

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV

ZMĚNA Č. 2



II. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Město Štěpánov	Městský úřad Štěpánov prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV – ZMĚNA Č. 2

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Správní území města Štěpánov

ZADAVATEL

Město Štěpánov

POŘIZOVATEL

Městský úřad Štěpánov
prostřednictvím kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Eva Tempírová
ČKA 02155

AURatelier Olomouc
Dolní Hejčínská 31
779 00 Olomouc

OBSAH

II.A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
II.B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	3
1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 38 SZ)	3
2. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 39 SZ)	4
3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	6
II.C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
II.D) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	8
1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
2. SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	13
3. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	14
II.E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	16
II.F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	22
II.G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	22
II.H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ...	22
II.I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRU PODLE § 122 ODS. 3	22
1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	22
2. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	23
3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	24
4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	32
5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	33
6. ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	46
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	49
8. ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	51
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....	51
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	52
J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	52
K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	53
L) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	55
1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	55
2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	65
M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	65
N) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	65
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	66

II.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Štěpánov byl vydán Zastupitelstvem Města Štěpánov opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.2.2015.

Změna č. 1 Územního plánu Štěpánov byla vydána Zastupitelstvem Města Štěpánov opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.5.2021.

Na základě požadavku, vyplývajícího z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s využitím ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o uplatňování Územního plánu Štěpánov. Sledovaným obdobím byl leden 2019 až říjen 2023.

Pořizovatelem Zprávy u uplatňování Územního plánu Štěpánov je Městský úřad Štěpánov se zajištěním kvalifikace dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zpracované v září 2023.

Součástí Zprávy o uplatňování územního plánu jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Štěpánov - kap. G.

Splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Štěpánov je uvedeno v kap. II.3 Odůvodnění Změny č. 2.

Změna č. 2 Územního plánu je zpracována v souladu s novým stavebním **zákonem č. 283/2023 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**, v souladu s **Vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu** - Přílohy č. 11 – Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD, Přílohy č. 12 – Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití a Přílohy č. 13 – Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití a **Vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**.

II.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA**1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 38 SZ)**

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 2 respektuje základní principy udržitelného rozvoje území, aktualizuje stávající rozvojové záměry, upřesňuje jejich rozsah s ohledem na aktuální potřeby města Štěpánov, a to s ohledem na zajištění kontinuity se základní koncepcí rozvoje města Štěpánov a zajištění vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve smyslu Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Olomouc.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Změna č. 2 řeší dílčí záměry v oblasti bydlení a veřejné infrastruktury v návaznosti na koncepci založenou územním plánem. Je vyhodnocen rozsah a lokalizace jednotlivých stávajících rozvojových ploch pro bydlení a v odůvodněných případech je navrženo jejich vyjmutí z koncepce rozvoje města, a to s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území. Potřeba nových ploch pro bydlení je stanovena v demografické prognóze pro rozvoj města do roku 2035.

- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Změna č. 2 respektuje stávající charakter jednotlivých sídel v rámci správního území města Štěpánov. Doplněna je veřejná infrastruktura v oblasti občanského vybavení a veřejných prostranství, vyplývajících ze zpracovaných a evidovaných územních studií.

- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou v návrhu Změny č. 2 respektovány a zachovávány v souladu s územním plánem. Nově je vymezen územní systém ekologické stability dle Územní studie místního ÚSES pro ORP Olomouc, která částečně respektuje původní řešení krajiny a zároveň vymezuje nové prvky ÚSES – místní biocentra, místní biokoridory a interakční prvky. Tyto jsou součástí nezastavitelných ploch RZV – ZK a NU a ploch změn v krajině ZK a NU.

2. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 39 SZ)

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Změna č. 2 analyzuje stávající stav v území a dosavadní naplňování jednotlivých rozvojových záměrů, navržených v územně plánovací dokumentaci. Posouzeny jsou jednotlivé záměry s ohledem na jejich aktuálnost, reálnost realizace a dopadů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území*

Navrženy jsou nové plochy pro bydlení, které však nepřesahují původní rozsah rozvojových ploch v řešeném území. Změna č. 2 vymezuje jednotlivé plochy RZV dle zpracovaných a evidovaných územních studií. Jedná se především o plochy bydlení, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Navrhované změny nemají negativní dopad na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Navrženo je rozšíření prvků územního systému ekologické stability tak, aby byla zajištěna cílová funkčnost a návaznost celého systému v rámci ORP Olomouc.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Změna č. 2 je zpracována v rozsahu pokynů pro zpracování změny územního plánu, vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu v období 2019 – 2023.

- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*

Změna č. 2 zachovává podmínky funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- e)** *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

V rámci Změny č. 2 je aktualizováno zastavěné území obce včetně aktualizace jednotlivých rozvojových záměrů. Nově vzniklé proluky jsou součástí stabilizovaných ploch pro bydlení. Aktualizováno je funkční využití stávajících výrobních areálů. Nové plochy brownfields nejsou v řešeném území identifikovány.

- f)** *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*

Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy pro výrobu.

- g)** *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Změna č. 2 navrhuje jednu novou rozvojovou plochu pro bydlení a občanské vybavení při zachování podmínek funkční a prostorové regulace. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu není Změnou č. 2 řešen.

- h)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení*

Potřeba změn v území vyplývá ze Zprávy o uplatňování územního plánu a je řešena v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu změny.

- i)** *stanovovat pořadí provádění změn v území*

Pořadí změn v území není stanoveno.

- j)** *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*

Jednotlivé podněty na provedení změn v území jsou koordinovány s veřejnými zájmy – veřejným zájmem je zajistit územní podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídajícímu demografické prognóze pro střednědobý výhled.

- k)** *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

Změna č. 2 aktualizuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v rozsahu navrhovaných změn, především v souvislosti s nově navrhovaným územním systémem ekologické stability.

- l)** *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Změna č. 2 nově vymezuje plochy smíšené krajinné erozně ohrožené MU.e a plochy smíšené krajinné s ochranou proti ohrožení území – MU.o, které v rámci podmínek využití vyžadují realizaci protierozních a protipovodňových opatření na zemědělských půdách celcích formou přírodních blízkých opatření a dále biotechnických a agrotechnických opatření v rámci hospodaření na zemědělských půdách.

m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Změnou č. 2 nedochází ke zvýšené urbanizaci řešeného území, navržen je rozsah prvků ÚSES nad rámec stávajícího územního plánu, řešena je problematika ochrany zemědělského půdního fondu v důsledku klimatických změn (sucho, bleskové povodně, vodní a větrná eroze půdy, apod.) zavedením ploch smíšených krajinných s nutnou protierozní a protipovodňovou ochranou ve formě přírodně blízkých opatření v krajině. V rámci návrhu ÚSES jsou popsány cílové stavy a opatření u jednotlivých částí územních systémů ekologické stability.

n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Změna č. 2 vymezuje plochy veřejných prostranství a občanského vybavení ve veřejném zájmu, sloužící k zajištění obsluhy a propustnosti území.

o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany*

Bez změny.

p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch*

Bez změny.

q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území*

Bez změny.

r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití*

Bez změny.

s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

Bez změny.

3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Štěpánov je zpracována v souladu s:

- Zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vstoupil v platnost 29.7.2021 s účinností od 1.1.2024.
- Vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která vstoupila v platnost 12.6.2024 s účinností od 1.7.2024.
- Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, která vstoupila v platnost 18.6.2024 s účinností od 1.7.2024.

Obsah textové a grafické části je zpracován dle Přílohy č. 8 Zák. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s Vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změnou dotčené označení funkčních typů ploch je uvedeno v textové části výroku Změny č. 2 – text s vyznačením změn, v grafické části výroku Změny č. 2 a dále v plném rozsahu v rámci grafické části odůvodnění – Koordinační výkres – předpokládaná podoba po vydání Změny č. 2.

Zastavěné území je ve Změně č. 2 aktuálně vymezeno podle § 116 stavebního zákona.

Změna č. 2 je zpracována nad provedenou konverzí Územního plánu Štěpánov do jednotného standardu dle Zák. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 157/2024 Sb.

II.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Štěpánov je zpracována v souladu s právními předpisy:

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší

Z republikových a krajských dokumentů: „Národní program snižování emisí České republiky“ (schválený dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 978), aktualizace „Národního programu snižování emisí České republiky“ (schválené dne 16.12.2019 usnesením vlády ČR č. 917), „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“ (schválená dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Program zlepšování kvality ovzduší Střední Morava – CZ07 a jeho aktualizace pro období 2020+“ nevyplynuly pro správní území obce Štěpánov žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy, stavby a zařízení, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v řešeném území i mimo jeho hranice.

Respektovány jsou v plném rozsahu plochy zeleně, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci, změnou územního plánu dochází k zásadnímu navýšení ploch přírodních, ploch zeleně přírodního charakteru a ploch lesních, které jsou součástí USES a významně ovlivní kvalitu životního prostředí v řešeném území včetně ovzduší.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je v územním plánu řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Rozvojové záměry, řešené ve Změně č. 2, jsou situovány mimo potenciální zdroje hluku.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Beze změny.

Požadavky dalších právních předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny v jednotlivých následných kapitolách územního plánu. Jedná se o:

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

II.d) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR je deklarován v Územním plánu Štěpánov, Změna č. 2 je v souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, z nichž Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 629 a č. 630, aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády dne 17.8.2020 pod č. 833, aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 1.9.2021, aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 pod č. 542 a aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 pod č. 89.

Z úplného znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1 - 7, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplyvají pro ÚP Štěpánov nové požadavky.

Z Úplného znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 7, se Územního plánu Štěpánov týká zrušení čl. 198, kap. 7.4 Úkoly pro územní plánování, a to:

„Vymezí územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajištění územní ochrany.“

Změnou č. 2 je tedy rušena územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, funkční využití území v předmětném území zůstává změnou č. 2 nedotčeno, vyjma nově navrhovaných prvků územního systému ekologické stability dle Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc.

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné*

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 2 svým charakterem a rozsahem nenarušuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává a ochraňuje ráz urbanistické struktury území, struktury jednotlivých sídel i jedinečnost kulturní krajiny. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Jednotlivé záměry v maximální možné míře respektují ochranu ekologické funkce krajiny a kvalitní zemědělskou půdu. Přehodnoceny jsou jednotlivé rozvojové záměry z platné územně plánovací dokumentace, redukovány jsou zastavitelné plochy ve prospěch zemědělských ploch a zahrad. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány jen v omezeném rozsahu, který nepřevyšuje původní rozvojové záměry obce. Nově jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, a to části nadregionálního biokoridoru, regionální biokoridory, místní biocentra, místní biokoridory a sítě interakčních prvků, které spolu vytvářejí podmínky pro ekologickou funkci krajiny.

- (15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 2 územního plánu přehodnocuje urbanistickou koncepci rozvoje obce v oblasti bydlení, a to zrušením expanze zastavitelných ploch bydlení do volné krajiny. Upřednostněna je dostavba volných proluk v zastavěném území města a nově navržena zástavba v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území.

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je zachován komplexní přístup k řešení jednotlivých záměrů bez uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 2 zohledňuje veškeré vazby na okolí, a to zajištěním návaznosti prvků ÚSES na okolní systém ekologické stability, respektováním dopravní a technické infrastruktury s přesahem do okolních obcí.

- (17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

Změna č. 2 plně zachovává stávající výrobní areály, nacházející se na území města Štěpánov.

- (18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V rámci územně plánovací činnosti je Změnou č. 2 rozvíjena především koncepce bydlení a koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost, veřejná prostranství. Doplněny jsou plochy zeleně soukromé a vyhrazené a dále nově plochy smíšené krajinné.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V řešeném území se nachází výrobní areály, které jsou územně stabilizovány a nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Ve Změně č. 2 územního plánu jsou redukovány zastavitelné plochy pro bydlení ve prospěch zemědělských ploch a ploch zeleně. Nově je navržena plocha pro bydlení ve vazbě na stávající a zastavitelné území v k.ú. Štěpánov

Nově jsou dílčí části stávajícího obytného území (nezastavitelné rodinnými domy) směrem do volné krajiny začleněny do ploch zeleně sadové a zahradní.

Respektován a Změnou č. 2 dále posílen je význam územního systému ekologické stability, a to vymezením nových biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

Význam krajiny je posílen vymezením nového funkčního typu – plochy smíšené krajinné, který umožňuje vyšší rozmanitost krajinných prvků v rámci zemědělské krajiny.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č. 2 územního plánu nejsou dotčeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (zachováváním průchodů a nesrůstáním jednotlivých sídel), není navrhován rozvoj města, který by vyvolal nežádoucí srůstání sídel.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č. 2 respektuje stávající i územním plánem navržené plochy veřejné zeleně zvláště v centrálních částech jednotlivých sídel, převážně ve vazbě na občanskou vybavenost.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

Změna č. 2 respektuje stávající i územním plánem navrhované cyklostezky a cyklotrasy, probíhající městem Štěpánov.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změna č. 2 v plném rozsahu respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury založenou územním pláne a respektuje záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Změna č. 2 respektuje koncepci veřejné infrastruktury, pro nově navrhované rozvojové plochy je využito stávající infrastruktury s možností jejího prodloužení k hranici rozvojových ploch a dále jejího upřesnění v rámci územních studií, které jsou podmínkou využití území.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Nové rozvojové plochy bydlení nejsou situovány do blízkosti výrobních areálů.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami*

Na území města Štěpánov bylo stanoveno záplavové území vodního toku Morava a Oskava s aktivními zónami. Změna č. 2 nenavrhuje nové rozvojové plochy v záplavovém území, respektuje návrh protipovodňových opatření navržených v územním plánu a nově je rozšiřuje v rámci vymezených ploch smíšených krajinných MU.o.

V územním plánu jsou pro jednotlivé RZV stanoveny procentuální podíly zastavitelnosti jednotlivých ploch a pozemků a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 146/2024 Sb., §8 odst. 1 - 3.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 2 územního nevymezuje novou zastavitelnou plochu v záplavovém území Q100 řeky Moravy a Oskavy.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Změna č. 2 respektuje stávající i územním plánem navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změna č. 2 respektuje ochranu stávající a územním plánem navrženou veřejnou infrastrukturu, aktualizuje a doplňuje její rozsah o nová veřejná prostranství.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změnou č. 2 je respektována stávající i nově navrhovaná silniční síť a síť cyklostezek a cyklotras.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Změna č. 2 územního plánu respektuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod, založené územním plánem.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Podmínky pro rozvoj výroby energie jsou doplněny v rámci kapitoly I.6.2. výrokové části územního plánu.

2. SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

- ❖ Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, s Aktualizací č. 1 ZÚR OK vydanou dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, s Aktualizací č. 3 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019, Aktualizací 2a ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizací č. 4 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 a Aktualizací č. 5 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022.
- ❖ Jednotlivé dílčí změny, řešené v rámci Změny č. 2, jsou lokálního charakteru, nezasahují do záměrů ZÚR OK, respektují a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, a to požadavky stanovené v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí jako obecné principy, priority a zásady pro změny v území.
- ❖ Jednotlivé dílčí změny, řešené v rámci Změny č. 2, jsou v souladu s požadavky na uspořádání a využití území, stanovené v „Územní studii krajiny pro území Olomouckého kraje“, a to pro plochu až mírně zvlněnou zemědělskou krajinu, vyskytující se na území města:
 - navržena je bohatá síť liniových interakčních prvků převážně podél účelových cest, kterou jsou jednotlivé bloky zemědělské půdy odděleny;
 - možnost situování vodních ploch v rámci ploch smíšených krajinných
 - nově navržená rozvojová plocha pro bydlení je v souladu s demografickou prognózou pro střednědobý výhled (2035);
 - zavedeny jsou funkční typy MU.e a MU.o – plochy smíšené krajinné pro možnost zajištění pestřejší struktury využití území, které umožní zároveň protipovodňovou a protierozní ochranu;
 - Změna č. 2 respektuje územním plánem stanovené územní podmínky pro činnosti v nezastavěném území obce;
- ❖ Změnou č. 2 navržená plocha bydlení nemá negativní dopad na sociální soudržnost obyvatel a jejich stabilizaci v území, v území se neprojevuje územní segregace obyvatel.
- ❖ Oblast ochrany ovzduší - není Změnou č. 2 dotčena.
- ❖ Oblast ochrany vod - Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem (odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV, revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a zlepšování podmínek pro samočištění vod, pro stávající zdroje podzemní i povrchové vody je uplatňovaná preventivní ochrana - ochranná pásma a manipulační pruhy v rámci vymezených limitů).
- ❖ Oblast ochrany půdy a zemědělství - Změna č. 2 řeší aktualizaci jednotlivých rozvojových záměrů z územního plánu, tj. vyjmutí rozvojových ploch pro bydlení (Z12, Z21 a Z54) z územního plánu ve prospěch zemědělské půdy a dále návrh jednotlivých rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejnou infrastrukturu a zeleň sadovou a zahradní, a to v nevelkém rozsahu. Mezi významné plochy s dopadem na zemědělský

půdní fond patří nově navržené prvky územního systému ekologické stability (dle Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc).

