



Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

Níže uvedeného dne, měsíce, roku

u z a v ř e l i

1. Obec Štěpánov

sídlo : Horní 444/7 783 13 Štěpánov

IČ : 002 99 511

Zastoupená starostou panem Mgr. Jiřím Šindlerem

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. VHS SITKA, s r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem

v Ostravě, spis.zn. č. 3780

sídlo : Šternberk , Vinohradská 2288/7

IČ : 471 50 891

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Šternberk, č. ú. 19-1216390217/0100

zastoupená jednatelem společnosti panem ing. Jiřím Hanzlem

(dále jen provozovatel nebo nájemce)

ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku a § 8 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

tuto

smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

I.

Úvodní ustanovení.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu s příslušenstvím, což představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení pro dopravu vody odběratelům a od odběratelů vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy **(dále jen „majetek“)**.

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz majetku za podmínek dále uvedených.

3. Provozovatel prohlašuje, že v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, má v předmětu podnikání zapsanou činnost „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, která zahrnuje i obor činnosti

OBECNÍ ÚŘAD ŠTĚPÁNOV	Čís. dop.
Došlo: - 6 - 04 - 2016	Zpracov. as.
Č.j.: 00872/2016/ŠTEP	Ukl. zna.
Přílohy:	

„provozování vodovodů a kanalizací“ a že splňuje všechny právními předpisy kladené požadavky na osobu provozovatele majetku.

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je zajištění provozování majetku v komplexní péči o jeho stavby a zařízení v rozsahu daném provozně technologickými a jinými předpisy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává majetek provozovateli do nájmu, aby ho provozoval. Provozovatel majetek k uvedenému účelu do péče a provozu přebírá a zavazuje se platit nájemné sjednané níže v této smlouvě (čl. IV).
3. Dnem nabytí dalšího infrastrukturního majetku souvisejícího s dodávkou pitné vody a odváděním odpadních vod do vlastnictví pronajímatele se pronajímatel zavazuje tento majetek přenechat provozovateli k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a provozovatel se zavazuje nově pořízený majetek do provozování převzít.

III. Účel smlouvy.

1. Účelem smlouvy je zajistit provozování majetku, tj. zejména dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod majetkem pronajímatele a to v rozsahu, který je dán stavem majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům.
2. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na majetek napojeny s vědomím pronajímatele nebo provozovatele a mají uzavřenou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

IV. Nájemné a jeho úhrada, odměna.

1. Výše ročního nájmu činí 25% ze zisku z provozu majetku - rozdílu mezi ročními tržbami za vodné a stočné (fakturovanými bez DPH) a ročními uznatelnými náklady (bez DPH). K této ceně bude připočítáno DPH v aktuální sazbě. Zbylá část zisku zůstává odměnou provozovatele.
2. Podkladem pro stanovení výše nájmu bude kompletní a úplná roční závěrka provozovatele s podrobným členěním nákladů a výnosů týkajících se provozování majetku (výsledné kalkulace), kterou provozovatel předloží pronajímateli nejpozději do 30.04. následujícího roku.
3. Po projednání těchto podkladů v příslušných orgánech pronajímatele vystaví a doručí pronajímatel nájemci bez zbytečného odkladu daňový doklad – fakturu s dobou splatnosti 14 dnů.

4. Provozovatel se zavazuje takto stanovený nájem pronajímateli zaplatit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

5. Dojde-li k nabytí účinnosti/ukončení smlouvy v průběhu běžného roku, výše nájemného a úhrady se adekvátním způsobem upraví ve vztahu k datu nabytí účinnosti/ukončení smlouvy.

6. Nájemné podle této smlouvy bude poprvé hrazeno v roce 2016. Podkladem pro výpočet jeho výše budou výsledné kalkulace vodného a stočného za rok 2015.

