslučují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro hromadné bydlení, rekreaci, velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území budou udržovány nebo zřizovány plochy ochranné zeleně podél společných hranic plochy VD a ploch pro bydlení nebo smíšených obytných, a na hranici s nezastavěným územím

24. VD - 1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Využití hlavní:

- manipulační plochy a skladování dřeva

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro skladování dřeva
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- budou zřizovány plochy ochranné zeleně na hranici s nezastavěným územím

25. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy, pozemky a stavby pro železniční dopravu

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz železniční dopravy nebo zajišťující služby cestujícím
- doprovodná a ochranná zeleň
- pozemky pro stavby protihlukových opatření
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- změny v území, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které by ztížily toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

26. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Využití hlavní:

- plochy pozemků a staveb pro silniční dopravu

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura, odstavné a manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše Z29
- doprovodná a ochranná zeleň
- komunikace pro pěší a cyklisty

Využití nepřipustné:

- změny v ploše, které přímo nesouvisí s jejím hlavním a přípustným využitím, nebo které by omezovaly toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

27. DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Využití hlavní:

- pěší a cyklistická doprava

Využití přípustné:

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány
- doprovodná zeleň

Využití nepřipustné:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

28. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných pro její provoz

Využití přípustné:

- související dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí se stávajícím využitím
- plochy a pozemky staveb energetických zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

29. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Využití hlavní:

- veřejně přístupné uliční prostory a návsi v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo veřejně přístupné prostory pro komunikace a cyklostezky v nezastavěném území

Využití přípustné:

- veřejná a doprovodná zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních automobilů
- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury, uliční a parkový mobiliář
- související technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy, nebo které by omezovaly její hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory PV vyznačené v zastavěném území a zastavitelných plochách jako plochy změn budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství pokud obsahují vozidlovou komunikaci zajišťující jediný přístup k rodinným nebo bytovým domům
- veřejné komunikační prostory v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 a v přestavbové ploše P9 budou stanoveny v územních studiích, jejichž zpracováním je rozhodování o změnách v těchto plochách podmíněno

30. PV1 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES

Využití hlavní:

- centrální veřejné prostranství obce Štěpánov

Využití přípustné:

- zpevněné plochy a chodníky pro pěší
- reprezentativní úpravy veřejné zeleně včetně parkového a uličního mobiliáře
- změny využití ploch ve prospěch veřejného prostranství, veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- potřebné změny v organizaci dopravních ploch, vymezení parkovišť, vyznačení cyklotras

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- vymezování pozemků staveb a úpravy, které nesouvisejí s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude respektováno dominantní postavení kostela sv. Vavřince
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby byl preferován pohyb pěších a cyklistů.
- změny v ploše PV1 budou prováděny tak, aby prostor návsi ve svém historickém vymezení zůstal ucelený, přehledný a nezastavěný

31. ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ

Využití hlavní:

- parkové a sadovnické úpravy

Využití přípustné:

- parkový mobiliář, chodníky a plochy pro pěší
- dětská hřiště
- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- nezbytné průchody technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- plochy a pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zastavěné pozemky a zpevněné plochy nepřekročí 20% z každé plochy ZV
- zástavba bude max. jednopodlažní

32. NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ

Využití hlavní:

- povrchová těžba štěrkopísku

Využití přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura a zařízení nezbytné k provozování těžby

Využití podmíněně přípustné:

- dlouhodobé skladování odplavitelného a sypkého materiálu v záplavovém území Moravy
- zřizování nezbytného oplocení jen mimo záplavové území
- souběžné dobývání štěrkopísku v plochách K1 a K6 za předpokladu, že přeprava těžené suroviny bude probíhat mimo zastavěné obytné území sídel Štěpánova

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a zařízení, které nelze realizovat v nezastavěném území nebo které nesouvisí s hlavní funkcí plochy a s využitím přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- těžba a terénní úpravy nesmějí probíhat způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod
- následná rekultivace vytěžených ploch bude provedena přírodě blízkým způsobem na vodní plochy s možností výhledového rekreačního využití v ploše K1
- těžené plochy nesmějí být ve vzdálenosti menší než 150 m od ploch pro bydlení a občanského vybavení
- těžba v plochách K1 a K6 může probíhat souběžně, pokud plochy současně probíhající těžby na území obce nepřekročí celkově rozsah cca 20 ha