- ❖ Oblast ochrany lesů – na území města se nacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa, které jsou součástí ÚSES.
- ❖ Oblast nakládání s odpady - Změna č. 2 svým rozsahem a obsahem nemá vliv na oblast nakládání s odpady.
- ❖ Oblast péče o krajinu – Změnou č. 2 územního plánu je významně rozšířeno množství prvků územního systému ekologické stability, navržených k založení. Jedná se o biocentra, biokoridory i interakční prvky.
- ❖ Oblast nerostných surovin – beze změny.
- ❖ Oblast ochrany veřejného zdraví – beze změny.

3. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území města Štěpánov se nachází ve vymezeném prostoru Ministerstva obrany:

a) Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahují vymezené území Ministerstva obrany:

b) Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- c) **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů 50-100 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

- d) **Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

- e) **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky.**

Jedná se o vojenské objekty nebo areály Ministerstva obrany se zájmovým územím. Jedná se o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 31 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Konkrétně je zájmové území vždy plošně lokalizováno 50m nebo 250 m vně hranic všech objektů důležitých pro obranu státu.

Dále se v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu nacházejí inženýrské sítě, které podmiňují funkčnost objektu důležitého pro obranu státu.

- f) **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované OK:

1. Změna č. 2 Územního plánu Štěpánov respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5., č. 6 a č. 7 – viz kap. II.4.1.
2. Změna č. 2 Územního plánu Štěpánov respektuje jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – viz kap. II.4.2.
3. V rámci Změny č. 2 jsou aktualizovány údaje z ÚAP ORP Olomouc, doplněny jsou limity týkající se zvláště chráněných území přírody, územního systému ekologické stability a limity Ministerstva obrany v řešeném území.
4. Změna č. 2 aktualizuje ÚSES dle zpracované územní studie „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“, která zajišťuje cílovou funkčnost ÚSES včetně návazností v rámci ORP Olomouc. Změna č. 2 nenavrhává nové záměry s přesahem do sousedních obcí.
5. Ve Změně č. 2 jsou zohledněny platné oborové dokumenty krajského úřadu Olomouckého kraje:
 - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
 - Územní studie D7 prověření širších dopravních souvislostí ve vztahu k přeložce silnice II/449 v úseku Uničov - silnice R 35;
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
 - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje; Dokumentace Malé vodní nádrže;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
6. Respektovány jsou požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizace pro období 2020+. Respektována je rovněž problematika ochrany ovzduší, řešená v koncepčním dokumentu „Národní program snižování emisí České republiky“. Změna č. 2 rozšiřuje rozvojové záměry pouze v oblasti bydlení a veřejné infrastruktury. Potenciální zdroje znečištění ovzduší jsou dlouhodobě v území stabilizovány. Pro zlepšení kvality ovzduší je zásadním způsobem doplněn stávající územní systém ekologické stability ve formě nových ploch přírodních a ploch zelené krajinné. Změna č. 2 řeší rovněž problematiku erozně ohrožených půd v důsledku klimatických změn, a to vymezením ploch smíšených krajinných, v rámci nichž je žádoucí realizovat opatření ke snížení ohrožení zemědělských půd erozí.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve Změně č. 2 je aktualizováno zastavěné území v souladu s § 116 Zák. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. Změnou č. 2 není dotčena stávající sídelní struktura, potvrzen je charakter stávající zástavby v části Moravská Huzová, kde je Změnou č. 2 rušen další rozvoj bydlení směrem do volné krajiny.
3. V rámci zpracování Změny č. 2 byly prověřeny stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy. Rozsah nově navržených zastavitelných ploch nepřesahuje rozsah zastavitelných ploch řešených územním plánem. Nové plochy nahrazují zastavitelné plochy vyčleněné z koncepce rozvoje města – Z21 a Z54.
4. Prověřeny jsou jednotlivé návrhy na změny územního plánu, schválené zastupitelstvem města, a to:

Katastrální území	Parcelní číslo	Využití dle ÚP platného ÚP	Požadované využití k prověření	Požadovaná změna	popis řešení
ŠTĚPÁNOV	1651/101	NZ	BV	Plocha pro bydlení, pozemek č. 103 by sloužil jako příjezd k pozemku parc. č. 1651/101	Pozemek 1651/101 je vymezen jako zastavitelná plocha pro bydlení Z.71 BV. Jeho dopravní napojení na stávající komunikační skelet, včetně dopravní obsluhy v rámci zastavitelné plochy, bude řešeno podrobně v územní studii, která bude zahrnovat rovněž navazující pozemky směrem ke stávající silnici.
	570/1 570/3 570/14	VD	BH	Plocha pro bytovou výstavbu	Pozemek je součástí stávajícího výrobního areálu v rámci plochy VD. Změna č. 2 potvrzuje stávající využití, území nelze v současné situaci napojit na kapacitní veřejné prostranství.
	144/1	SV	VD	Plocha pro výrobu.	Změna č. 2 aktualizuje současný stav využití území a předmětný pozemek začleňuje do stávající plochy výroby VD.

5. V rámci Změny č. 2 byly prověřeny všechny zastavitelné plochy a koridory z hlediska stavu jejich využití. Již realizované byly převedeny do stabilizovaného území, dále byla posouzena aktuálnost jednotlivých záměrů z hlediska reálnosti a potřeb jejich naplňování. Zastavitelné plochy pro bydlení Z12, Z21 a Z54 byly z koncepce rozvoje města vyjmuty a nahrazeny novou plochou Z.71. Plocha Z.35 je pouze rozšířena o doplňující část veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy.

V souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, aktualizací č. 7 je Změnou č. 2 rušena plocha rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L).

Pro neaktuálnost je z koncepce rozvoje technické infrastruktury vyjmut koridor pro dešťovou kanalizaci, který byl navržen pro lokalitu Z1.

6. Nově je navržena zastavitelná plocha pro bydlení Z.71, která bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.1b v k.ú. Štěpánov. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně navržení nové, bude řešeno v podrobné územně plánovací dokumentaci – územní studii US.5, která zahrnuje rovněž plochu rezervy R.7.
7. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodněno v kapitolách II.9., II.11 a II.12.
8. Územním plánem stanovená prostorová regulace v plochách RZV není Změnou č. 2 dotčena.
9. V rámci zpracování Změny č. 2 byly průběžně aktualizovány údaje o stavu území, poskytnuté Městským úřadem Štěpánov a příslušným stavebním úřadem.
10. Prvky regulačního plánu nejsou ve Změně č. 2 uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Stávající koncepce veřejné infrastruktury se mění v případě změny funkčního využití plochy Z.65 OK ve prospěch občanského vybavení veřejného OV, a dále návrhem nové plochy pro občanské vybavení veřejné Z.72 OV a Z.73 OV řešené ve zpracované a evidované územní studii X4.
2. Stávající koncepce dopravní a technické infrastruktury není Změnou č. 2 dotčena. Návaznost na stávající DI a TI bude prověřena a navržena v rámci územní studie US.5.
3. Změněna je terminologie u komunikací s vyloučením jejich zařďování.
4. Respektována jsou ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
5. Respektována jsou ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
6. V územním plánu je navržena plocha pro obratiště v prostoru u nádraží. Nové obratiště bude situováno v rámci plochy smíšené obytné venkovské Z.35, případně v ploše Z.71 dle územní studie. Podmínkou pro vyznačování zastavitelných ploch je napojení na veřejná prostranství v souladu s § 9 Vyhl. 145/2024 Sb., jejichž šířkové parametry zabezpečí bezkolizní průjezd složek integrovaného záchranného systému.
7. Výškové stavby technické infrastruktury budou umístovány pouze na stávajících stavbách, a to v souladu s podmínkami krajinného rázu a zvláštními zájmy MO ČR.
8. Změna č. 2 není ve střetu s ochrannými pásmy podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

9. Změna č. 2 vymezuje nově veřejná prostranství v lokalitách prověřených územními studii X4 a X7, a to v souladu s § 9 Vyhl. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

10. Změna č. 2 respektuje záplavová území řeky Moravy a vodního toku Oskava.
11. Změna č. 2 respektuje CHOPAV Kvartér řeky Moravy.
12. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v nivě Moravy.
13. Respektovány jsou zásady stanovené v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
14. Respektovány jsou významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. B) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy a vodní toky.
15. Respektována je vzrostlá zeleň na nelesní půdě a doplněna je o nové plochy zeleně krajinné plošné a liniové, která zároveň tvoří kostru územního systému ekologické stability.
16. Ochrana zemědělského půdního fondu je řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v kapitole II.12.
17. Rozsah změn, řešených Změnou č. 2 nemá negativní dopad na ochranu ovzduší.
18. Změna č. 2 nově vymezuje plochy smíšené krajinné MU.e a MU.o, které jsou v řešeném území ohroženy erozí a povodněmi. V podmínkách využití ploch jsou stanoveny přípustné činnosti tak, aby zde byla realizována ochrana zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí a další ochrana před povodněmi. Opatření jsou popsána v kapitolách II.9 a II.12.
19. Ve Změně č. 2 je navržena redukce zastavitelných částí ploch pro bydlení s doplněním o zeleně sadové a zahradní. Koeficient zastavění v jednotlivých plochách RZV, který zaručuje podíl zeleně v zastavitelné ploše, umožňuje vsakování dešťových vod na příslušných pozemcích. Koeficienty nejsou Změnou č.2 měněny.
20. Změna č. 2 respektuje kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
21. Změnou č. 2 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.
22. Změnou č. 2 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.
23. Změna č. 2 územního plánu vymezuje plochy s ohledem na zajištění přírodně a kulturně hodnotného území, a to zvláště prostřednictvím ploch přírodních, ploch lesních, ploch vodních a vodních toků a ploch zeleně krajinné, které jsou zároveň součástí uceleného systému ekologické stability území. Takto vymezené plochy přispívají k obnově či kvalitativního zlepšení krajinného rázu v řešeném území.

24. Změna č. 2 respektuje veškeré limity využití území, vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

25. Změna č. 2 respektuje limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění

V rámci Změny č. 2 byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, doplněny byly o nově navrhovanou veřejnou infrastrukturu a nefunkční části ÚSES.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie

V rámci Změny č. 2 bylo upřesněno funkční využití ploch, řešených v územních studiích X4 a X7, v souvislosti s vyjmutím plochy Z21 z územního plánu byla zároveň zrušena podmínka zpracování územní studie X5. V souvislosti s převodem územního plánu na jednotný standard jsou územní studie nově značeny, a to US.2 (původní X2), US.3 (původní X3), US.4 (původní X6). Nově je stanovena podmínka zpracování územní studie US.5 pro nově navrženou zastavitelnou plochu Z.71 a nově vymezenou plochu rezervy R.7.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štěpánov a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 2 je pořizována v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování stavební řádu, § 108 - §111.

2. Změna č. 2 Územního plánu Štěpánov je zpracována v souladu se Zákone. Č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dále v souladu s prováděcími předpisy – Vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

3. Změna č. 2 je zpracována v jednotném standardu, dále viz odst.2.

4. Změna č. 2 obsahuje 2 části:

I. Návrh (výrok) Změny č. 2

I.A Textová část - dle Přílohy č. 8 Zák. 283/2021 Sb. – měněné části

I.B Grafická část - dle Přílohy č. 8 Zák. 283/2021 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění Změny č. 2

II.A Textová část - dle Přílohy č. 8 Zák. 283/2021 Sb.

Součástí textové části odůvodnění Změny č. 2 je i text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění.

II.B Grafická část - dle Přílohy č. 8 Zák. 283/2021 Sb.

5. Grafická část Změny č. 2 je zpracována digitálně nad aktuálními mapovými podklady katastru nemovitostí a na podkladu platného Územního plánu Štěpánov po změně č. 1.
6. Počet vyhotovení v jednotlivých etapách zpracování Změny č. 2:
 - Návrh Změny č. 2 pro potřeby společného a veřejného projednání tiskem v 1 vyhotovení + ve formátu *.pdf na CD nosiči.
 - Úprava Změny č. 2 po projednání pro potřeby vydání tiskem v 1 vyhotovení + ve formátu *.pdf na CD nosiči.
 - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Štěpánov tiskem ve 4 vyhotoveních + 4 vyhotovení na CD nosiči s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.
7. Po vydání Změny č. 2 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Štěpánov, zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2 ve 4 vyhotovení tiskem a 4x na CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

g) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany jsou zapracovány do textové části – kap. II.4.3. a grafické části – II.1 Koordinační výkres územního plánu.
2. Požadavky na koncepci rozvoje železniční infrastruktury:
 - a) Respektováno je ochranné pásmo dráhy dle ÚAP ORP Olomouc.
 - b) V nezastavěném území je dle § 122 zákona č. 283/2024 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dopravní a technická infrastruktura, vyjma výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, přípustná.
 - c) Podmínka prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech je doplněna do textové části Změny č. 2 ÚP.
3. Doplněno přípustné využití v plochách DD – doprava drážní o stavby a zařízení drobné výroby a služeb.
4. Doplněno podmíněně přípustné využití v plochách DD – doprava drážní o stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze pro účely Českých drah.
5. Viz odst. 3.
6. Plocha Z.28 ZP – zeleň parková a parkově upravená se nachází téměř celá v ochranném pásmu železnice, plní mimo jiné funkci ochrannou a izolační vůči stávající obytné zástavbě. Toto řešení vyplývá z původní základní koncepce rozvoje města, založené územním plánem, kterou je nutné zvláště v případě ploch zeleně v zastavěném území respektovat.

II.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj není uplatněn.

II.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj není uplatněn.

II.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj není uplatněn.

II.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRU PODLE § 122 ODS. 3**1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

(I.a)

Ad1). Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem 283/2024 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 116.

Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky ve smyslu stavebního zákona (§ 116). Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 30.6.2024 a vymezena je nad aktuálními digitálními katastrálními mapami k.ú. Štěpánov, k.ú. Moravská Huzová, k.ú. Březce a k.ú. Stádlo.

Ad2.) Zastavěné území obce tvoří šest kompaktních a ucelených, prostorově oddělených sídel: Štěpánov, Březce, Benátky, Novoveská čtvrť, Moravská Huzová a Stádlo - a další malé lokality nebo samostatné zastavěné pozemky.