V. Společná ustanovení.

1. Odměnou za provozování jsou hrazeny i následující služby, které za pronajímatele činí provozovatel. Pronajímatel v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (č. 274/2001 Sb.) smluvně pověřuje provozovatele mimo jiné:

- dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti provozovatele účinnou součinnost. Evidenci předává příslušnému orgánu provozovatel

- dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází

- dle § 8 je zmocněn k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli na jméno a účet provozovatele

- dle § 8, odst. 5 zmocňuje provozovatele k umožnění připojení přípojkou novému odběrateli

- dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele

- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a neoprávněným odváděním odpadních vod na účet provozovatele

- dle § 16 odst. 1 zmocňuje provozovatele k jinému určení způsobu zjišťování množství dodané vody

- dle § 20 odst. 8 je převádí na provozovatele povinnost předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné a stočné

- dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a poskytování informace žadateli o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem

- dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a kanalizace a jejich dokumentaci

- zmocňuje provozovatele k úkonům dle § 36 odst. 3 a odst. 5

2. Pronajímatel zplnomocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude pronajímatel informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Pronajímatel se za žádných okolností nepodílí na případné ztrátě provozovatele vzniklé z této smlouvy.

4. Riziko nezaplacení odběratelských pohledávek nese provozovatel.
5. Sankce a pokuty vyměřené příslušnými orgány ve vztahu k předmětu smlouvy hradí strana, která porušila svoji povinnost vyplývající ze smlouvy.
6. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se provozovatel na majetku zavazuje provádět s tím, že pronajímatel uděluje provozovateli výhradní právo majetek provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.

VI.

Práva a povinnosti provozovatele.

1. Provozovatel je povinen:

- zajistit řádný provoz majetku ve veřejném zájmu a splnění veškerých povinností provozovatele ve smyslu z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - zajistit pro odběratele napojené na vodovod dodávku vody dle podmínek daných zákonem o vodovodech a kanalizacích.
 - zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci odvádění odpadních vod a rozsah její kontroly v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem.
 - zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu včetně zajištění pohotovostní služby na odstraňování závad.
 - provádět údržbu vodovodu a kanalizace. Opravou se rozumí takové práce, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození pronajatého majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu. Opravou není výměna potrubí po uplynutí jeho životnosti nebo v důsledku rychlé koroze, popřípadě výměna potrubí a armatur z nevyhovujícího materiálu. Údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
- Náklady na údržbu jsou součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné a jsou tedy v důsledku toho hrazeny provozovatelem.
- u všech akcí oprav či údržby popř. obnovy má provozovatel povinnost, funkci stavebního či montážního dozoru.
 - vést majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na majetku
 - poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinností vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývajících z § 4 a § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - vymáhat tržby po splatnosti po odběratelích

2. Provozovatel je oprávněn:

- účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy, a dále náhrady za ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace na svůj účet.
- účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou

následně předmětem této smlouvy formou konzultací k projektové dokumentaci, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.

- vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku pronajímatele.
- vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
- přebírat od stavebníků přeložky vodovodu nebo kanalizace včetně jejich dokumentace.
- umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace.
- provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel je povinen:

- uvědomit zájemce o připojení na vodovod a kanalizaci o povinnosti souhlasu provozovatele
- zajistit finanční prostředky na nákup odbočení přípojek, uzávěrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím pronajímatele
- umožnit zaměstnancům provozovatele účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy.
- projednat v případě realizace změn na majetku tyto změny před jejich zahájením s provozovatelem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny.
- projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem.
- majetek v důsledku svého jednání (převod, vyřazení apod.) pozbývat jen po předchozím projednání s provozovatelem a pouze tehdy, pokud tím nebude narušena funkčnost zbývajících majetku.

2. Pronajímatel je oprávněn:

- kontrolovat stav majetku prostřednictvím oprávněných zástupců

VIII.

Vodné, stočné

1. Výše vodného a stočného bude vždy odpovídat cenovým předpisům a úprava výše ceny vodného bude vždy projednána a odsouhlasena v příslušných orgánech provozovatele a před jeho účinností sdělena pronajímateli s patřičným předstihem.

3. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.

4. Provozovatel předloží pronajímateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za m³ dodané a odvedené odpadní vody.

IX.

Doba trvání smlouvy.