33. ZS - PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

Využití hlavní:

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- oplocování pozemků
- veřejná zeleň, veřejné prostranství, dětská a maloplošná hřiště
- průchody technické infrastruktury, přístupové komunikace, pěší komunikace
- pozemky staveb pro drobný chov hospodářských a domácích zvířat

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností kromě přípustných - např. pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. jedno nadzemní podlaží

34. ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Využití hlavní:

- zeleň zastavěného území, která plní funkci biocenter, biokoridorů a interakčních prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Využití přípustné:

- stávající veřejná zeleň, stávající zeleň zahrad, lesní pozemky, ostatní zeleň
- nezbytné průchody technické infrastruktury, které neznemožní nebo významně neomezí hlavní funkci plochy
- nezbytné protipovodňové úpravy
- změna druhu pozemku ve prospěch lesních společenstev

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné stávající oplocení, pokud neznemožňuje nebo významně neomezuje hlavní využití plochy

Využití nepřípustné:

- zřizování trvalého oplocení
- změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability - např. les nebo ostatní plochy lesních společenstev na zemědělskou půdu.
- umísťování staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných, rozšiřování zpevněných ploch.
- likvidace vzrostlé zeleně pokud to není nezbytné pro změnu druhové skladby dřevin ve prospěch funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy prostorové parametry stanovené pro min. šířku a max. možnou délku lokálních biokoridorů a min. plochu lokálních biocenter

35. ZO – PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Využití hlavní:

- zeleň lesních společenstev s funkcí ochrannou

Využití přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

36. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Využití hlavní:

- I. a II. zóna chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
- Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví a s tím související vybrané významné krajinné prvky č.6 suchá svodnice a č.9 hájek u Chomoutovského jezera
- plochy přírodních rezervací v nivě toku Moravy
- nadregionální biocentrum NRBC č.14 Ramena řeky Moravy a nadregionální biokoridor K136
- biocentra a biokoridory lokálního územního systému ekologické stability mimo zastavěné územní obce

Využití přípustné:

- změny orné půdy na lesní společenstva a ostatní plochy krajinné zeleně zajišťující funkčnost prvků ÚSES
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské úpravy
- revitalizační úpravy a opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny
- účelové komunikace, pěší komunikace a cyklostezky, které zajišťují prostupnost krajiny a umožňují její rekreační využívání
- protipovodňová opatření respektující hlavní využití plochy

Využití podmíněně přípustné pouze v plochách NP v nivě řeky Moravy:

- plochy pro povrchovou těžbu jen ve vymezené ploše K6
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra, hygienická zařízení, odpočívky pouze u cykloturistických tras a stezek nebo účelových komunikací
- hospodářské využívání zemědělských s lesních pozemků, které respektuje hlavní využití plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, které respektují hlavní využití plochy
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pastvinářský chov dobytka vč. pastvinářského hrazení přístřešků pro dobytek apod. jen mimo CHKO a EVL Litovelské Pomoraví – pokud bude v souladu s hlavním využitím plochy

Využití nepřípustné:

- umísťování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - především pro zemědělskou živočišnou výrobu nebo jinou výrobu, bydlení, hromadnou nebo rodinnou rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě pastvinářského hrazení a pozemků staveb přípustných
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. lesů na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu, zahrady.
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a opatření přípustných, pokud to není nezbytné pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro bezpečný pohyb v území
- těžba surovin mimo plochu změny K6

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES - minimální plocha lokálních biocenter, minimální šířka lokálních biokoridorů, maximální možná délka lokálních biokoridorů
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra nebo hygienická zařízení nepřekročí výměru 25m²

37. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Využití hlavní:**

- zahrnuje menší výměry zemědělských a lesních pozemků, krajinnou zeleň, drobné vodní toky a plochy
- převažující funkce dílčích částí plochy je vyjádřena kódem:
 - p - přírodní
 - z - zemědělská
 - l - lesnická
 - v - vodohospodářská
 - r - rekreace nepobytová

Využití přípustné:

- plochy a pozemky staveb a zařízení pro:
- protipovodňová a protierozní opatření
- potřeby ochrany přírody a krajiny
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravu odpočinkových a vyhlídkových míst
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- změny druhů pozemků ve prospěch trvalých travních porostů a ostatních ploch zeleně
- zřizování zahrad vč. oplocení pouze v plochách NSz, které přímo navazují na zastavěné území sídel

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- těžba surovin

- likvidace krajinné zeleně - lesních společenstev na nelesních pozemcích a jiné vzrostlé zeleně - kromě případů, kdy to vyžaduje umístování pozemků pro přípustné využití nebo kdy to vyžaduje zajištění bezpečného pohybu v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- plochy a pozemky staveb, které se neslučují s hlavním využitím plochy - např. pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou živočišnou výrobu, individuální rodinnou nebo hromadnou rekreaci, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba bude maximálně jednopodlažní

38. NL - PLOCHY LESNÍ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání lesů

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protipovodňové úpravy a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a chov zvěře, chov ptactva, posedy apod.
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny ve využití území, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální rodinnou i hromadnou rekreaci apod.
- těžba surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- zřizování cyklostezek jen v nezbytném šířkovém provedení

39. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání orné půdy

Využití přípustné:

- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro:
- zemědělství kromě staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu
- hospodářské využívání zemědělské půdy
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- potřebu ochrany přírody a krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhů pozemků na lesní nebo ostatní krajinnou zeleň
- oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení pokud tím nebude významně zhoršována propustnost krajiny

Využití nepřípustné:

- těžba surovin
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu a skladování, živočišnou výrobu, pobytovou rekreaci a další

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- podél vodních toků a komunikací bude doplňována liniová zeleň

40. VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka), Říčí

Využití přípustné:

- vodohospodářské stavby a zařízení
- protipovodňové úpravy na tocích
- revitalizační opatření a úpravy
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.C. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu Štěpánov vymezeny:

1. veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura

- VD2 - okružní křižovatka na silnicích III/4468 a III/44613
- VD3 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD4 - cyklostezka v Oskavském lese - část trasy N1
- VD5 - cyklostezka v CHKO - část trasy N6 včetně lávky přes Moravu
- VD6 - cyklostezka Moravská Huzová - Stádlo, část trasy 6107
- VD7 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD8 - cyklostezka Stádlo - Lužice
- VD9 - cyklostezka Moravská Huzová - Liboš
- VD10 - účelová komunikace k areálu MO ČR
- VD11 - cyklostezka Novoveská
- VD12 - cyklostezka Benátky
- WD13 - místní komunikace Štěpánov - centrum
- VT1 - čistírna odpadních vod

2. veřejně prospěšná opatření - snižování ohrožení území povodněmi

- VK1 - protipovodňová hráz u Oskavy
- VK2 - protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná

3. veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability

- VU1 - VU20, VU49 - nadregionální biocentrum č.14 - ramena řeky Moravy
- VU21, VU22 - lokální biocentrum LBC 18
- VU23, VU24 - lokální biocentrum LBC 16
- VU25 - lokální biocentrum LBC 14

VU26 - lokální biocentrum LBC 30
 VU27, VU28 - lokální biocentrum LBC 27
 VU29, VU30 – lokální biokoridor LBK 35
 VU31, VU32 – lokální biokoridor LBK 37
 VU33 – lokální biokoridor LBK 26
 VU34, VU35, VU36 – lokální biokoridor LBK 15
 VU 37, VU38, VU39, VU40, VU41 – lokální biokoridor LBK 38
 VU 42, VU43, VU44 – lokální biokoridor LBK 11
 VU 45, VU46, VU47 – lokální biokoridor LBK 29
 VU 48 – lokální biokoridor LBK