Odůvodnění změny hranice zastavěného území, vymezeného dle § 116 SZ:

- o začlenění parc. č. 1849/6 do zastavěného území, jedná se o rozšířenou část přístupové komunikace s točnou a autobusovou zastávkou ke stávající obytné zástavbě

- aktualizace zastavěného území dle aktualizované DKM, a to po hranici současně zastavěných stavebních pozemků na západním okraji zastavěného území části města Štěpánov
- rozšíření zastavěného území o parc. č. 1651/133, která je pod společným oplocením stavebního pozemku 113/5
- redukce hranice zastavěného území o neoplocený pozemek s parc. č. 160/1, která se nachází mimo stávající zástavbu směrem do volné krajiny a dále část parc. č. 164/2 a 1634/3
- redukce hranice zastavěného území o část parc. č. 283/1, která je součástí orné půdy v nezastavěném území
- úprava hranice zastavěného území po stávající oplocení pozemků 1252, 1255/5, 1255/6 a 1245/1
- dílčí úprava hranice zastavěného území v rámci komunikace s parc. č. 1856/1
- rozšíření Zastavěného území v části města Benátky o stávající zástavbu RD na parc. č. 686/151, 686/152, 686/209, 686/210 a přílehlé části komunikace na parc. č. 686/207
- rozšíření zastavěného území v Benátkách o části přístupových komunikací
- aktualizace zastavěného území v souvislosti s realizací rozšíření ČOV
- vyčlenění parc. č. 879/10, 879/11 a 879/18, jedná se o neoplocené pozemky mimo stávající zástavbu v k.ú. Moravská Huzová
- rozšíření zastavěného území o pozemek technické infrastruktury (VDJ) s parc. č. 397/3 v k.ú. Moravská Huzová
- vyjmutí části účelové komunikace s parc. č. 200/165, která netvoří dopravní obsluhu zastavěného území
- rozšíření zastavěného území v souvislosti s novou zástavbou RD v k.ú. Moravská Huzová, a to včetně vzniklých proluk – parc. č. 245/1, 245/2, 245/3 a část 248
- úprava průběhu hranice zastavěného území dle aktualizované katastrální mapy k.ú. Moravská Huzová dle současného stavu zastavění pozemků – vyčlenění části parc. č. 437/3 a rozšíření o parc. č. 438/1, 437/9, 430/3, 430/2, část 433/8, část 433/153 a dále parc. č. 445/4, 481, 445/2 a 445/5 – oplocené zahrady
- rozšíření zastavěného území v části města Březce o parc. č. 86, 101/1, 102, 103/3, 221/1, 258/41 a 258/39 – jedná se novou zástavbu RD včetně proluk a dále části parc. č. 258/16 a 336/5 – veřejná prostranství s přístupovými komunikacemi v k.ú. Březce
- dílčí úprava hranice zastavěného území na parc. č. 415 – komunikace v k.ú. Stádlo
- rozšíření zastavěného území v souvislosti s novou zástavbou RD v k.ú. Stádlo

2. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

(I.b)

2.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ:

Základní koncepce rozvoje města v oblasti bydlení, založená územním plánem, zůstává, kromě rozvoje bydlení v části Moravská Huzová, zachována. V rámci Změny č. 2 byly prověřeny všechny rozvojové záměry řešené v územním plánu. V současné době již realizované záměry jsou transformovány do stabilizovaných ploch, převážná část původních záměrů je respektována. S ohledem na zachování principů udržitelného rozvoje a zachování kvality stávajícího a budoucího života obyvatel jsou přehodnoceny rozvojové záměry v plochách pro bydlení Z12 – k.ú. Březce, Z21 – k.ú. Moravská Huzová a Z54 – k.ú. Štěpánova a je navrženo vyjmutí lokalit z koncepce rozvoje města. Nově je rozvoj bydlení navržen části zastavěného území Štěpánov - Horní, a to ve vazbě na nově budovanou zástavbu RD. Vzhledem k problematickému dopravnímu napojení nově řešeného území je nutné v rámci územní studie řešit širší vazby (včetně rezervy pro bydlení R.7) a nové napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu města.

Změnou územního plánu je koncepce rozvoje města doplněna o nový rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury v lokalitě „Štěpánov – Dělnická“ a na jižním okraji zastavěného území místní části Březce. Změna č. 2 dále řeší změnu funkce občanského vybavení komerčního u ČOV na občanské vybavení veřejné.

2.2. ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ KAPITOLY I.b):

Ad 9.) Rušení odstavce.

Koncepce územního rozvoje města Štěpánov v části Moravská Huzová je ve Změně č. 2 přehodnocena ve prospěch nezastavitelnosti jižního okraje zastavěného území.

Ad 13.) Na základě požadavku, vyplývajícího ze zadání Změny č. 2 je rušeno označení jednotlivých tříd u stávajících silnic a zavedeno jednotné označení „komunikace“.

Ad 15.) Na základě požadavku, vyplývajícího ze zadání Změny č. 2 je rušeno označení jednotlivých tříd u stávajících silnic a zavedeno jednotné označení „komunikace“.

Ad16.) Změna č. 2 vymezuje plochy smíšené krajinné v nezastavěném území v částech ohrožených erozí a povodněmi. V těchto plochách je převažující využití zemědělské zároveň s potřebami realizace protierozních a protipovodňových opatření krajinných, biotechnických a agrotechnických, upřesněných v následujících podrobných řešení nezastavěného území města.

Ad20.) Nově stanovený požadavek, vyplývající ze zadání Změny č. 2 územního plánu, limituje umístění výškových staveb technické infrastruktury, a to s ohledem na nenarušení krajinného rázu a v souladu s podmínkami stanovenými v rámci zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR.

3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

(I.c)

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Změnou územního plánu jsou nově zastavěné části zastavitelných ploch a transformačních ploch v zastavěném území začleněny do stabilizovaných ploch.

Změna č. 2 respektuje tradiční urbanisticky a historicky hodnotnou zástavbu v jednotlivých místních částech města, začleněnou do funkčních typů BV1 a SV1.

V rámci Změny č. 2 jsou do územního plánu promítnuty zpracované a evidované územní studie X4 a X7, a to ve formě vymezení jednotlivých ploch pro bydlení BV, občanské vybavení veřejné OV a veřejná prostranství PU.

Změna územního plánu v oblasti VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ spočívá v:

- konverzi původních funkčních typů, členěných dle metodiky MINIS, do jednotného standardu dle Vyhl. č. 157/2024 Sb. – viz kap. i6)
- nově je zaveden funkční typ **ZS** – zeleň sídelní ostatní, a to pro významné plochy zeleně převážně podél vodních toků v zastavěném území. Převážná část těchto ploch je zároveň součástí místních biokoridorů, procházejících zastavěným územím města.

- Nově je zavedeny plochy smíšené krajinné **MU.e** a **MU.o** v nezastavěném území, které jsou ohroženy erozí a povodněmi.

Změna územního plánu v oblasti BYDLENÍ spočívá v:

k.ú. Štěpánov

- Začlenění transformační plochy s původním označením P2 do stabilizovaného obytného území.
- Změně funkčního využití plochy přestavby P5 v zastavěném území obce, a to z původní funkce bydlení hromadného BH na funkci občanského vybavení – veřejné infrastruktury, záměrem je rozšíření sociálních služeb v obci.
- Začlenění jednotlivých proluk, vymezených v územním plánu jako plochy transformační s původním značením P6 a P7, do stabilizovaného obytného území.
- Začlenění transformační plochy s původním značením P10 do stabilizované plochy bydlení hromadného dle skutečného stavu.
- Aktualizaci zastavitelné plochy Z1 a začlenění její zastavěné části do stabilizovaného území. Původní plocha Z1 je tímto rozdělena na čtyři části, z toho bydlení je řešeno na plochách Z.1a, Z.1b a Z.1c.
- Začlenění zastavitelné plochy Z2 jako proluky do stabilizovaného obytného území.
- Začlenění zastavitelné plochy Z5 včetně volných proluk do stabilizovaného obytného území.
- Začlenění zastavitelné plochy Z17 do stabilizovaného obytného území.
- Přičlenění části zastavitelné plochy Z.18 BV k zastavitelné ploše veřejného prostranství PU.
- Začlenění zastavitelné plochy Z34 do stabilizovaného obytného území.
- Vyjmutí zastavitelné plochy Z54 z koncepce rozvoje města.
- Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z.55 v rámci aktualizace zastavěného území.
- Nově navržené plochy pro bydlení venkovské BV Z.71, která bezprostředně navazuje na lokalitu Štěpánov – Horní. Součástí koncepce rozvoje bydlení je zároveň vymezená plochy rezervy pro bydlení, která bude řešena v územní studii tak, aby byly zajištěny širší vazby zvláště v oblasti dopravní a technické infrastruktury pro budoucí možné rozšíření zástavby.

k.ú. Březce

- Změna funkce bydlení v původní ploše Z10, území začleněno do stabilizovaných ploch zeleně krajinné.
- Začlenění části zastavitelné plochy Z12 do stabilizovaných ploch bydlení a zároveň vyjmutí části zastavitelné plochy Z12 z koncepce rozvoje bydlení – vrácení zpět do ZPF.

- Redukce zastavitelné plochy Z.13 o zastavěnou část včetně proluky, začleněnou do stabilizovaných ploch.
- Dílčí úpravě rozsahu zastavitelné plochy Z.14.
- Začlenění zastavitelné plochy Z15 do stabilizovaných ploch bydlení.
- Začlenění zastavitelné plochy Z16 do stabilizovaných ploch bydlení.
- Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.35.
- Redukce zastavitelné plochy Z.59 o zastavěnou část, začleněnou do stabilizovaných ploch.

k.ú. Moravská Huzová

- Začlenění zastavitelné plochy Z20 včetně volných proluk do stabilizovaného obytného území.
- Začlenění částí zastavitelné plochy Z21 do stabilizovaných ploch bydlení a zároveň vyjmutí zastavitelné plochy Z21 z koncepce rozvoje bydlení – vrácení zpět do ZPF.
- Převedení rozvojové plochy Z63 do stabilizovaných ploch dle aktuálního stavu v území a dále v souvislosti s upřesněním návaznosti navrhované nemotoristické dopravy – cyklostezky na stávající komunikaci.

k.ú. Stádlo

- Rozdělení funkčního využití plochy Z.23 na část pro bydlení venkovské BV a část zeleně zahradní a sadové ZZ.
- Redukci plochy Z.24a o zastavěnou část, začleněnou do stabilizovaných ploch.
- Redukci plochy Z38 o zastavěnou část, začleněnou do stabilizovaných ploch.

A dále v:

- Dílčích úpravách stabilizovaných ploch v souvislosti s aktualizací zastavěného území.
- V souladu s § 13 vyhl. 157/2024 Sb. jsou do stabilizovaných ploch pro bydlení začleněny proluky v zastavěném území o velikosti menší než 2000 m². V rámci koncepce rozvoje města se jedná o výše popsané transformační a zastavitelné plochy s původním značením Z1, Z2, Z5, Z12, Z15, Z20, Z21, P2, P6, P7 a část zastavitelných ploch Z.13 a Z.24a.

Změna územního plánu v oblasti OBČANSKÉHO VYBAVENÍ spočívá v:**k.ú. Štěpánov**

- Přehodnocení začlenění původní plochy občanského vybavení komerčního Z.65 do ploch občanského vybavení veřejného OV.
- Nově navržené ploše občanské vybavenosti veřejné Z.73 OV. Jedná se část území řešeného územní studií Štěpánov – Dělnická, která je navržena pro situování domu s pečovatelskou službou nebo domu pro seniory.

k.ú. Březce

- Nově navržené ploše občanského vybavení veřejného OV Z.72 – komunitní centrum pro místní část Březce.

Změna územního plánu v oblasti VÝROBY spočívá v:**k.ú. Štěpánov**

- Přiřazení stavebního objektu s parc. č. 1447/1 ke stávající ploše výroby v zastavěném území – k.ú. Štěpánov.
- **k.ú. Moravská Huzová**
- Začlenění transformační plochy VD s původním značením P8 do stabilizovaných ploch výroby.
- Začlenění transformační plochy VD s původním značením P12 do stabilizovaných ploch technické infrastruktury v rámci stávajícího výrobního areálu.

Změna územního plánu v oblasti TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY spočívá v:**k.ú. Štěpánov**

- Začlenění zastavitelné plochy Z66 pro rozšíření ČOV do stabilizovaných ploch technické infrastruktury.
- Začlenění zastavitelné plochy Z67 pro výstavbu vodojemu do stabilizovaných ploch technické infrastruktury.

Změna územního plánu v oblasti DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY spočívá v:**k.ú. Moravská Huzová**

- Korekce plochy dopravy nemotoristické DN Z.48, a to v souladu s aktualizací dle digitální katastrální mapy.
- Rozšíření plochy dopravy nemotoristické DN Z.70, a to v souvislosti s aktualizací zastavěného území a začleněním původní zastavitelné plochy Z63 do stabilizovaného obytného území.

Změna územního plánu v oblasti VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ spočívá v:**k.ú. Štěpánov**

- V mírné korekci veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy Z.57.
- Vymezení rozvojových ploch veřejných prostranství dle územní studie v lokalitě Štěpánov – Dělnická – plochy Z.75 a Z.76 PU.

k.ú. Moravská Huzová

- Rozšíření veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy Z.18.

A dále:

- Vymezení stabilizovaných ploch veřejných prostranství dle aktuálního stavu v území.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**Zastavitelné plochy - Z**

Označení plochy	Funkce	výměra v ha	sídlo	Popis / (-) = zmenšení výměry v ha, (+) = zvětšení výměry v ha
Z.1a	BV	0,27	Štěpánov	Část původní zastavitelné plochy Z1.
Z.1b	BV	0,31	Štěpánov	Část původní zastavitelné plochy Z1.
Z.1c	BV PU	0,17 0,03	Štěpánov	Část původní zastavitelné plochy Z1.
Z.1d	ZP	0,06	Štěpánov	Část původní zastavitelné plochy Z1.
Z2	rušená		Štěpánov	Stabilizovaná plocha bydlení – proluka v zastavěném území.
Z.3	BV PU	0,14 0,05	Štěpánov	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena pro veřejné prostranství PU.
Z.4	BV PU	1,03 0,19	Štěpánov	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena pro veřejné prostranství PU. Podmínka zpracování územní studie US.1.
Z5	rušená		Štěpánov	Stabilizované plochy bydlení a veřejných prostranství.
Z.7	BV PU	0,23 0,07	Štěpánov	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena pro veřejné prostranství PU, úprava rozsahu ploch (+ 0,01).
Z.8	BV PU	2,55 0,14	Štěpánov	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena pro veřejné prostranství PU, úprava rozsahu ploch (- 0,01). Podmínka zpracování územní studie US.2.
Z.9	BV	0,76	Štěpánov	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,91).
Z10	rušená		Březce	Vyjmutí ze zastavitelných ploch, změna funkčního využití z BV na ZK – zeleň krajinná
Z.11	BV	0,28	Březce	Bez změny.
Z12	rušená		Březce	Část stabilizovaná plocha bydlení, část vyjmutá ze zastavitelných ploch.
Z.13	BV	2,54	Březce	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,18).
Z.14	BV ZZ	0,09 0,12	Březce	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (+ 0,03).
Z15	rušená		Březce	Stabilizovaná plocha bydlení.
Z.16	BV	0,10	Březce	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,10).
Z17	rušená		Benátky	Stabilizovaná plocha bydlení a veřejného prostranství.

Z.18	RD PU	0,33 0,03	Benátky	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena pro veřejné prostranství PU, úprava rozsahu ploch (- 0,01).
Z.19	BV	0,48	Benátky	Bez změny.
Z20	rušená		Mor. Huzová	Stabilizovaná plocha bydlení.
Z21	rušená		Mor. Huzová	Část plochy je součástí stabilizované plochy pro bydlení, část plochy vrácena do nezastavěného území.
Z.22	ZZ	0,14	Mor. Huzová	Úprava funkčního využití území dle JS.
Z.23	BV ZZ	0,31 0,29	Stádlo	Část plochy vymezená pro bydlení, část plochy navržena pro zeleň zahradní a sadovou.
Z.24a	BV	0,52	Stádlo	Bez funkční změny, část plochy je součástí stabilizovaného území, úprava rozsahu plochy (- 0,44).
Z.24b	BV	0,75	Stádlo	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,06).
Z.26	VL	2,27	Štěpánov	Bez změny.
Z.27	VL	4,42	Štěpánov	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,50).
Z.28	ZP	0,66	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS.
Z.29	DS	0,35	Benátky	Bez změny.
Z.30	ZZ	0,54	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS.
Z.32	OH	0,12	Štěpánov	Bez změny.
Z.33	OH	0,07	Štěpánov	Bez změny.
Z34	rušená		Benátky	Stabilizované plochy bydlení.
Z.35	SV	0,36	Březce	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (+ 0,16).
Z.36	BV	0,07	Mor. Huzová	Bez změny.
Z.37	BV	0,23	Stádlo	Bez změny.
Z.38	BV ZZ	0,27 0,17	Stádlo	Část plochy vymezená pro bydlení, část plochy navržena pro zeleň zahradní a sadovou, úprava rozsahu plochy (- 0,09).
Z.40a	PU	0,29	Štěpánov	Bez změny.
Z.40b	PU	1,60	Štěpánov	Bez změny.
Z.41	PU	0,29	Štěpánov	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (+ 0,02).
Z.42	DS	1,17	Štěpánov	Bez změny.
Z.43	DS	0,49	Štěpánov	Bez změny.
Z.44a	PU	1,11	Mor. Huzová	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (+ 0,51).