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou od podpisu této smlouvy s tím, že obě smluvní strany vyjadřují svou vůli na období od 01.01.2016 do podpisu této smlouvy přiměřeně aplikovat tuto smlouvu.

2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud nájemce:

- užívá majetek v rozporu se smlouvou
- ztratí oprávnění k provozování činnosti
- bude-li vůči provozovateli vyhlášen konkurz

X.

Obecná ustanovení.

1. Podmínky dodávky vody - odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve vztahu ke konkrétnímu odběrateli potom příslušnou písemnou smlouvou o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod (formulářová smlouva).

2. Provozovatel prohlašuje, že je mu znám skutečný stav majetku a stav dokumentace k němu. Technická a projektová dokumentace majetku zůstává v dispozici pronajímatele s tím, že tento se zavazuje kdykoliv po předchozím projednání tuto dokumentaci, resp. její část, poskytnout pro účely plnění závazků z této smlouvy provozovateli.

3. Pokud bude nutné na majetku provést takové změny, které budou charakteru rekonstrukce nebo modernizace a tedy jeho technickým zhodnocením, a bude jejich provedení požadováno po provozovateli, bude toto řešeno samostatnou smlouvou.

4. Provozovatel není oprávněn majetek předat třetí osobě do provozu bez písemného svolení pronajímatele.

5. Předávání nově zhotovených děl - majetku rozšiřujícího předmět majetku pronajímatele, navazujících na předmět majetku již provozovaného, bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.

XI.
Schvalovací doložka právního jednání obce.

1. Smlouvu o provozování schválila Rada obce Štěpánov č. 35/2016 dne 4. 4. 2016 na svém jednání konaném tentýž den.
2. Tím jsou splněny podmínky právního jednání nakládání s majetkem obce - pronajímatele dle z.č.128/2000 Sb., zákona o obcích.

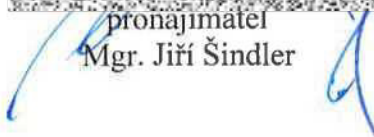
XII.

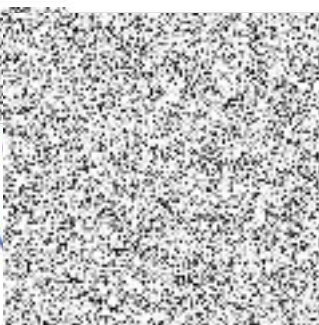
Závěrečná ustanovení.

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka.

Ve Štěpánově dne 5. 4. 2016.
.....

Ve Šternberku dne 05.04.2016


pronajímatele
Mgr. Jiří Šindler




provozovatele
Ing. Jiří Hanzl, jednatel



Přílohy:

1. Seznam majetku
2. Plná moc k zastupování pronajímatele podle čl. V., odst. 2

Příloha č.1

Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci
Štěpánov

Soupis majetku:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------|
| • Štěpánov RVS č. 2
00299511-1/1 | číslo majetkové evidence | 7107-763438- |
| • Březce RVS
00299511-1/1 | | 7107-763411- |
| • Benátky RVS
00299511-1/1 | | 7107-698750- |
| • Štěpánov ČOV
00299511-4/1 | | 7107-763438- |
| • Štěpánov tlaková kanalizační síť
00299511-3/3 | | 7107-763438- |
| • Štěpánov přivaděč na ČOV
00299511-3/2 | | 7107-763438- |

Příloha č.2

Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci
Štěpánov

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Mgr. Jiří Šindler, dat. nar. [redacted] bytem [redacted]
starosta, statutární zástupce Obce Štěpánov, IČ: 00299511

uděluji tímto plnou moc

Ing. Jiřímu Hanzlovi, nar. [redacted] bytem [redacted]
jednateli společnosti VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7 785 01 Šternberk, IČ:
47150891

k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností
plynoucích z předmětu smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro
veřejnou potřebu.

Ve Štěpánově dne: 5.4.2016



Mgr. Jiří Šindler
starosta Obce Štěpánov

Plnou moc přijímám

Ve Šternberku dne 05.04.2016



Ing. Jiří Hanzl
jednatel VHS SITKA, s.r.o.