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti veřejné infrastruktury PO14 - občanské vybavení veřejné infrastruktury na pozemku parc.č.931/3 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

Veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury WD13 – veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1335, 1336/2, 1337 a 1338 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla požadována, nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

1. Jako územní rezervy jsou vymezeny:

označení rezervy	výměra v ha	sídlo	předpokládané budoucí využití
R1	9,86	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
R2	2,96	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R3	6,45	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R4	2,08	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV)
R6	2,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)

celkem rezervy pro bydlení: 14,82 ha (BV+SV)
celkem rezervy pro výrobu: 9,41 ha
celkem rezervy: 24,23 ha

2. Pro vodní cestu Dunaj - Odra - Labe je vymezena územní rezerva CD1 (v ZÚR pod označ. RD7) v rozsahu stanoveném v ZÚR Olomouckého kraje – 100 m na obě strany od osy vyznačené v ZÚR.
3. Využití územních rezerv R1, R2, R3, R4, R6 je možné jen změnou územního plánu, kde budou plochy územních rezerv změněny na zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině.
4. Územní rezervy R1 a R4 lze změnit na zastavitelné plochy, pokud bude zajištěna návaznost na systém dopravní a technické infrastruktury a na veřejná prostranství v této části obce. V ploše R1 bude posouzena možnost vymezení veřejné zeleně - parku.
5. Územní rezervy R2 a R3 lze změnit na zastavitelné plochy jen pokud nebude možné využít zastavitelné a přestavbové plochy pro výrobu vymezené v územním plánu. Využití plochy R3 je podmíněno opatřením proti záplavám.
6. V plochách územních rezerv jsou do doby rozhodnutí o jejich využití přípustné jen změny, které neznemožní předpokládaný účel, pro který byly vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území a pro možnost využití zastavitelných a přestavbových ploch Z4, Z8, Z9, Z45, Z57, Z60, Z61, Z62 a P9.
2. Zrušen.
3. Územní studie v zastavitelné ploše Z4 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a zajistí soulad účelného využití plochy s požadavky na ochranu urbanisticky a historicky hodnotného území navazujícího na zastavitelnou plochu.
4. Územní studie v zastavitelných plochách Z8 a Z57 pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a navrhne jejich návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navržené uspořádání pozemků bude rozvíjet charakteristickou urbanistickou strukturu historických částí obce a bude řešeno tak, aby bylo možné pozdější využití plochy územní rezervy R1. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
5. Územní studie v přestavbové ploše P9 pro zemědělskou výrobu (VZ1) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezí především veřejná prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň a zajistí jejich návaznost na sousední zastavitelné plochy a plochy územních rezerv R1, R4, Z6. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
6. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z9 a Z45 vymezí především kapacitní veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a technická infrastruktura, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci a prověří nutnost a způsob protipovodňových opatření k ochraně ploch bydlení.

7. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z60 a Z61 navrhne především parcelaci, prostorovou regulaci, dopravní a technickou infrastrukturu v rámci Změnou č. 1 navrhovaného veřejného prostranství, a to v kapacitách umožňujících další možný rozvoj v ploše rezervy R6.
8. Územní studie v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské (BV) Z62 vymezení veřejné prostranství s ohledem na ochranné pásmo silnice, v této souvislosti určí stavební čáru pro umístění jednotlivých objektů, navrhne novou parcelaci v území, dopravní napojení lokality na stávající silnici a dopravní a technickou infrastrukturu pro dané území.
9. Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do šesti let od nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu.

I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Dohoda o parcelaci je podmínkou pro rozhodování o změnách v zastavitelné ploše Z21 v sídle Moravská Huzová pro bydlení v RD venkovské (BV).
2. Součástí dohody bude vymezení veřejných prostranství napojených na dopravní systém sídla a veřejného prostranství – veřejné zeleně – v rozsahu min. 1300 m².

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část I.1 Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 jako součást OOP obsahuje 35 listů. K ní připojená grafická část obsahuje 6 výkresů.
2. Grafická část II. odůvodnění Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 obsahuje 1 výkres.