Z.44b	PU	0,60	Mor. Huzová	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,51).
Z.45	BV	0,36	Štěpánov	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,37).
Z.46	DN	0,51	Štěpánov	Bez změny.
Z.47	DN	1,36	Moravská Huzová Stádlo +	Bez změny.
Z.48	DN	2,11	Štěpánov	Bez změny.
Z.49	PU	0,26	Štěpánov	Bez změny.
Z.50	DS	0,24	Štěpánov Březce +	Bez změny.
Z.51	VX	1,60	Březce	Bez změny.
Z.52	DN	0,09	Mor. Huzová	Bez změny.
Z.53	DN	0,57	Štěpánov	Bez změny.
Z54	rušená		Štěpánov	Plocha bydlení venkovského BV vyjmuta z koncepce rozvoje bydlení
Z.55	BV	0,17	Štěpánov	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (+ 0,12).
Z.56	BV	0,08	Štěpánov	Bez změny.
Z.57	BV PU	1,41 0,25	Štěpánov	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena jako veřejné prostranství PU, úprava rozsahu ploch (- 0,01). Podmínka zpracování územní studie US.2.
Z.58	BV PU	0,37 0,09	Štěpánov	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena jako veřejné prostranství PU.
Z.59	BV	0,13	Štěpánov	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,10).
Z.60	BV PU	0,84 0,20	Štěpánov	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena jako veřejné prostranství PU. Úprava rozsahu ploch (+ 0,03).
Z.61	BV PU	0,92 0,12	Březce	Část plochy bez funkční změny, část plochy vymezena jako veřejné prostranství PU. Úprava rozsahu ploch (+ 0,01).
Z.62	BV	1,43	Novoveská čtvrť	Bez změny. Podmínka zpracování územní studie US.4.
Z63	rušená		Mor. Huzová	Stabilizovaná plocha bydlení.
Z.64	RO	0,35	Novoveská čtvrť	Bez změny.
Z.65	OV	0,07	Štěpánov	Změna funkčního využití z občanského vybavení komerčního na občanské vybavení veřejné.
Z66	rušená		Štěpánov	Stabilizovaná plocha technické infrastruktury TU - ČOV

Z67	rušená		Mor. Huzová	Stabilizovaná plocha technické infrastruktury TU - VDJ
Z.68	DN	0,08	Stádlo	Bez změny.
Z.69	DN	0,05	Stádlo	Bez změny.
Z.70	DN	1,08	Mor. Huzová	Bez změny.
Z.71	BV	1,31	Štěpánov	Změna č. 2 - zastavitelná plocha navržená pro bydlení venkovské. Podmínka zpracování územní studie US.5.
Z.72	OV ZS	0,24 0,11	Březce	Změna č. 2 - zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného včetně doprovodné zeleně sídelní – komunitní centrum Březce.
Z.73	OV	0,32	Štěpánov	Změna č. 2 – zastavitelná plocha občanské vybavenosti veřejné – dům s pečovatelskou službou, dům pro seniory, vymezeno dle územní studie Štěpánov – Dělnická..
Z.74	BV	0,59	Štěpánov	Část původní zastavitelné plochy bez změny funkce, vymezeno dle územní studie Štěpánov – Dělnická.
Z.75	PU	1,29	Štěpánov	Úprava rozsahu veřejného prostranství dle územní studie Štěpánov – Dělnická.
Z.76	PU	0,02	Štěpánov	Úprava rozsahu veřejného prostranství dle územní studie Štěpánov – Dělnická.
Z.77	ZZ	0,35	Štěpánov	Změna původní plochy zeleně krajinné K4 na zeleň zahradní a sadovou.

Transformační plochy - T

Označení plochy	Funkce	výměra v ha	sídlo	Popis / (-) = zmenšení výměry v ha, (+) = zvětšení výměry v ha
T.1	SC	0,64	Štěpánov	Bez změny.
P2	rušená		Štěpánov	Stabilizovaná plocha bydlení.
T.4	PU	0,10	Štěpánov	Bez změny.
T.5	OV	0,33	Štěpánov	Bez změny.
P6	rušená		Štěpánov	Stabilizovaná plocha bydlení.
P7	rušená		Štěpánov	Stabilizovaná plocha bydlení.
P8	rušená		Mor. Huzová	Stabilizovaná plocha výroby.
T.9	SV VZ1	1,69 3,08	Štěpánov	Bez změny.
P10	rušená		Štěpánov	Stabilizovaná plocha bydlení.
T.11	SC	1,02	Štěpánov	Bez změny.
P12	rušená		Mor. Huzová	Stabilizovaná plocha technické infrastruktury.
T.13a	PX	1,20	Štěpánov	Bez změny.

T.13b	PX	0,76	Štěpánov	Bez změny.
T.13c	PX	0,35	Štěpánov	Bez změny.
T.14	SC	0,79	Štěpánov	Bez změny.
T.15	PU	0,09	Štěpánov	Bez změny.
T.16	PU	0,18	Štěpánov	Bez změny.
T.17	ZP	0,08	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS.
T.18	OV	0,15	Štěpánov	Bez změny.
P19	rušená		Štěpánov	Aktualizace zastavěného území, začlenění do plochy zeleně krajinné K.63.
P20	rušená		Štěpánov	Aktualizace zastavěného území, začlenění do plochy zeleně krajinné K.67.
T.21	ZS	0,57	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS, úprava rozsahu plochy (+ 0,52).
P22	rušená		Mor. Huzová	Aktualizace zastavěného území, začlenění do plochy zeleně krajinné K.96.
P23	rušená		Mor. Huzová	Stabilizovaná plocha výroby.

3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce rozvoje sídelní zeleně zůstává Změnou č. 2 zachována, jednotlivé plochy RZV jsou vymezeny v souladu s Vyhl. 157/2024 Sb. Plochy zeleně podél vodoteče v zastavěném území jsou začleněny do zeleně sídelní, která je rovněž součástí ÚSES. Zeleně sídelní představuje významné plochy zeleně ZS v zastavěném území, s vazbou na veřejná prostranství a občanské vybavení, které jsou veřejně přístupné, bez parkové úpravy a bez pobytové funkce.

4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(I.d)

4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Koncepce rozvoje dopravy zůstává Změnou č. 2 zachována, jednotlivé plochy RZV jsou vymezeny v souladu s Vyhl. 157/2024 Sb.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce rozvoje technické infrastruktury zůstává Změnou č. 2 zachována, jednotlivé plochy RZV jsou vymezeny v souladu s Vyhl. 157/2024 Sb.

Do ploch stabilizovaných jsou začleněny původní plochy technické infrastruktury Z66 – čistírna odpadních vod, Z67 – vodojem a rovněž původní plocha přestavby P12 je dle aktuálního stavu vymezena jako plocha technické infrastruktury v oblasti energetiky (bioplynová stanice v rámci stávajícího zemědělského areálu).

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Bez změny.

4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 2 navrhuje změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z.65, a to z občanského vybavení komerčního pro občanské vybavení veřejné. Jedná se veřejný zájem vybudování psího útulku. Dále Změna č. 2 navrhuje novou rozvojovou plochu Z.72 pro komunitní centrum v části města Březce a novou rozvojovou plochu Z.73 občanského vybavení veřejného – dům s pečovatelskou službou, dům pro seniory. V případě plochy Z.73 se jedná o záměr prověřený v územní studii Štěpánov – Dělnická a potvrzený v územně plánovací dokumentaci.

4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 2 vymezuje nová veřejná prostranství v souladu se zpracovanou a evidovanou územní studií (X4) Štěpánov– Dělnická.

Součástí Změny č. 2 je rovněž aktualizace současného stavu území na podkladě níž jsou aktualizovány plochy veřejných prostranství PU a jejich případné začlenění do stabilizovaných ploch.

5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(I.e)

5.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Celé správní území města Štěpánov leží v jednotlivých krajinných typech:

Nivní zemědělská krajina – jedná se o rovinaté přirozené záplavové území s výrazně dominantním zemědělským využitím. Typické jsou zde rozsáhlé bloky orné půdy, charakteristickým prvkem jsou větší vodní toky s fragmenty doprovodných lužních porostů. Cílovým charakteristickým stavem je **nivní zemědělská krajina s proměnlivou strukturou využití s ohledem na riziko povodní, s významným zastoupením zatravněných ploch, případně i lužních lesů.**

V oblasti zemědělství je, s ohledem na ochrany přírody a krajiny a povodňová rizika, žádoucí preference trvalých travních porostů, rozčlenění bloků orné půdy (zejm. pásy trvalé vegetace a sítě účelových komunikací).

V oblasti lesního hospodářství je žádoucí zalesňování vhodných ploch (zejména v rámci jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability, příp. na jiných plochách z různých důvodů dlouhodobě zemědělsky nevyužívaných nebo pro zemědělskou činnost nevhodných).

V oblasti vodního hospodářství jsou vhodná revitalizační opatření (např. směrové a spádové úpravy výrazně uměle napřímených a zahloubených koryt, minimalizace působení migračních bariér na tocích, rušení některých protipovodňových hrází nemajících žádný přímý pozitivní vliv na ochranu sídel) a protipovodňová opatření (např. volné rozlivové plochy. Ochranné hráze budovat pouze na ochranu sídel a co nejvíce odsazené od toků.

Urbanistický rozvoj je zde limitován možnostmi protipovodňových opatření a stávající urbánní struktury, kterou lze doplnit využitím nezastavěných ploch uvnitř sídel a ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících, pokud budou současně se stávajícím zastavěným územím zabezpečeny protipovodňovými opatřeními.

Nivní lesozemědělská krajina – rovinatá krajina, přirozená záplavová území s převažujícím zemědělským využitím a s proměnlivým zastoupením lužních lesů. Charakteristickým prvkem jsou i větší vodní toky (řeky), původně se přirozeně větvící do více ramen.

Cílovým charakteristickým stavem je **nivní lesozemědělská krajina s proměnlivou strukturou využití s ohledem na riziko povodní s významným zastoupením zatravněných ploch a různě velkých celků lužních lesů**

V oblasti zemědělství je, s ohledem na ochrany přírody a krajiny a povodňová rizika, žádoucí preference trvalých travních porostů, rozčlenění bloků orné půdy (zejm. pásy trvalé vegetace a sítě účelových komunikací).

V oblasti lesního hospodářství je preference mimoprodukčních funkcí lesů (především ekologické a vodohospodářské), event. zalesňování dalších vhodných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a protipovodňové ochrany (zejm. v rámci jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability, příp. na jiných plochách z různých důvodů dlouhodobě zemědělsky nevyužívaných nebo pro zemědělskou činnost nevhodných).

V oblasti vodního hospodářství jsou vhodná revitalizační opatření (např. směrové a spádové úpravy výrazně uměle napřímených a zahloubených koryt, minimalizace působení migračních bariér na tocích, rušení některých protipovodňových hrází nemajících žádný přímý pozitivní vliv na ochranu sídel). Ochranné hráze budovat pouze na ochranu sídel, co nejvíce odsazené od toků.

Urbanistický rozvoj je zde limitován možnostmi protipovodňových opatření a stávající urbánní struktury.

Nivní zemědělskolesní krajina - rovinatá, přirozená záplavová území s převažujícími lesy a s významným zastoupením zemědělsky obhospodařovaných ploch. Charakteristickým prvkem jsou i větší vodní toky (řeky), původně se přirozeně větvící do více ramen.

Cílovým charakteristickým stavem je **nivní zemědělskolesní krajina s proměnlivou strukturou využití s ohledem na riziko povodní, s celkovou převahou lužních lesů a s významným zastoupením zatravněných ploch.**

V oblasti zemědělství je žádoucí, s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a povodňová rizika, preference trvalých travních porostů.

V oblasti lesního hospodářství preferovat mimoprodukčních funkcí lesů (především ekologické a vodohospodářské), event. zalesňování dalších vhodných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a protipovodňové ochrany (zejm. v rámci jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability, příp. na jiných plochách z různých důvodů dlouhodobě zemědělsky nevyužívaných nebo pro zemědělskou činnost nevhodných).

V oblasti vodního hospodářství realizovat vhodná revitalizační opatření (např. směrové a spádové úpravy výrazně uměle napřímených a zahloubených koryt, minimalizace působení migračních bariér na tocích, rušení některých protipovodňových hrází nemajících žádný přímý pozitivní vliv na ochranu sídel) a protipovodňová opatření (např. volné rozlivové plochy, ochranné hráze pouze na ochranu sídel, co nejvíce odsazené od toků).

Urbanistický rozvoj je zde limitován plochami lužních lesů a možnostmi protipovodňových opatření a stávající urbánní struktury.

Plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina – jedná se o málo členitá až rovinatá území s výrazně dominantním zemědělským využitím, s typickými rozsáhlými bloky orné půdy a s většinou rovněž se sídly venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

Cílovým charakteristickým stavem je **plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina s převahou orné půdy se zabezpečenou protierozní ochranou, s proměnlivým zastoupením dalších způsobů využití a se sídly převážně venkovského typu.**

V oblasti zemědělství se jedná o převažující intenzivní využití s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a protierozní ochranu půdy (např. rozčlenění bloků orné půdy ohrožených větrnou erozí ochrannými lesními pásy).

V oblasti lesního hospodářství je možné zalesňování vhodných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF (zejm. v rámci jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability, příp. na jiných plochách z různých důvodů dlouhodobě

zemědělsky nevyužívaných nebo pro zemědělskou činnost nevhodných). Preferována je mimoprodukční funkce lesů (biologická, krajinná, rekreační, apod.)

V oblasti vodního hospodářství jsou vhodná revitalizační opatření (např. směrové a spádové úpravy výrazně uměle napřímených a zahloubených koryt, minimalizace působení migračních bariér na tocích, obnova koryt zatrubněných toků), případné umísťování plošně rozsáhlejších nových vodních ploch a vodohospodářských staveb dle individuálního posouzení jejich vodohospodářského významu ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny. Urbanistický rozvoj je zde limitován potřebami ochrany ZPF a možnostmi stávající urbanistické struktury.

Změna č. 2 řeší v souladu s „Územní studií krajiny pro území Olomouckého kraje“ změnu či doplnění jednotlivých ploch zeleně přírodního charakteru, které jsou z převážné míry zároveň součástí územního systému ekologické stability. Plochy zeleně ZK jsou doplněny interakčními prvky ve formě alejí podél účelových komunikací.

Významnou roli v krajinném rázu hrají plochy přírodní NU, které jsou ve formě biocenter zároveň součástí ÚSES. Mimo to je do ploch přírodních začleněno velkoplošné zvláště chráněné území a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Změna č. 2 přehodnocuje a doplňuje plochy smíšené krajinné MU.o, MU.e, a to na podkladě poskytnutých údajů o území ohrožených povodněmi a erozně ohrožených územích. Tyto plochy jsou i nadále intenzivně zemědělsky využívány, je však nutné zajistit ochranu jak samotných produkčních ploch před vodní a větrnou erózí, tak okolní zástavbu v souvislosti s povodněmi a přívalovými srážkami.

Plochy zeleně, vhodné zatravnění a forma agrotechnických a biotechnických opatření pomáhají při zadržování vody v krajině a zpomalují její odtok.

Plochy změn v krajině jsou ve Změně č. 2 z výše uvedeného vyhodnoceny, upraveny a doplněny o nové. Seznam a bilance ploch změn v krajině s označením **K** jsou uvedeny v příslušné tabulce ploch změn v krajině.

K - plochy změn v krajině upravené Změnou č. 2

číslo plochy	Funkce	výměra v ha	sídlo	Popis / (-) = zmenšení výměry v ha, (+) = zvětšení výměry v ha
K.1	GU	8,67	Štěpánov	Bez změny.
K.2	MU.zp	0,52	Stádlo	Úprava funkčního využití území dle JS.
K.3	ZO	0,42	Štěpánov	Bez funkční změny, úprava rozsahu plochy (- 0,03).
K.4	rušená		Štěpánov	Změna na plochu zastavitelnou – ZZ zeleň zahradní a sadová
K.6	GU	9,91	Štěpánov	Bez změny.
K.7	ZK	0,79	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území.
K.8	ZK	2,31	Moravská Huzová	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, úprava rozsahu plochy (+ 1,58).
K.9	ZK	1,85	Moravská Huzová	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, úprava rozsahu plochy (+ 1,40).

K.10	ZK	0,60	Březce	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, úprava rozsahu plochy (- 0,34).
K.11	ZK	2,07	Mor. Huzová	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, úprava rozsahu plochy (+ 0,92).
K.12a	MU.o	0,59	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS, úprava rozsahu plochy (- 0,89).
K.12b	MU.o	0,13	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS.
K.12c	MU.o	1,48	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS, úprava rozsahu plochy (+ 0,89).
K.13a	MU.o	0,76	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS.
K.13b	MU.o	1,67	Štěpánov	Úprava funkčního využití území dle JS.
K.14a	ZK	0,59	Stádlo	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území.
-K.14b	ZK	0,21	Stádlo	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území.
K.14c	ZK	1,03	Stádlo	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území.
K.15	NU	0,25	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.16	NU	5,95	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.17	NU	47,65	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.18	NU	17,10	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.19	NU	2,57	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.20	NU	11,80	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.21	NU	1,33	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.22	NU	9,77	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.23	NU	28,71	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.24	NU	32,16	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.25	NU	6,43	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.26	NU	0,68	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.27	NU	5,26	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.28	NU	19,67	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy, bez funkční změny, oprava rozsahu plochy (+ 7,13).
K.29	NU	12,54	Štěpánov	Bez funkční změny, oprava rozsahu plochy (- 7,13).
K.30	NU	10,31	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.31	NU	1,56	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.32	NU	37,23	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.33	NU	1,11	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.34	NU	8,57	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.

K.35	NU	0,38	Štěpánov	NRBC 13 Ramena řeky Moravy.
K.36	NU	29,53	Březce	Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.
K.37	NU	14,50	Březce	Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.
K.38	NU	2,10	Březce	Velkoplošné zvláště chráněné území.
K.39	NU	1,15	Březce	Místní biocentrum MBC 766, úprava rozsahu plochy (+ 0,10)
K.40	NU	0,98	Moravská Huzová	Místní biocentrum MBC 766, úprava rozsahu plochy (+ 0,92)
K.41	NU	1,02	Březce	Místní biocentrum MBC 764, úprava rozsahu plochy (+ 0,04)
K.42	NU	1,79	Moravská Huzová	Místní biocentrum MBC 764, úprava rozsahu plochy (+ 0,49)
K.43	NU	7,23	Moravská Huzová	Místní biocentrum MBC 744, úprava rozsahu plochy (+ 2,96)
K44	rušená		Moravská Huzová	Stabilizovaná plocha NU + ZK
K.45	NU	2,46	Moravská Huzová Stádlo	Místní biocentrum MBC 750, úprava rozsahu plochy (+ 0,26)
K.46	NU	1,18	Stádlo	Místní biocentrum MBC 750, úprava rozsahu plochy (+ 0,62)
K47	rušená		Stádlo	Sloučena s plochou K.46.
K.48	ZK	3,13	Moravská Huzová Stádlo	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 754.
K.49	ZK	0,07	Stádlo	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 754.
K.50	ZK	1,14	Stádlo	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 754, úprava rozsahu plochy (- 0,33)
K.51	ZK	0,06	Stádlo	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 752, úprava rozsahu plochy (- 0,06)
K52	rušená		Moavská Huzová	Stabilizovaná plocha ZK
K53	rušená		Moravská Huzová	Stabilizovaná plocha ZK
K54	rušená		Moravská Huzová	Stabilizovaná plocha ZK
K55	rušená		Moravská Huzová	Stabilizovaná plocha ZK
K.56	ZK	0,08	Moravská Huzová	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 760, úprava rozsahu plochy (- 0,55)

K.57	ZK	0,20	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 760, úprava rozsahu plochy (- 0,01)
K.58	ZK	0,33	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 760, úprava rozsahu plochy (- 0,05)
K.59	NU	0,53	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biocentrum MBC 744, úprava rozsahu plochy (- 1,18)
K.60	NU	0,31	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biocentrum MBC 745, úprava rozsahu plochy (- 0,06)
K.61	NU	0,38	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biocentrum MBC 745, úprava rozsahu plochy (- 0,24)
K.62	ZK	1,13	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 736, úprava rozsahu plochy (- 0,15)
K.63	ZK	0,75	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 736, úprava rozsahu plochy (- 0,02)
K.64	ZK	1,92	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 736
K.65	ZK	0,12	Štěpánov	Změna funkčního využití – zeleň krajinná v nezastavěném území, místní biokoridor MBK 736

K - plochy změn v krajině nově navržené ve Změně č. 2

číslo plochy	funkce	výměra v ha	sídlo	Popis
K.66	ZK	0,99	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 736
K.67	ZK	0,06	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 736
K.68	NU	3,10	Štěpánov	Místní biocentrum MBC 744
K.69	NU	0,16	Mor. Huzová	Místní biocentrum MBC 766
K.70	NU	0,42	Mor. Huzová	Místní biocentrum MBC 764
K.71	NU	0,53	Mor. Huzová	Místní biocentrum MBC 756
K.72	ZK	0,77	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 755
K.73	ZK	0,91	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 755

K.74	ZK	1,09	Mor. Huzová Stádlo	Místní biokoridor MBK 755
K.75	ZK	0,15	Stádlo	Místní biokoridor MBK 751
K.76	ZK	0,18	Stádlo	Místní biokoridor MBK 749
K.77	ZK	1,65	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 749
K.78	ZK	0,71	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 749
K.79	ZK	0,12	Stádlo	Místní biokoridor MBK 751
K.80	ZK	1,59	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 757
K.81	ZK	1,22	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 757
K.82	ZK	0,86	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 758
K.83	ZK	0,86	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 758
K.84	ZK	0,90	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 767
K.85	ZK	1,76	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 763
K.86	ZK	1,01	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 763
K.87	ZK	0,46	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 761
K.88	ZK	1,53	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 761
K.89	ZK	1,07	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 737
K.90	ZK	1,47	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 737
K.91	ZK	0,30	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 737
K.92	ZK	1,28	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 760
K.93	ZK	0,49	Mor. Huzová Březce	Místní biokoridor MBK 760
K.94	ZK	1,45	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 759
K.95	ZK	1,36	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 759
K.96	ZK	0,05	Mor. Huzová	Místní biokoridor MBK 760
K.97	ZK	1,08	Štěpánov	Místní biokoridor MBK 733

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 je zásadně přepracován územní systém ekologické stability, a to na podkladě zpracovaného „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“ firmou ATREGIA, s.r.o. v r. 2022. Součástí této dokumentace je hodnocení funkčnosti ÚSES s využitím koeficientu antropického ovlivnění vegetace KAOV, vztaženému k vegetaci a jejímu ovlivnění antropickou činností. Po provedení analýzy a výpočtů jsou v dokumentaci jednotlivé prvky zařazeny do kategorií nefunkční, převážně nefunkční, částečně funkční, převážně funkční a funkční.

Hlavním funkčním využitím ploch pro ÚSES všech úrovní je přírodní využití.

V případě obce Štěpánov se jedná o:

- nadregionální biocentrum NRBC 13
- nadregionální biokoridor NRBK K136
- místní biocentra MBC – vymezena jako plochy přírodní NU
- místní biokoridory MBK – vymezené jako plochy zeleně krajinné ZK

Součástí ÚSES jsou rovněž liniové interakční prvky, znázorněné překryvnou linií. Jedná se převážně o doprovodné aleje podél komunikací a vodotečí.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES jsou základní veličinou pro uplatnění principu přiměřených prostorových nároků při vymezení ÚSES. Dodržení limitujících hodnot jsou nezbytnou podmínkou k vytvoření plně funkčního ÚSES. Základními limitujícími faktory jsou výměra biocentra, šířka a délka biokoridoru a délka dílčího úseku složeného biokoridoru.

U skladebných částí antropogenně podmíněného ÚSES jsou limitující hodnoty:

- NRBC - u cílových lesních ekosystémů je minimální výměra 1000 ha, do této plochy nejsou započítány nelesní a antropogenně ovlivněné biotopy, které bývají součástí nadregionálních biocenter.
- NRBK – u cílových lesních ekosystémů je minimální šířka 40 m, v případě vodních ekosystémů je minimální šířka stanovena jako šířka příslušného vodního toku.
- MBC - u cílového lesního ekosystému je minimální výměra 3 ha, u ekosystému bezlesých mokřadů je minimální výměra 1 ha.
- MBK - u cílového lesního ekosystému šířka min. 15 m, délka max. 1 500 m
- MBK - u ekosystémů mokřadů šířka min. 20 m, délka max. 2 000 m

Plochy biocenter musí být chráněny před změnou využití, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability, a před umísťováním zejména staveb, které jsou v rozporu s přírodní funkcí těchto ploch.

Plochy biokoridorů musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné v nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušení, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku a jinými vhodnými technickými řešeními).

Jednotlivé skladebné části ÚSES na území obce Štěpánov jsou uvedeny v následujících tabulkách:

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

Označ. prvku	Označ. v ZÚR	Rozloha biocentra v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - NRBC					
NRBC 13	Ramena řeky Moravy	289, 01 ha	Převážně nefunkční	Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů; Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev; Ponechání plochy samovolnému vývoji bez dalších zásahů; Odstranění invazivních druhů dřevin a bylin, odstranění nevhodného náletu; Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;

Označení prvku	Délka biokoridoru v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NRBK				
NRBK K 136	700 m	funkční	Společenstva měkkého luhu olšiny, vrbiny; Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů;

MÍSTNÍ ÚSES

Označ. prvku	Název	Rozloha biocentra v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOCENTRA					
MBC 735	Oskavský les	4,97 ha	funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 744	Od Benátek	10,43 ha	nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 745	Na trávnících	4,45 ha	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 748	Nivy	3,6 ha	Převážně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

				Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	
MBC 750	Stádlo	4,18 ha	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 753	Hakoviska	4,08 ha	funkční	Typické dubové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 756	Trávníky	4,62 ha	funkční	Vodní biotop; Lesní biotop;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 762	V hlinicích	3,10 ha	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 764	Březce	4,44 ha	Převážně nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 766	Oskava - Sitka	3,12 ha	Převážně nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

Označení prvku	Délka biokoridoru v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BOKORIDORY				
MBK 733	844,53 m	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;
MBK 736	2573,81	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 737	2573,81	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 746	1385,12	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 747	1858,78	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;

MBK 749	1503,96	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 751	819,16	Převážně nefunkční	Javorové a lipové dubové lučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 752	784,66	Částečně funkční	Javorové a lipové dubové lučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 754	1045,78	Nefunkční	Typické dubové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 755	2090,22	Převážně nefunkční	Typické dubové bučiny; Javorové a lipové dubové lučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 757	1035,15	Nefunkční	Vodní biotop; Lesní biotop;	Změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;
MBK 758	1295,18	Nefunkční	Vodní biotop; Lesní biotop;	Změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;
MBK 759	1295,18	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 760	1228,93	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 763	1527,48	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 765	449,07	Převážně nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 767	467,28	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V současné době je každá kulturní krajina rozdělená do řady heterogenních segmentů. Klíčovou otázkou je jejich vzájemné propojení umožňující přirozenou migraci živočichů a tím celková konektivita krajiny. Aby tato opatření plnila komplexně svoji roli v krajině, musí zajišťovat propojení klíčových biotopů („ostrovů“) pro život populací živočichů v antropogenní krajině (zejména ochrana biokoridorů), včetně zvýšení propustnosti významných migračních bariér. Hlavními fragmentačními bariérami jsou rozsáhlé monokultury, oplocené pastviny, urbanizace území. Nejzávažnějším fragmentačním jevem jsou železnice a pozemní komunikace, které vytváří v krajině dlouhé linie, které nemohou živočichové nijak obejít.

Důsledné zajištění volné průchodnosti krajiny se v současné době jeví jako jediná cesta pro dlouhodobě udržitelné zachování mnoha živočišných populací v rychle se měnící krajině. Obnovu průchodnosti krajiny je možné podpořit udržením funkční ekologické sítě, která bude chránit před vznikem neprůchodných bariér.

Prostupnost krajiny je v řešeném území jistěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras a účelových komunikací. Je nepřijatelné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.

5.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Základní údaje o vodních tocích na území města Štěpánov:

Nejvýznamnějším vodním tokem, z hlediska povodňového ohrožení, na území města Štěpánov je Oskava a Sítka.

Vodní tok **Oskava** pramení ve výšce 860 m n. m. na svazích Kamenného vrchu, ústí zleva do řeky Moravy u části obce Olomouc - Chomoutov a délka jeho toku činí 24 km. Řeka Oskava vytváří severozápadní katastrální hranici zájmové obce, protéká v bezprostřední blízkosti zastavěného území části města Štěpánov a intravilánem lokality Benátky. Levostranným přítokem Oskavy je Říčí p., který se do Oskavy vlévá na začátku katastrálního území města před lokalitou Benátky.

Vodní tok **Sítka** pramení ve výšce 668 m n. m. v oblasti Horní Mokřiny, ústí zleva do řeky Oskavy u obce Chomoutov a jeho délka je 35 km. Vodní tok Sítka protéká intravilánem katastrálního území Stádlo a částí města Moravská Huzová.

U jižní hranice katastru města se nachází meandrující vodní toky a jejich mrtvá ramena, vytvářející lužní společenství. Podél vnější jižní hranice katastru města protéká vodní tok **Morava** se svým levostranným přítokem a u vnitřní hranice katastru města protéká **Bezejmenný vodní tok** a vodní tok **Benkovský potok**.

Vodní toky Oskava, Sítka, Benkovský potok a Morava jsou významnými vodními toky dle vyhlášky č.178/2012, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Celé správní území města spadá do působnosti Povodí Moravy, s. p.

Na území města Štěpánov se v městské části Benátky nachází obecní rybník ve vlastnictví města Štěpánov. V části města Březce se nachází rybník v soukromém vlastnictví.

Vodní tok Oskava má na území města Štěpánov oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 45,206, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabývá platnosti od 20. 03. 2017.

Vodní tok Sitka má na území města Štěpánov oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,00 - 35,05, které bylo vyhlášené Okresním úřadem Olomouckého kraje a nabývá platnosti od 19. 06. 1992.

Vodní tok Morava má na území města Štěpánov oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 212,850 - 309,147, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabývá platnosti od 17. 09. 2004.

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny vodního toku Oskava a Sitka, které protékají intravilánem města.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Na území města Štěpánov nejsou v současné době vybudována žádná protipovodňová opatření. Dílčí řešení protipovodňové ochrany je navrženo již v územně plánovací dokumentaci. Změna č. 2 vymezuje území, která jsou ohrožena povodněmi, a to formou začlenění do funkčního typu ploch nezastavěných krajinných MU.o.

Město Štěpánov má zpracovaný povodňový plán, který je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce. Povodňový plán řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 2 vymezuje území, která jsou ohrožena erozí, a to formou začlenění do funkčního typu ploch nezastavěných krajinných MU.e.

Erozní procesy jsou v přírodě přirozeným jevem, probíhají na horninách, půdě, na březích řek, erozní procesy nelze zcela zastavit. Eroze zhoršuje biologické i fyzikálně-chemické vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, snižuje obsah živin a humusu, poškozují plodiny, snižuje úrodnost.

Erozní problémy současnosti jsou důsledkem nezodpovědného přístupu k půdě a krajině v minulosti. Nadměrný erozní smyv a nebezpečný odtok spolu obvykle souvisejí, opatření proti erozi zpomalují odtok a naopak. Následkem absence krajinných prvků, rozsáhlého zavádění meliorací, neadekvátního hnojení a využívání těžké techniky, zaváděním monokultur bez pásového či mozaikovitého střídání plodin, mezí, polních cest, zatravněných údolnic se výrazně zrychlil odtok z pozemků, nadměrnou erozí docházelo k degradaci půdních horizontů, vymývání organické složky a hnojiv z půdy, usazování odneseného materiálu ve vodních nádržích, eutrofizaci toků.

Podstatou protierozních opatření je především vhodný výběr a rozmístění plodin a úprava velikosti a tvaru pozemku. Vegetační pokryv hraje důležitou roli jednak tím, že chrání půdu před erozním účinkem kapek, současně podporuje vsak do půdy a svými kořeny zpevňuje půdu, která se stává odolnější vůči eroznímu působení vody.

Mezi organizační opatření se řadí pozemkové úpravy, ochranné zatravnění, protierozní rozmísťování plodin, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy. Dále jde o opatření

agrotechnická, kterými se docílí toho, aby především v období častého výskytu přívalových srážek nezůstala půda bez dostatečného vegetačního krytu nebo alespoň bez krytu z posklizňových zbytků (strniště), a to zejména v období častého výskytu přívalových dešťů (od poloviny května do počátku září). V tomto případě dokonalou protierozní ochranu představují porosty trav a jetelovin, naopak běžným způsobem pěstované širokořádkové plodiny (kukuřice, okopaniny) chrání půdu zcela nedostatečně.

Velmi dobrý účinek mají biotechnická opatření ve formě liniových prvků protierozní ochrany, které jsou trvalou překážkou a napomáhají tak rozptýlení povrchového odtoku. Vedle základní protierozní funkce mají spolu s doprovodnou zelení na nich rostoucí velký význam i z hlediska krajinně estetického a ekologického. Základními biotechnickými opatřeními jsou protierozní meze, protierozní průlehy, ochranné hrázky, stabilizace drah soustředěného odtoku, zasakovací a sedimentační pásy, protierozní nádrže a změna druhu pozemku.

Opatření proti větrné erozi se mohou krýt s opatřeními proti vodní erozi, zajišťujícími vyšší odolnost svrchní vrstvy půdy.

5.5. REKREACE

Bez změny.

5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Bez změny.

6. ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(I.f)

Změna č. 2 řeší konverzi stávajícího územního plánu, zpracovaného v metodice MINIS, do jednotného standardu v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Převodová tabulka ploch s rozdílným způsobem využití:

Označení ploch v ÚP po Změně č. 1	Popis funkce v ÚP po Změně č. 1	Označení ploch ve Změně č. 2	Popis funkce v jednotném standardu
BH	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BV, BV1	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BV, BV1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SV, SV1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV, SV1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	---	---
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS, OS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	OS, OS1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
RN	PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RO	REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ, VZ1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ, VZ1	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VD - 1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VX	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
VX	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ	XZ	SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA	DN	DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PV1	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES	PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ ZELENĚ	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ	GU	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
ZS	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
ZO	PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A KZOLAČNÍ	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NS p z l v r	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní zemědělská lesnická vodohospodářská rekreace nepobyťová	MU MU.e MU.o MU.z MU.l MU.p MU.w	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ erozně ohrožené ochrana proti ohrožení území zemědělství extenzivní lesnictví extenzivní přírodní priority vodohospodářské zájmy

NL	PLOCHY LESNÍ	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
---	---	ZS	ZELEN SÍDELNÍ OSTATNÍ

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

Celé řešené území je začleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Změny jsou uvedeny v následující tabulce.

Označení plochy RZV	Popis změn v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání
SC	Bez změny
SV, SV1	Bez změny
BH	Bez změny
BV, BV1	Doplnění podmíněně přípustného využití u ploch Z.11, Z.14 a Z.16 v souvislosti s hlukem z železniční dopravy. Pro plochu Z.59 je v podmíněně přípustném využití doplněna možnost skladování. Doplnění podmíněně přípustného využití u ploch Z.1a, Z.1b, Z.1c – část, Z.3, Z.4, Z.7, Z.9 – část, Z.11, Z.38 – část, Z.45, Z.55, Z.56, Z.60, Z.61 – část, Z.71 a Z.74 – část v souvislosti se stanovenými záplavovými územími, zasahujícími výše uvedené zastavitelné plochy.
OV	Doplnění přípustného využití o občanské vybavení komerční – administrativu, maloobchodní zařízení do 1000 m ² , služby, útulek pro zvířata, apod.
OH	Bez změny.
OS, OS1	Bez změny.
RO	Bez změny.
VL	Bez změny.
VZ, VZ1	Bez změny.
XZ	Bez změny.
VD	Bez změny.
VX	Doplnění podmíněně přípustného využití pro plochu výroby a skladování Z.51 s ohledem na plánovanou bytovou výstavbu v zastavitelné ploše Z.59.
DD	Doplnění přípustného využití o stavby a zařízení drobné výroby a služeb. Doplnění podmíněně přípustného využití o stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze pro účely Českých drah.
DS	Bez změny.
DN	Bez změny.
TU	Bez změny.
PU	Funkční typ zrušen, plochy TX začleněny do plochy změny v krajině NSzo K51.
PX	Bez změny.
ZP	Bez změny.
GU	Bez změny.
ZZ	Bez změny.
ZK	Úprava specifikace zeleně v hlavním využití, a to pro zeleň v nezastavěném území. Doplnění přípustného využití o specifikaci stávající zeleně neoplocených zahrad. Doplnění podmíněně přípustného využití v souvislosti s podmínkami stanovenými při vymezování jednotlivých prvků ÚSES. Doplnění podmíněně přípustného využití pro technickou infrastrukturu. Doplnění nepřípustného využití v souladu s §122 Zákona č. 283/2021 Sb.
ZO	Doplnění nepřípustného využití v souladu s §122 Zákona č. 283/2021 Sb.
NU	Doplnění podmíněně přípustného využití v souvislosti s podmínkami stanovenými při vymezování jednotlivých prvků ÚSES. Doplnění podmíněně přípustného využití pro technickou infrastrukturu. Doplnění nepřípustného využití v souladu s §122 Zákona č. 283/2021 Sb.
MU	Doplnění podmíněně přípustného využití v souvislosti s podmínkami stanovenými při vymezování jednotlivých prvků ÚSES. Doplnění podmíněně přípustného využití pro technickou infrastrukturu. Doplnění nepřípustného využití v souladu s §122 Zákona č. 283/2021 Sb.
LU	Doplnění nepřípustného využití v souladu s §122 Zákona č. 283/2021 Sb.
AU	Doplnění podmíněně přípustného využití pro technickou infrastrukturu.
WT	Bez změny

ZS

Zavedení nového funkčního typu pro zeleň sídelní v souladu s Vyhl. 157/2024 Sb.

Vzhledem ke změně funkčního využití zastavitelné plochy Z.65 pro občanské vybavení veřejné OV a absenci dalších ploch občanského vybavení komerčního je Změnou č. 2 zrušen funkční typ OM.

V souladu s §122 SZ jsou v rámci nepřipustného využití v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území obce vyloučeny dílčí stavby, zařízení a činnosti.

V případě staveb pro zemědělství se jedná o stavbu pro hospodářská zvířata, doprovodnou stavbu pro hospodářská zvířata (skladování sena a slámy, hnojiště, nádrže a jímky na kejdu, konzervace a skladování siláže. Skladovací a manipulační plochy silážního žlabu), stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv, stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin a příruční sklad.

Za stavby pro lesnictví, tj. stavby pro plnění funkcí lesa, se považují zejména lesní cesty, hrazení bystřin a strží a malé vodní nádrže v lesích. Pro tyto stavby platí především obecně technické požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

V případě výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů se jedná o větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vodní elektrárny.

Těžba nerostů – pouze v částech nezastavěného území, které se nacházejí mimo CHLÚ, dobývací prostory, vyhrazená a nevyhrazená ložiska nerostných surovin a ostatní prognózní zdroje.

Ekologická a informační centra – vyloučena z území, kde se nepředpokládá jeho rekreační využití a kde není umístování staveb v souladu s koncepcí ochrany přírody a krajiny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

(I.g)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v rámci Změny č. 2 aktualizovány a označeny v souladu s Vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územním plánu a jednotném standardu.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – VPS

VPS rušené Změnou č. 2

Označení VPS	Popis změn VPS
VT1	Čistírna odpadních vod – realizovaná stavba.

VPS upravené Změnou č. 2

Označení VPS	Popis změn VPS
VD.13	místní komunikace Štěpánov – centrum – změna označení VPS (původně WD13)
VO.1	občanské vybavení veřejné – změna označení VPS (původně PO14)

VPS nově navržené Změnou č. 2

Označení VPS	Popis změn u VPS
VO.1	občanské vybavení veřejné – změna označení VPS
VO.2	občanské vybavení veřejné – psí útulek
VO.3	občanské vybavení veřejné - dům s pečovatelskou službou, dům pro seniory
VO.4	občanské vybavení veřejné - komunitní centrum Březce

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO - SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI**VPO upravené Změnou č. 2**

Označení VPS	Popis změn VPS
VN.1	protipovodňová hráz u Oskavy – změna označení VPO (původně VK1)
VN.2	protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná – změna označení VPO (původně VK2)
VN.3	protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná – změna označení VPO (původně VK2)
VN.4	protipovodňová hráz u Oskavy – změna označení VPO (původně VK1)
VN.5	protipovodňová hráz u Oskavy – změna označení VPO (původně VK1)

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – VPO - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**VPO rušené Změnou č. 2**

Označení VPO	Popis změn VPO
VU26	Funkční část místního biokoridoru MBK 749
VU35	Nově součást VPO VU.25
VU45	Funkční část místního biokoridoru MBK 747
VU46	Funkční část místního biokoridoru MBK 747
VU47	Funkční část místního biokoridoru MBK 749

VPO upravené Změnou č. 2

Označení VPS	Popis změn VPS
VU.85	Nadregionální biocentrum NRBC 13 - změna označení VPO (původně VU31)
VU.21, VU.22	Místní biocentrum MBC 766
VU.23, VU.24	Místní biocentrum MBC 764
VU.25	Místní biocentrum MBC 744
VU.27, VU.28	Místní biocentrum MBC 750
VU.29	Místní biokoridor MBK 751
VU.30	Místní biokoridor MBK 752
VU.31, VU.32	Místní biokoridor MBK 754
VU.33	Místní biokoridor MBK 755
VU.34, VU.36	Místní biokoridor MBK 760
VU.37, VU.38	Místní biokoridor MBK 746
VU.39, VU.40	Místní biocentrum MBC 745
VU.41– VU.44	Místní biokoridor MBK 736

VPO nově navržené Změnou č. 2

Označení VPO	Popis změn VPO
VU.49	Místní biocentrum MBC 733
VU.50 – VU.52	Místní biocentrum MBC 737
VU.53	Místní biokoridor MBK 746
VU.54	Místní biocentrum MBC 744
VU.55, VU.82, VU.83, VU.84	Místní biokoridor MBK 760
VU.56, VU.57	Místní biocentrum MBC 761
VU.58	Místní biokoridor MBK 762
VU.59, VU.60	Místní biokoridor MBK 763
VU.61	Místní biocentrum MBC 766
VU.62	Místní biokoridor MBK 767
VU.63, VU.64	Místní biokoridor MBK 765
VU.65	Místní biocentrum MBC 764
VU.66 – VU.69	Místní biokoridor MBK 759
VU.70, VU.71	Místní biokoridor MBK 758
VU.72	Místní biocentrum MBC 756
VU.73, VU.74	Místní biokoridor MBK 757
VU.75, VU.76	Místní biokoridor MBK 755
VU.77, VU.81	Místní biokoridor MBK 751
VU.78 – VU.80	Místní biokoridor MBK 749

Vzhledem k zásadnímu přeřešení územního systému ekologické stability je zároveň zásadním způsobem měněno označení jednotlivých veřejně prospěšných opatření na nefunkčních částech jednotlivých prvků ÚSES. V grafické části Změny č. 2 jsou jako rušené označené ty části VPO, které jsou funkčními úseky ÚSES anebo jsou ze systému vyloučeny.

Veřejně prospěšná opatření jsou navrhována pro možnost realizace koncepce územního systému ekologické stability a pro snižování ohrožení povodněmi v řešeném území.

8. ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(I.h)

Bez změny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(I.i)

Změna č. 2 ruší územní rezervu CD1 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, a to v souladu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR.

V rámci Změny č. 2 je navržena nová územní rezerva R.7 pro bydlení venkovské BV, a to v souvislosti s nově navrženou zastavitelnou plochou Z.71. Důvodem je nutnost komplexního řešení daného území hlavně z hlediska dopravního napojení na komunikace v plochách dopravy silniční a veřejných prostranstvích a napojení na stávající technickou infrastrukturu. Vzhledem k budované infrastruktuře lze předpokládat budoucí možné využití území rezervy R.7 pro další zástavbu RD, která bude prověřena v územní studii.

Změna č. 2 ruší územním plánem navržený koridor pro dešťovou kanalizaci, který byl vymezený v souvislosti s řešením likvidace odpadních vod pro původně navrženou lokalitu

Z1. Koncepce odvádění dešťových vod z této lokality byla přehodnocena a v současné době je již stabilizována.

Nově je ve Změně č. 2 označen koridor CNU.1 pro dešťovou kanalizaci na jihozápadním okraji zastavěného území v k.ú. Štěpánov, a to v souladu s Vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územním plánu a jednotném standardu.

Důvodem vymezení koridorů v územně plánovacích dokumentacích je potřeba chránit území pro budoucí lokalizaci záměrů a možnost jejich umístění v optimální poloze v rámci koridorů.

Koridor technické infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu §12 a plochou s rozdílným způsobem využití dle § 80 Zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(I.j)

Změnou č. 2 je rušena podmínka zpracování územní studie pro plochy Z.9 a Z.45. Tato územní studie je již zpracována a zařazena do evidence územně plánovací činnosti. Její výsledná podoba je zapracována ve formě upřesnění rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití, a to především ploch pro bydlení Z.9, Z.45, Z.74 a veřejná prostranství Z.75 a Z.76. Na základě této územní studie je v územním plánu – Změně č. 2 – navržena nová plocha občanského vybavení veřejného Z.73.

Změnou č. 2 je rovněž rušena podmínka zpracování územní studie pro plochy Z.60 a Z.61. Tato územní studie je již zpracována a zařazena do evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 zavádí v souladu s jednotným standardem označení jednotlivých územních studií, a to:

US.1 = územní studie pro plochu Z.4

US.2 = územní studie pro plochy Z.8 a Z.57

US.3 = územní studie pro transformační plochu T.9 a plochy rezervy R.1 a R.4

US.4 = územní studie pro plochu Z.62

US.5 = územní studie pro plochu Z.71 a územní rezervu R.7

Součástí Změny č. 2 je specifikace problematiky, řešené územní studií US.5 v odst. č. 9.

Změna č. 2 aktualizuje termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Termín je stanoven do 31.12.2029.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nevymezuje záležitosti nadmístního významu nad rámec ZÚR OK, neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch vychází z Územního plánu Štěpánov, evidence katastru nemovitostí, z ověření rozestavěnosti v území a ověření stavu příprav území pro novou výstavbu.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy určené pro bytovou výstavbu (plochy BV, SV). V Územním plánu Štěpánov po Změně č. 1 je vymezeno přibližně 27,45 ha zastavitelných ploch. V současné době jsou zastavěny cca 3 ha, což představuje přibližně 11 % z celkového vymezeného množství.

Změna č. 2 aktualizuje rozsah jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení, navrhuje vyjmutí zastavitelných ploch nevhodných či nedosažitelných pro realizaci výstavby a navrhuje nové plochy pro bydlení tak, aby byl v souladu s koncepcí rozvoje bydlení, založenou územním plánem, zachován rozsah nabídky zastavitelných ploch pro bydlení.

Tabulka zastavitelných ploch a transformačních ploch vymezených v rámci Změny č. 2 jako stabilizované plochy a proluky v zastavěném území:

Sídlo	Zastavitelná plocha – Z Transformační plocha - P	Druh stabilizované plochy ve Změně č. 2	Rozloha (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstatek k zastavění (ha)
Štěpánov	Z2	BV	0,06	0,00	0,06
Štěpánov	Z5	BV	0,48	0,16	0,31
Březce	Z12 - část	BV	0,43	0,43	0,00
Březce	Z15	BV	0,05	0,00	0,05
Březce	Z16	BV	0,20	0,11	0,09
Benátky	Z17	BV	0,30	0,30	0,00
Moravská Huzová	Z20	BV	0,29	0,12	0,17
Benátky	Z34	BV	0,18	0,18	0,00
Štěpánov	P2	BV	0,23	0,23	0,00
Štěpánov	P6	BV	0,12	0,00	0,12
Štěpánov	P7	BV	0,09	0,00	0,09
Štěpánov	P10	BH	0,22	0,22	0,00
CELKEM			2,65	1,75	0,89

Tabulka zastavitelných ploch rušených nebo redukováných v rámci Změny č. 2:

Sídlo	Zastavitelná plocha	Druh plochy ve Změně č. 2	Rozloha po Změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstatek k zastavění (ha)
Březce	Z10	ZK	0,27	0,00	0,00
Březce	Z12 - část	MU.ze	0,45	0,00	0,00
Moravská Huzová	Z21	AU	2,31	0,00	0,00
Štěpánov	Z54	MU.zeo	0,43	0,00	0,00
Moravská Huzová	Z63	BV, DN	0,03	0,00	0,00
CELKEM			3,49	0,00	0,00

Tabulka zastavitelných ploch v rámci ÚP po Změně č. 1 a Změny č. 2:

Sídlo	Zastavitelná plocha	Druh plochy v ÚP	Rozloha (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstatek k zastavění (ha)
Štěpánov	Z.1	BV	2,07	1,32	0,75
Štěpánov	Z.3	BV	0,14	0,00	0,14
Štěpánov	Z.4	BV	1,03	0,00	1,03

Štěpánov	Z.7	BV	0,23	0,00	0,23
Štěpánov	Z.8	BV	2,55	0,00	2,55
Štěpánov	Z.9	BV	0,76	0,00	0,76
Březce	Z.11	BV	0,28	0,00	0,28
Březce	Z.13	BV	2,72	0,18	2,54
Březce	Z.14	BV	0,09	0,00	0,09
Benátky	Z.18	BV	0,33	0,00	0,33
Benátky	Z.19	BV	0,48	0,00	0,48
Stádlo	Z.23	BV	0,31	0,00	0,31
Stádlo	Z.24a	BV	0,96	0,44	0,52
Stádlo	Z.24b	BV	0,81	0,00	0,81
Březce	Z.35	SV	0,36	0,00	0,36
Moravská Huzová	Z.36	BV	0,07	0,00	0,07
Stádlo	Z.37	BV	0,23	0,00	0,23
Stádlo	Z.38	BV	0,27	0,09	0,18
Štěpánov	Z.45	BV	0,36	0,00	0,36
Štěpánov	Z.55	BV	0,17	0,00	0,17
Štěpánov	Z.56	BV	0,08	0,00	0,08
Štěpánov	Z.57	BV	1,41	0,00	1,41
Štěpánov	Z.58	BV	0,37	0,00	0,37
Štěpánov	Z.59	BV	0,23	0,10	0,13
Štěpánov	Z.60	BV	0,84	0,00	0,84
Březce	Z.61	BV	0,92	0,00	0,92
Novoveská čtvrť	Z.62	BV	1,43	0,00	1,43
Štěpánov	Z.71	BV	1,31	0,00	1,31
Štěpánov	Z.74	BV	0,59	0,00	0,59
CELKEM			21,40	2,13	19,27

Z výše uvedeného vyplývá, že k výstavbě RD v prolukách jsou volné plochy v rozsahu 0,89 ha (cca 9 RD), zastavitelné plochy pro výstavbu RD jsou navrženy v rozsahu 19,27 ha (cca 200 RD).

Zmenšení rozsahu ploch pro bydlení oproti ÚP po Změně č. 1 je způsobeno vyčleněním ploch zeleně zahrad a veřejných prostranství z původních zastavitelných ploch BV, a to v souvislosti se zpracovanými územními studiemi a dále změnou koncepce rozvoje v oblasti bydlení – zrušení vyjmutí zastavitelných ploch Z12, Z21 a Z54 z ÚP.

Na základě celkového odborného odhadu, vycházejícího z demografické prognózy, je předpokládána realizace cca 200-210 nových bytů do roku 2035. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 160-170 rodinných domů a cca 20 bytů v bytových domech (pro podporované formy bydlení), vše po dobu předpokládané platnosti územního plánu.

Zároveň je žádoucí převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30 %, tj. 48 rodinných domů.

Celkově je tedy nutné v územním plánu zabezpečit rozvojové plochy pro min. 208 rodinných domů.

Z výše uvedené bilance vyplývá, že nabídka ploch pro 209 rodinných domů po Změně č. 2 zcela odpovídá požadavkům vyplývajícím z demografické prognózy.

**I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Štěpánov je postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996. Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF je Soubor změn č. 1 Územního plánu Příkazy, katastrální mapa DKM aktualizovaná ke dni 30.6.2024, hranice BPEJ včetně jejich zařazení do tříd ochrany, údaje o investicích do půdního fondu z ÚAP ORP Olomouc, Územní plán Štěpánov.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na výřezu výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy řešené Změnou č. 2, hranice aktualizovaného zastavěného území k 30.6.2024, hranice BPEJ včetně tříd ochrany a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu záborů ploch řešených Změnou č. 2 - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení jednotlivých tříd ochrany.

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno na závěr kapitoly.

Trasy základních zemědělských komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

Odůvodnění záboru ZPF dle §4 a §5 Zák. 334/1992 Sb.**ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
§ 4, odst. 1 - 3****Ad 1a) - Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách**

Změna č. 2 územního plánu řeší:

1. Aktualizaci zastavitelných ploch z platné územně plánovací dokumentace po Změně č. 1, a to v souvislosti s aktualizací zastavěného území dle § 116 Zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

- Převedena je část zastavitelné plochy Z1 do stabilizovaného území. Zůstávají nezastavitelné části BV Z.1a, Z.1b a Z.1c a dále Z.1d ZP.
- Převedena je zastavitelná plocha Z2 do stabilizovaných ploch bydlení jako proluka v zastavěném území.
- Převedena je zastavitelná plocha Z5 do stabilizovaných ploch pro bydlení a veřejné prostranství z důvodu již realizované zástavby a vzniklých nezastavěných proluk obklopených stávající zástavbou.

- Převedena je transformační plocha P10 do stabilizované plochy bydlení hromadného – již realizovaný záměr.
- Přiřčena je zastavěná část plochy Z12 do zastavěného území, ostatní plocha je vyjmuta z koncepce rozvoje města.
- Přiřčeny jsou zastavěné části plochy Z.13 do zastavěného území.
- Součástí zastavěného území jsou již zastavěné plochy Z15 a Z16.
- Rozšířeno je zastavěné území o již realizovanou zástavbu v ploše Z17.
- Zastavěné území je rozšířeno o plochu Z20, která je částečně zastavěna a zbylá část plochy tvoří proluku, obklopenou stávající zástavbou.
- Do stabilizovaných ploch bydlení jsou začleněny části plochy Z21 - proluky v zastavěném území, ostatní část zastavitelné plochy je vyjmuta z koncepce rozvoje města.
- Do stabilizovaných ploch bydlení je začleněna zastavěná část plochy Z.24a.
- Rozšířeno je zastavěné území o již realizovanou zástavbu v ploše Z34.
- V rámci aktualizace zastavěného území je ve Změně č. 2 navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.55 BV.
- V rámci aktualizace zastavěného území je ve Změně č. 2 navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.55 BV.
- Do stabilizovaných ploch bydlení je začleněna zastavěná část plochy Z.38.
- Zastavěné území je rozšířeno o zastavěnou část zastavitelné plochy Z.59.
- Rozšířeno je zastavěné území o již realizované rozšíření ČOV v ploše Z66.
- Rozšířeno je zastavěné území o již realizovanou výstavbu vodojemu v ploše Z67.
- Převedeny jsou transformační plochy s původním označením P2, P6 a P7 do stabilizovaných ploch bydlení jako proluky v zastavěném území.
- Začleněna je transformační plocha s původním označením P8 do stabilizovaných ploch pro výrobu.
- Začleněna je transformační plocha s původním označením P12 do stabilizovaných ploch technické infrastruktury.

2. Změnu koncepce rozvoje bydlení, veřejné infrastruktury zeleně v sídle bez záboru ZPF nad rámec ÚP:

- Na podkladě zpracované územní studie je přeřešeno funkční členění ploch Z.9 a Z.45, a to v souvislosti s vymezením veřejných prostranství Z.75 a Z.76. Plocha Z.74 BV byla původně součástí plochy Z.9.
- Vyjmuta plocha Z12 z koncepce rozvoje města, vyjma proluk v zastavěném území.
- Vyjmuta plocha Z21 z koncepce rozvoje města, vyjma proluk v zastavěném území.
- Zastavitelná plocha Z.23, nacházející se v zastavěném území, je rozdělena na zastavitelnou část pro bydlení a část přiléhajících zahrad bez obytných staveb.
- Vyjmuta plocha Z54 z koncepce rozvoje města.
- Navrženo je rozšíření zastavitelné plochy Z.70 DN, a to v části původní plochy BV Z63.

3. Nové zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2, u kterých je vyhodnocen zábor ZPF nad rámec platné územně plánovací dokumentace:

- Rozšířena je plocha Z.14 o zeleň zahradní ZZ, která bude součástí obytného území.
- Nově je navrženo rozšíření plochy SV Z.35.
- Navrženo je mírné rozšíření zastavitelné plochy Z.41 PU – veřejné prostranství.
- Navrženo je mírné rozšíření zastavitelné plochy Z.48 DN – cyklostezka.
- Nově je navržena zastavitelná plocha pro bydlení Z.71.
- Nově je navržena plocha občanského vybavení veřejného Z.72 s doprovodnou zelení sídelní.
- Nově je navržena plocha občanského vybavení veřejného Z.73 a veřejné prostranství v ploše Z.75.

- Navržena je transformační plocha T.21 pro zeleň sídelní, která je v rámci zastavěného území součástí územního systému ekologické stability.

U ploch změn v krajině K:

V rámci Změny č. 2 je kompletně přeřešen územní systém ekologické stability. Vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF jsou nefunkční části jednotlivých prvků ÚSES nad rámec ÚP a dále nově navržené biocentrum v ploše K.68 a biokoridory v plochách K.76, K.77, K.78, K.80 – K.91 a K.97.

Problematika ÚSES je řešena v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“ jako opatření ve veřejném zájmu a změnou územního plánu je tedy zcela respektována.

Dále jsou nově vymezeny plochy smíšené nezastavěného území s polyfunkčním využitím, kde je primární zemědělská funkce doplněna o prvky zeleně přírodního charakteru s funkcí krajinnou, o protierozní a protipovodňová opatření pro zvýšenou retenční schopnost území, a to i formou odpovídajícího způsobu obhospodařování zemědělské půdy.

Plochy smíšené krajinné MU jsou specificky označeny v grafické části změny územního plánu, ale nejsou součástí vyhodnocení záboru ZPF.

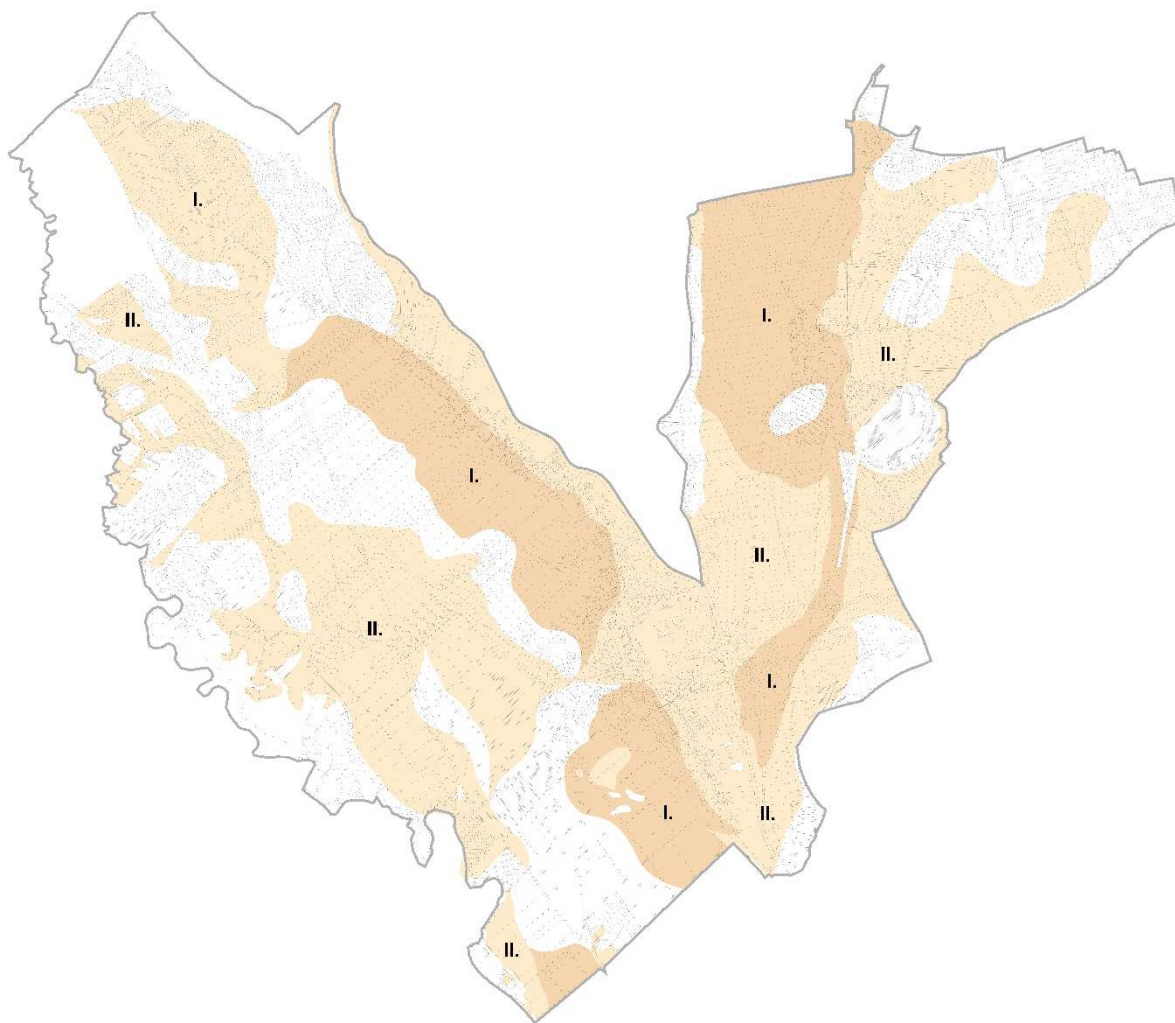
Ad 1b) - Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

V úrodné krajině se historicky zakládala sídla, jejichž rozvoj postupně navazoval dále na původní zástavbu, a to na nejúrodnějších zemědělských půdách. Stejně tak i město Štěpánov je založeno a dále se rozvíjelo v zemědělsky nejproduktivnější části daného území, tj. na půdách v současnosti zařazených do I. a II. třídy ochrany. Tyto obklopují celou soustředěnou zástavbu města. Pokud vyloučíme urbanizaci volné krajiny, je nemožné plánovat rozvoj obce mimo tato, z hlediska ZPF, chráněná území.

Změna č. 2 snižuje dopady na zemědělský půdní fond tím, že ruší část rozvojových ploch pro bydlení – Z12, Z21 a Z54.

Změnou č. 2 je zásadně měněna koncepce krajiny a územního systému ekologické stability, a to v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Nové uspořádání krajiny je situováno v plochách I. a II. třídy ochrany, které jsou převažující na území města Štěpánov.

Změna č. 2 snižuje dopady na zemědělský půdní fond v souvislosti s nově řešenou koncepcí ÚSES v plochách změn v krajině K10, K.50 – část, K.51 – část, K.52 – K55 a K57 a ploše přírodní K44.



Ad 1c) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Úkolem územního plánování je revidovat vymezení půdních bloků, zajistit ochranu stávajících přírodních segmentů, vymezit nové přírodní segmenty jako součást územního systému ekologické stability a tím zajistit členění velkých půdních bloků orné půdy **při zachování hospodářské funkce krajiny**. Mimo tato opatření jsou identifikovány bloky zemědělské půdy, na kterých je žádoucí umístit vhodný biotechnický prvek, přerušující odtok po svahu (protierozní průleh, protierozní mez, hrázku, polní cestu s příkopem, travnatý pás, apod.). Tyto plochy jsou ve Změně č. 2 začleněny do nového funkčního typu MU.zeo – plocha smíšená krajinná, kde je **podíl zemědělského využití převažující**, avšak doplněn o výše jmenovaná opatření.

Stávající síť účelových komunikací je Změnou č. 2 nedotčena, rozšíření sítě účelových komunikací navazuje na koncepci založenou územním plánem.

Ad 1d) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Změna č. 2 územního plánu respektuje podmínky využití území včetně prostorové regulace s určením koeficientu zastavitelnosti jednotlivých pozemků.

Ad 1e) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 územního plánu navazuje na koncepci založenou územním plánem, průběh dopravních a liniových staveb je zachován.

Revidována je stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území obce a v případě hlavních účelových komunikací je jejich existence potvrzena začleněním do funkčního typu PU – veřejná prostranství jejichž součástí jsou komunikace.

Ad f) Po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Štěpánov.

Ad 2) Záměr těžby nerostů je vždy vázán na stávající přírodní zdroje a nelze pro jeho uskutečnění vybrat z hlediska ochrany zemědělské půdy vhodnější variantu.

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Štěpánov.

Ad 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V rámci zpracování změny územního plánu jsou posouzeny veškeré záměry, vyplývající ze zadání Změny č. 2. Zásadní je obnovení zemědělského využití původně zastavitelných ploch pro bydlení Z12, Z21 a Z54, a to v rozsahu 2,8553 ha, z toho 0,8787 ha na půdách II. třídy ochrany. Změna č. 2 řeší nový rozvoj města tak, aby bylo možné v souladu s demografickou prognózou zajistit nabídku stavebních pozemků. Nově navržená plocha pro bydlení Z.71 a navržená rozšíření ploch Z.35 a Z.55 představují zábor ZPF II. tř. ochrany v rozsahu 1,5875 ha.

Na půdách I. a II. tř. ochrany je Změnou č. 2 řešen územní systém ekologické stability – biocentra, biokoridory a interakční prvky, a to dle zpracované dokumentace „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívaná území, ve kterých je s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a povodňová rizika žádoucí dílčí fragmentace rozsáhlých bloků orné půdy, ohrožených vodní a větrnou erozí. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

§ 5, odst. 1 - 2

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU k.ú. ŠTĚPÁNOV

Struktura půdního fondu

Celková rozloha řešeného území činí 2684,1 ha. Níže uvedená tabulka popisuje podíly jednotlivých druhů pozemků, které se v území obce vyskytují. Dle tabulky je zjevné, že majoritní zastoupení má v zájmovém území zemědělská půda – 78,4 % z celého řešeného území. Zemědělská půda je tvořena ornou půdou – 70,8 % ZPF, trvalými travními porosty – 5,2 % , zahradami a ovocnými sady – 2,4 % ZPF.

Využití pozemků ve městě Štěpánov

DRUH POZEMKU	PLOCHA (ha)	ZASTOUPENÍ (%)
Orná půda	1899,3 ha	70,8 %
Chmelnice	0,0 ha	0,0 %
Vinice	0,0 ha	0,0 %
Zahrady	65,0 ha	2,4 %
Sady	0,6 ha	0,0 %
Trvalé travní porosty	139,4 ha	5,2 %
Lesní půda	319,4 ha	11,9 %
Vodní plochy	42,6 ha	1,6 %
Zastavěné plochy	60,0 ha	2,2 %
Ostatní plochy	157,8 ha	5,8 %
Celková výměra	2684,1 ha	100 %

PŮDNÍ POMĚRY

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované a pozemky, které byly a mají být nadále zemědělsky obhospodařovány, ale dočasně obdělávány nejsou. Do zemědělského půdního fondu náleží též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby.

Je definováno 5 tříd ochrany na základě zařazení do BPEJ.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do BPEJ s třídou ochrany:

Třída ochrany	BPEJ
I.	3.03.00, 3.09.00, 3.10.00, 3.11.00, 3.56.00
II.	3.14.00, 3.58.00
III.	3.13.00, 3.43.00, 3.46.00, 3.46.02, 3.59.00
IV.	3.64.01
V.	3.22.13, 3.67.01

Zařazení ploch, řešených Změnou č. 2, do BPEJ s třídou ochrany:

Třída ochrany	BPEJ	Z - zastavitelné plochy T – transformační plochy	K - plochy změn v krajině
I.	3.10.00		K.77, K.78
	3.11.00	Z.14, Z.41, Z.70, Z.72, Z.73, Z.75	K.45, K.68, K.K.73, K.76, K.77, K.87, K.89, K.90
	3.56.00		K.8, K.9, K.42, K.71, K.72, K.80, K.92, K.94
II.	3.14.00		K.45, K.46, K.73, K.74, K.75, K.78, K.80, K.81, K.82, K.83, K.89
	3.58.00	Z.14, Z.35, Z.55, Z.71, Z.72, T.21	
III.	3.13.00		K.85, K.75, K.79
	3.46.00		K.90, K.97
	3.46.02		K.85, K.86
	3.59.00		K.81
IV.	3.64.01		K.40, K.69, K.84, K.90, K.91, K.97

V řešeném území jsou zastoupeny typy půd:

Hnědozemě (HNm, HNg) – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Luvizemě (LUg) – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod ornici plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

Fluvizemě (FLg, FLm) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Gleje (GLf) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

EROZE

Obec Štěpánov leží v plochém terénu Hornomoravského úvalu se sklony bloků orné půdy do 1%. Na území města Štěpánov se nachází ve velkém rozsahu souvislé bloky zemědělské půdy, které jsou intenzivně obhospodařovány.

V k.ú. Štěpánov a k.ú. Stádlo jsou zemědělské půdy silně ohrožené větrnou erozí. Větrná eroze je přírodní jev, při kterém vítr působí na povrch půdy svou mechanickou silou, rozrušuje půdní agregáty a uvolňuje půdní částice, které uvádí do pohybu a přenáší na různou vzdálenost.

Ochranu před větrnou erozí zajišťuje vhodné umístění pěstovaných plodin, včetně ochranného zatravnění, pásové pěstování plodin, úprava tvaru a velikosti pozemku, úprava struktury půdy – zvýšení podílu organické hmoty a větrolamy.

Mezi protierozní opatření lze zahrnout rovněž převážnou většinu ploch zeleně, která zároveň tvoří územní systém ekologické stability. Významnou roli v ochraně půd sehrává rovněž liniová zeleň podél účelových komunikací a v rámci rozlehlých bloků orné půdy, které jsou tímto rozčleněny do menších celků. Rozčlenění zemědělských bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.

Mimo vymezení ploch zeleně je nad rámec územního plánování doplňujícím a účinným opatřením proti větrné erozi výsev mezplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Přehled o struktuře a záboru ZPF ploch řešených ve Změnou č. 2 Územního plánu Štěpánov:

ZASTAVITELNÉ A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.14	BV	0,0113	0,0052	0,0061	---	---	---	---	---	---	---
Z.35	SV	0,1577	---	0,1577	---	---	---	---	---	---	---
Z.55	BV	0,1164	---	0,1164	---	---	---	---	---	---	---
Z.71	BV	1,3134	---	1,3134	---	---	---	---	ano	---	---
Σ	BV SV	1,5988	0,0052	1,5936	---	---	---	---	---	---	---
Z.72	OV	0,2352	0,1376	0,0976	---	---	---	---	---	---	---
Z.73	OV	0,3178	0,3178	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	OV	0,5530	0,4554	0,0976	---	---	---	---	---	---	---
Z.41	PU	0,0212	0,022	---	---	---	---	---	---	---	---
Z.75	PU	0,5785	0,5785	---	---	---	---	---	ano	---	---
Σ	PU	0,5997	0,5997	---	---	---	---	---	---	---	---
Z.14	ZZ	0,1066	0,1005	0,0061	---	---	---	---	---	---	---
Z.72	ZZ	0,1093	0,1093	---	---	---	---	---	---	---	---
T.21	ZS	0,5232	---	0,5232	---	---	---	---	---	---	---
Σ	ZZ ZS	0,7391	0,2098	0,5293	---	---	---	---	---	---	---
Z.48	DN	0,0042	---	---	---	0,0042	---	---	---	---	---

Σ	DN			---		---	---	---	---	---	---
Σ CELKEM		3,4948	1,2701	2,2205	---	0,0042					

Zábor zemědělského půdního fondu není vyhodnocen pro zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2:

Z.1a, Z.1b, z.1c a Z.1d	Jedná se o zůstatky původní zastavitelné plochy Z1.
Z.9, Z.45, Z.73 a část Z.75	Jedná se o pvůdní plochy Z9 a Z45, které jsou nově funkčně členěny dle zpracované územní studie.
Z.23	Jedná se o funkční rozdělení původní plochy pro bydlení na část zastavitelnou RD a zahrady v zadních traktech pozemků.
Z.65	Jedná se o změnu funkčního využití z občanského vybavení komerčního na občanské vybavení veřejné.

V rámci zpracování Změny č. 2 byly z rozvojových ploch pro bydlení vyloučeny zastavitelné plochy Z12, Z21 a Z54 a vrácena zpět do ZPF zemědělská půda v rozsahu 2,8553 ha.

V rámci zpracování Změny č. 2 je zásadně přeřešen územní systém ekologické stability, a to dle "Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc". Zábor ZPF je vyhodnocen pro jednotlivé prvky ÚSES mimo rámec územního plánu po změně č. 1. V případě biokoridorů jsou původní přírodní plochy funkčně začleněny do ploch zeleně krajinné.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vod	Informace ustanovení § 3 odst. 1 ním. a)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
K.40	NU	0,9202	---	0,2361	---	0,6841	---	---	---	---	---
K.43	NU	2,6676	---	2,6676	---	---	---	---	---	---	---
K.45	NU	0,2612	0,0705	0,1907	---	---	---	---	---	---	---
K.46	NU	0,4549	---	0,4549	---	---	---	---	---	---	---
K.68	NU	3,0973	3,0973	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	NU	7,4012	3,1678	3,5493	---	0,6841	---	---	---	---	---
K.8	ZK	1,1376	1,1376	-----	---	---	---	---	---	---	---
K.9	ZK	1,8500	1,8500	---	---	---	---	---	---	---	---
K.10	ZK	0,5981	---	0,5981	---	---	---	---	---	---	---
K.11	ZK	0,9338	---	0,9338	---	---	---	---	---	---	---
K.42	ZK	0,5002	0,2203	0,2799	---	---	---	---	---	---	---
K.56	ZK	0,0812	---	---	---	---	---	---	---	---	---
K.61	ZK	0,2427	---	---	---	---	---	---	---	---	---
K.62	ZK	0,1706	---	---	---	---	---	---	---	---	---
K.69	ZK	0,2384	---	---	---	0,1888	---	---	---	---	---
K.70	ZK	0,4200	---	0,4200	---	---	---	---	---	---	---
K.71	ZK	0,5283	0,5283	---	---	---	---	---	---	---	---
K.72	ZK	0,9631	0,9631	---	---	---	---	---	---	---	---
K.73	ZK	0,7269	0,4832	0,2437	---	---	---	---	---	---	---
K.74	ZK	1,0942	---	1,0942	---	---	---	---	---	---	---
K.75	ZK	0,1475	---	0,1099	0,0376	---	---	---	---	---	---
K.76	ZK	0,1756	0,1756	---	---	---	---	---	---	---	---

K.77	ZK	1,6534	1,6534	---	---	---	---	---	---	---	---
K.78	ZK	0,7084	0,6954	0,013	---	---	---	---	---	---	---
K.79	ZK	0,0934	---	---	0,0934	---	---	---	---	---	---
K.80	ZK	1,5917	0,1695	1,4222	---	---	---	---	---	---	---
K.81	ZK	1,2018	---	1,0313	0,1705	---	---	---	---	---	---
K.82	ZK	1,7131	0,0792	1,6339	---	---	---	---	---	---	---
K.83	ZK	0,8604	---	0,4056	---	0,4548	---	---	---	---	---
K.84	ZK	0,8955	---	---	---	0,8955	---	---	---	---	---
K.85	ZK	1,9221	---	0,5653	1,3568	---	---	---	---	---	---
K.87	ZK	0,4589	0,4589	---	---	---	---	---	---	---	---
K.88	ZK	1,5250	---	1,5250	---	---	---	---	---	---	---
K.89	ZK	1,1008	1,0624	0,0384	---	---	---	---	---	---	---
K.90	ZK	1,4733	0,0244	---	0,3551	1,0938	---	---	---	---	---
K.91	ZK	0,2990	---	---	---	0,2990	---	---	---	---	---
K.94	ZK	1,4390	1,4390	---	---	---	---	---	---	---	---
K.95	ZK	1,3212	0,6749	0,6463	---	---	---	---	---	---	---
K.97	ZK	1,0758	---	---	0,8943	0,1815	---	---	---	---	---
Σ	ZK	29,1410	11,6152	11,5047	2,9077	3,1134	---	---	---	---	---
Σ CELKEM		36,5422	14,7830	15,0540	2,9077	3,7975					

Pozn. Zeleně označené plochy změn v krajině jsou součástí územního systému ekologické stability.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

V rámci Změny č. 2 jsou v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnoceny všechny rozvojové záměry z hlediska jejich naplnění a dále jejich začlenění do stabilizovaných ploch na základě nově vzniklých proluk. Změna č. 2 rovněž řeší přehodnocení koncepce rozvoje bydlení, a to tím, že ruší územním plánem navrhované plochy pro bydlení:

Z12 - část rozvojové plochy v k.ú Březce je zastavěna a dotváří stávající uliční frontu, zbylá část plochy zasahuje do volné krajiny a její zastavění se nepředpokládá

Z21 - část rozvojové plochy v k.ú. Moravská Huzová je součástí zastavěného území, jeho rozšíření se s ohledem na zachování charakteru sídla nepředpokládá

Z54 - rozvojová plocha bez možnosti napojení na kapacitní veřejné prostranství

Nově je navržena plocha bydlení venkovského Z.71 a plocha smíšená obytná venkovská Z.35, která rozšiřuje stávající zastavitelnou plochu o část veřejného prostoru, který je součástí budoucího obytného území.

V celkové bilanci změny se jedná o již realizovanou výstavbu RD v rozsahu 2,6011 ha, volné proluky k zastavění v rozsahu 0,9885 ha, rušené plochy v rozsahu 2,8553 ha a nově navrženou plochu bydlení venkovského v rozsahu 1,3134. Z této bilance vyplývá, že nedochází k nárůstu navržených zastavitelných ploch pro bydlení oproti původnímu územnímu plánu, naopak dochází k jejich redukci v rozsahu 4,1430 ha a při zachování zastavitelnosti vzniklých proluk. Nově navržená plocha Z.71 je situována na půdách II. tř. ochrany, jedná se však o bezprostředně navazující zástavbu na stávající obytné území.

Nově jsou navrženy plochy pro zeleň zahradní a sadovou jako součást obytného území. V případě plochy Z.23 v k.ú. Stádlo se jedná o funkční rozdělení zastavitelné plochy na bydlení venkovské a zeleň zahradní.

Změna č. 2 navrhuje změnu funkčního využití u plochy Z.65, a to na občanské vybavení veřejné. Veřejná vybavenost je dále navržena v části Březce, kde se jedná o výstavbu

komunitního centra v této části města. Občanské vybavení veřejné je navrženo dle územní studie v ploše Z.73, a to pro výstavbu domu s pečovatelskou službou a domu pro seniory.

V rámci zpracování Změny č. 2 je přeřešen územní systém ekologické stability, a to dle "Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc". Územní systém ekologické stability zahrnuje části nadregionálního biocentra, místní biocentra a místní biokoridory. Nadregionální systém vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR OK, doplněn je o lokální části, to vše v souladu s dokumentací "Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc. Změnou č. 2 jsou doplněny dílčí nefunkční části ÚSES.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci aktualizace zastavěného území v místě vybudovaného vodojemu je zpět navraceno do lesního půdního fondu území o rozloze 0,0224 ha

OCHRANNÉ PÁSMO 50m OD OKRAJE LESA

V souvislosti s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo lesním zákonem stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, §14, odst. 2).

Změna č. 2 se nedotýká ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 2.

n) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 je zpracována dle Zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s Vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územním plánu a jednotném standardu.

V rámci Změny č. 2 je provedena konverze územně plánovací dokumentace do jednotného standardu, dílčí změny jsou pak vyhotoveny nad aktuální podobou územně plánovací dokumentace.

Soulad územního plánu s jednotným standardem je promítnut do textové a grafické části v rozsahu daném Vyhl. č. 157/2024 Sb.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	Bonitované půdní ekologické jednotky
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DKM	Digitální katastrální mapa
MBC	Místní biocentrum
MBK	Místní biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům
RZV	Rozdílný způsob využití
SZ	Stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje