

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV

ZMĚNA Č. 2



II.B - ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Město Štěpánov	Městský úřad Štěpánov prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

I.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.A. Výkres základního členění území)

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k ~~31. květnu 2020~~ **30.6.2024** pro k.ú. Štěpánov, k.ú. Březce, k.ú. Moravská Huzová a pro k.ú. Stádlo. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří šest kompaktních a ucelených, prostorově oddělených sídel: Štěpánov, Březce, Benátky, Novoveská čtvrť, Moravská Huzová a Stádlo - a další malé lokality nebo samostatné zastavěné pozemky.

**I.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A~~
ROZVOJE JEHO HODNOT**

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

3. Územní obce rozvíjet s intenzitou odpovídající její poloze uvnitř rozvojové oblasti OB8 - Olomouc vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí - bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch, s předpokladem mírného a pozvolného růstu počtu obyvatel obce.
5. Jednotlivá sídla - Štěpánov, Novoveská čtvrť, Březce, Benátky, Moravská Huzová a Stádlo - rozvíjet jako územně nepropojitelné celky a dbát na jejich kompaktnost ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
6. Územní rozvoj obce soustřeďovat především do největšího sídla - Štěpánova. V něm považovat za ukončený rozvoj severozápadním směrem - na Novoveskou čtvrť a jihovýchodním směrem - na Březce.
7. Za perspektivní směr územního rozvoje považovat ve Štěpánově především plochy navazující na centrum obce směrem jihozápadním. Severovýchodní směr územního rozvoje - na Liboš - s výjimkou tří navržených lokalit dále považovat za ukončený.
8. Územní rozvoj sídla Březce směřovat za severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní okraj zastavěného území. Další územní rozvoj bydlení v ploše rezervy připustit až na základě prověření z hlediska limitů využití území a potřeby nových ploch bydlení.
9. ~~Územní rozvoj Moravské Huzové směřovat do ploch navazujících na jižní okraj zastavěného území; územní rozvoj sídla považovat za ukončený západním, severním i východním směrem.~~
10. Územní rozvoj Stádlu směřovat západně do volných ploch mezi zastavěným územím a silnicí a do zahrad v jihovýchodním cípu zastavěného území. Navržený územní rozvoj považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.
11. Obslužné funkce obce - občanskou vybavenost - soustřeďovat a rozvíjet především v centru Štěpánova a jeho bezprostředním okolí.
12. Rozvoj výroby směřovat do ploch jihozápadně od železnice.
13. Silnice II. a III. Třídy **Komunikace** procházející obcí považovat za územně stabilizované.

14. Těžbu štěrkopísku připustit maximálně ve dvou navržených plochách těžby tak, aby dopady na životní prostředí včetně zemědělského půdního fondu byly co nejmenší.
15. Nezastavěné území západně od ~~silnice II. třídy~~ **stávající komunikace** chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu, posilovat její všeobecnou i zvláštní ochranu a využít její rekreační potenciál vhodnými způsoby.
16. Ostatní většinu nezastavěného území obce chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu; posilovat její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků, **realizovat protierozní a protipovodňová opatření ve formě krajinotvorných, biotechnických a agrotechnických opatření na plochách smíšených nezastavěného území MU.zeo s převažující zemědělskou funkcí.**
17. Chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí sídel Štěpánov, Březce, Moravská Huzová, Benátky a Stádlo, vytvářenou charakteristickou parcelací, způsobem umísťování a tvaroslovím jednotlivých staveb i stavbami samotnými a dále rozvíjet tuto strukturu v zastavěném území i zastavitelných plochách.
18. Rozvoj rekreace řešit formou rekreace na plochách přírodního charakteru, a to ve vazbě na zastavěné území obce, v části obce Novoveská čtvrť.
19. Rozvoj technické infrastruktury řešit s ohledem na stávající vymezení území (rozšíření stávající ČOV) a územní podmínky (umístění vodojemu).
20. **Výškové stavby technické infrastruktury (např. vysílače) umístit pouze na stávajících stavbách a v souladu s podmínkami krajinného rázu. Výškovou regulaci řešit s ohledem na zvláštní zájmy MO ČR.**

I.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, I.A. Výkres základního členění území)

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

1. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce: ve Štěpánově - největším sídle obce - bude nadále soustředěna většina obytného území, občanské vybavenosti, výrobních a sportovně rekreačních ploch.
2. Moravská Huzová zůstane částečně funkčně samostatným sídlem, jehož obytné území doplňuje základní občanská vybavenost a výrobní plochy.
3. V Březcích, Benátkách, Stádle a Novoveské čtvrti bude dále převažovat bydlení.
4. Funkční a územně stabilizovaná zůstává většina zastavěného území ve všech sídlech obce:
 - tradiční - urbanisticky a historicky hodnotná zástavba větších zemědělských usedlostí (SV1) a menších usedlostí a domů (BV1)
 - novější venkovská zástavba (BV) a sportoviště (OS1)
 - urbanisticky hodnotné centrum Štěpánova (SC) s prostornou návší (~~PV1~~ **PU1**), kde je a zůstane soustředěna většina občanského vybavení obce, včetně areálu základní školy (OV), hřbitova (OH) a největšího sportovního areálu obce - fotbalového hřiště (OS)
 - hromadné bydlení v sídlišti bytových domů ve Štěpánově (BH)

- dva velké areály výroby a skladování ve Štěpánově (VZ + VD, VX) a v Moravské Huzové (VZ + VD) a několik menších provozoven drobné výroby a řemesel (VD) ve Štěpánově, Březcích a Moravské Huzové
5. K ~~přestavbě~~ **transformaci** a novému funkčnímu a prostorovému využití jsou navrženy plochy v zastavěném území Štěpánova a Moravské Huzové. Pokud se nacházejí uvnitř nebo v blízkosti urbanisticky a historicky hodnotných částí obce, musejí být tyto hodnoty respektovány - (viz dále kap.f)
- K ~~přestavbě~~ **transformaci** jsou navrhovány plochy:
- Štěpánov: ~~P2, P6 a P7 ve prospěch bydlení v rodinných domech (BV) - P1, P11, P14 T.1, T.11 a T.14~~ pro rozšíření ploch centra obce (SC) - ~~P5 T.5~~ ve prospěch občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury (OV) u sv. Barbory - ~~P10 ve prospěch bydlení v urbanisticky hodnotné lokalitě (BV1) - P13a, P13b, P13c T.13a, T.13b a T.13c~~ ve prospěch prostorové přestavby návsi (PV1 **PX**) - ~~P15, P16 T.15 a T.16~~ ve prospěch parkovacích ploch u nádraží (DS) - ~~P9 T.9~~ ve prospěch bydlení - ploch smíšených obytných venkovských (SV) a pozemků staveb pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení (VZ1) - ~~P17 T.17~~ ve prospěch veřejného prostranství - veřejné zeleně (~~ZV ZP~~) - ~~P18 T.18~~ ve prospěch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) – ~~P19, P20, P21 T.21~~ ve prospěch zeleně ~~přírodního charakteru~~ **sídelní ostatní (ZS)**, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (~~ZP~~).
 - Moravská Huzová: ~~P8 a P12 ve prospěch výroby a skladování (VL), drobné a řemeslné výroby (VD), P22, P23~~ ve prospěch zeleně ~~přírodního charakteru~~ **sídelní ostatní (ZS)**, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (~~ZP~~).
6. Pro očekávaný rozvoj obce jsou navrženy zastavitelné plochy. Vždy navazují na zastavěné území sídel, často na plochy s urbanisticky a historicky hodnotným zastavěním, v blízkosti nemovitých kulturních památek a souborů, památek místního významu. Tyto hodnoty musejí být v zastavitelných plochách respektovány a rozvíjeny - (viz dále kap. f).
7. Pro rozvoj bydlení ~~v rodinných domech – venkovské~~ **venkovského** (BV) jsou navrhovány zastavitelné plochy:
- Štěpánov: ~~Z1, Z4, Z54 Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.4, Z.71~~ mezi zastavěným územím a Oskavou v horním konci obce - ~~Z8, Z9, Z45, Z57 Z.8, Z.9, Z.45, Z.74, Z.57~~ v prostoru Pravoslavná a Dělnická, ~~Z60 Z.60~~ na hranici k.ú. Štěpánov a k.ú. Březce - a další drobné plochy ~~Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z55, Z56, Z58 Z.3, Z.7, Z.55, Z.56, Z58~~;
 - Březce: ~~Z13 Z.13~~ v jihovýchodním okraji sídla - ~~Z10, Z11, Z12 Z.11~~ v severozápadním okraji – ~~Z61 Z.61~~ na jižním okraji zastavěného území - a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy ~~Z14, Z15, Z16, Z35, Z59 Z.14, Z.35 a Z.59~~ ;
 - Benátky: ~~Z19 Z.19~~ ve východním okraji sídla - a další menší plochy ~~Z18 Z.18~~ u hřiště, ~~Z17 a Z34 za Oskavou~~;
 - Moravská Huzová: ~~Z21 v jižním okraji sídla – a další drobné plochy pro jednotlivé rodinné domy Z20, Z36, Z63 Z.36~~ na severním okraji sídla;
 - Stádlo: ~~Z24a, Z24b Z.24a a Z.24b~~ mezi zastavěným územím a silnicí - ~~Z23 Z.23~~ v jihovýchodním okraji sídla - ~~Z37, Z38 Z.27 a Z.38~~ v severním okraji sídla;
 - Novoveská čtvrť: ~~Z62 Z.62~~ na jihozápadním okraji zastavěného území;
8. Pro výrobu ~~a skladování – lehký průmysl~~ **lehkou** (VL) jsou navrženy zastavitelné plochy ve Štěpánově u železnice ~~Z26, Z27 Z.26 a Z.27~~, pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu (~~VD – 1~~) (**VX**) je navržena zastavitelná plocha v Březcích ~~Z51 Z.51~~;
9. Pro občanské vybavení jsou ve Štěpánově navrženy zastavitelné plochy ~~Z32, Z33 Z.32 a Z.33~~ pro rozšíření hřbitova (OH) a zastavitelná plocha ~~Z65 Z.65~~ pro občanskou vybavenost – ~~komerční zařízení malá a střední (OM)~~ **veřejnou (OV)**;
10. Pro technickou vybavenost – inženýrské sítě je ve Štěpánově navržena plocha ~~Z66~~ pro rozšíření ČOV, v Moravské Huzové je navržena plocha ~~Z67~~ pro umístění vodojemu.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ~~TRANSFORMAČNÍCH~~ PLOCH PŘESTAVBY

11. V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy (Z) a ~~přestavbové~~ plochy ~~transformační~~ (P) (T) uvedené v následujícím přehledu:

zastavitelné plochy

číslo zastavit. plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
Z1 Z.1a	2,07 0,27	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z.1b	0,31	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z.1c	0,17 0,03	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z.1d	0,06	Štěpánov	zeleň parková a parkově upravená (ZP)
Z2	0,06	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z3 Z.3	0,19 0,14 + 0,05	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z4 Z.4	1,22 1,03 + 0,19	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z5	0,48	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z7 Z.7	0,29 0,23 + 0,07	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z8 Z.8	2,70 2,55 + 0,14	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z9 Z.9	1,67 0,76	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z10	0,27	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z11 Z.11	0,28	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z12	0,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z13 Z.13	2,72 2,54	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z14 Z.14	0,09 0,12	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Z15	0,05	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z16	0,20	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z17	0,30	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z18 Z.18	0,37 0,33 + 0,03	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z19 Z.19	0,48	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z20	0,29	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z21	2,31	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z22 Z.22	0,14	Mor. Huzová	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Z23 Z.23	0,60 0,31 + 0,29	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Z24a Z.24a	0,96 0,52	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)

Z24b -Z.24b	0,81	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z26 -Z.26	2,27	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl -výroba lehká (VL)
Z27 -Z.27	4,92 4,42	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl -výroba lehká (VL)
Z28 -Z.28	0,66	Štěpánov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) zeleň parková a parkově upravená (ZP)
Z29 -Z.29	0,35	Benátky	dopravní infrastruktura silniční -doprava silniční (DS)
Z30 -Z.30	0,54	Štěpánov	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Z32 -Z.32	0,12	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z33 -Z.33	0,07	Štěpánov	občanské vybavení - hřbitov (OH)
Z34	0,18	Benátky	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z35 -Z.35	0,20 0,36	Březce	smíšené obytné venkovské (SV)
Z36 -Z.36	0,07	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z37 -Z.37	0,23	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z38 -Z.38	0,53 0,27 + 0,17	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Z40a -Z.40a	* 0,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PV) (PU)
Z40b -Z.40b	* 1,60	Štěpánov	veřejné prostranství (PV) (PU)
Z41 -Z.41	* 0,27 0,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PV) (PU)
Z42 -Z.42	1,17	Štěpánov	dopravní infrastruktura -doprava silniční-(DS)
Z43 -Z.43	0,49	Štěpánov	dopravní infrastruktura -doprava silniční-(DS)
Z44a -Z.44a	* 0,60 1,11	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV) (PU)
Z44b -Z.44b	* 1,11 0,60	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV) (PU)
Z45 -Z.45	0,73 0,36	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z46 -Z.46	* 0,51	Štěpánov	dopravní infrastruktura - pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z47 -Z.47	* 1,36	Mor. Huzová + Stádlo	dopravní infrastruktura - pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z48 -Z.48	* 2,11	Štěpánov	dopravní infrastruktura - pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z49 -Z.49	0,26	Štěpánov	veřejné prostranství (PV) (PU)
Z50 -Z.50	0,24	Štěpánov + Březce	dopravní infrastruktura silniční -doprava silniční (DS)
Z51 -Z.51	1,60	Březce	drobná a řemeslná výroba (VD - 1) a skladování jiné (VX)
Z52 -Z.52	* 0,09	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura - pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z53 -Z.53	* 0,57	Štěpánov	dopravní infrastruktura - pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z54	0,43	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)

Z55 -Z.55	0,05 -0,17	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z56 -Z.56	0,08	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z57 -Z.57	1,67 -1,41 + 0,25	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z58 -Z.58	0,46 -0,37 + 0,09	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z59 -Z.59	0,23 -0,13	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z60 -Z.60	1,01 -0,84 + 0,20	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z61 -Z.61	1,03 -0,92 + 0,12	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV) veřejné prostranství (PU)
Z62 -Z.62	1,43	Novoveská čtvrť	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z63	0,03	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z64 -Z.64	0,35	Novoveská čtvrť	rekreace na oddechových plochách přírodního charakteru (RN)-(RO)
Z65 -Z.65	0,07	Štěpánov	občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)-veřejná (OV)
Z66	0,07	Štěpánov	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z67	0,07	Mor. Huzová	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z68 -Z.68	* 0,08	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z69 -Z.69	* 0,05	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z70 -Z.70	* 1,08	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX) doprava nemotoristická (DN) - cyklostezka
Z.71	1,31	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z.72	0,24 + 0,11	Březce	občanská vybavenost veřejná (OV) zeleň sídelní ostatní (ZS)
Z.73	0,32	Štěpánov	občanská vybavenost veřejná (OV)
Z.74	0,59	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z.75	1,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PU)
Z.76	0,02	Štěpánov	veřejné prostranství (PU)
Z.77	0,35	Štěpánov	zeleň zahradní a sadová (ZZ)
celkem zastavitelné pro bydlení: 27,22 19,40 ha (BV + SV)			
celkem zastavitelné pro výrobu: 8,79 8,29 ha (VL + VD - 1)-(VL + VX)			
celkem zastavitelné pro občanské vybavení: 0,26 -0,5 ha (OH+ OM OV)			
celkem zastavitelné pro dopravní infrastrukturu: 8,10 8,08 ha (DS+ DX DN)			
celkem zastavitelné pro technickou infrastrukturu: 0,14 ha (TI)			
celkem zastavitelné pro rekreaci: 0,35 ha (RN)-(RO)			
celkem zastavitelné pro zeleň: 0,68 2,38 ha (ZS + ZZ + ZP)			
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň: 0,66 ha (ZV)			

celkem zastavitelné pro veřejná prostranství: 4,13 **6,35** ha ~~(PV)~~ **(PU)**celkem zastavitelné: 50,33 **44,77** ha

* skutečná plocha tělesa cyklostezek a komunikací bude nižší - viz kap. G).

Využití zastavitelných ploch ~~Z4, Z8, Z9, Z45 a Z57~~ **Z.4, Z.8 a Z.57** ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie, využití zastavitelné plochy ~~Z62~~ **Z.62** v Novoveské čtvrti je podmíněno zpracováním územní studie, využití plochy ~~Z21 v Moravské Huzové~~ je podmíněno dohodou o parcelaci.

Využití zastavitelné plochy ~~Z3, Z55, Z56~~ **zastavitelných ploch Z.3, Z.55 a Z.56** a části zastavitelné plochy ~~Z1 a Z2~~ ve Štěpánově je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.

Využití zastavitelných ploch ~~Z8~~ **Z.8** a části ~~Z9~~ **Z.9** ve Štěpánově je podmíněno opatřením proti zátopě 1997.

přestavbové **transformační** plochy – T..

číslo přestavbové transformační plochy	výměra v ha	sídlo	převažující funkce
P1 T.1	0,64	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P2	0,23	Štěpánov	bydlení v RD – venkovské (BV)
P4 T.4	0,10	Štěpánov	veřejná prostranství (PV) (PU)
P5 T.5	0,33	Štěpánov	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
P6	0,12	Štěpánov	bydlení v RD – venkovské (BV)
P7	0,09	Štěpánov	bydlení v RD – venkovské (BV)
P8	0,73	Mor. Huzová	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
P9 T.9	4,77 (1,69 + 3,08)	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV) + zemědělská výroba (VZ1)
P10	0,22	Štěpánov	bydlení v RD – venkovské urbanisticky hodnotné (BV1)
P11 T.11	1,02	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P12	0,50	Mor. Huzová	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
P13a T.13a	1,20	Štěpánov	veřejná prostranství jiné (PX) - náves (PV1)
P13b T.13b	0,76	Štěpánov	veřejná prostranství jiné (PX) - náves (PV1)
P13c T.13c	0,35	Štěpánov	veřejná prostranství jiné (PX) - náves (PV1)
P14 T.14	0,79	Štěpánov	smíšené obytné venkovské centrální (SC)
P15 T.15	0,09	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS) veřejné prostranství (PU)
P16 T.16	0,18	Štěpánov	dopravní infrastruktura silniční (DS) veřejné prostranství (PU)
P17 T.17	0,08	Štěpánov	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) zeleň parková a parkově upravená (ZP)

P18-T.18	0,15	Štěpánov	občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)
P19	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 11
P20	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P21-T.21	0,05-0,57	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38 sídlní ostatní (ZS) – MBK 746
P22	0,05	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 15
P23	0,40	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 26
celkem přestavby transformační plochy pro bydlení: 4,96 4,14 ha (BV + BV1 + SV + SC)			
celkem přestavby transformační plochy pro výrobu: 1,23 3,08 ha (VZ; 4,31 vč. VZ1)			
celkem přestavby transformační plochy pro občanské vybavení: 0,83 0,48 ha (OV)			
celkem přestavby pro dopravní infrastrukturu: 0,27 ha (DS)			
celkem přestavby pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň: 0,08ha (ZV)			
celkem přestavby transformační plochy pro veřejné prostranství: 2,41 3,2 ha (PV + PV1) (PU + PX)			
celkem přestavby transformační plochy pro zeleň přírodního charakteru: 0,09 0,65 -ha (ZP – ÚSES) (ZP + ZS)			
celkem přestavby transformační plochy : 12,95 11,55 ha			

Využití přestavbové **transformační** plochy P9 T.9 ve Štěpánově je podmíněno zpracováním územní studie a opatření proti zátopě 1997.

~~Využití částí přestavbové plochy P8 v Moravské Huzové je podmíněno dílčím opatřením proti povodni.~~

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

12. Za územně stabilizované považovat plochy ~~veřejné zeleně~~ parkové (ZV) (ZP):

- v centru obce
- u kostela sv. Barbory

13. Navrženo je rozšíření veřejné zeleně v zastavitelné ploše u nádraží Z28 Z.28.

14. Parkové a sadovnické úpravy budou součástí ~~přestavbové~~ **transformační** plochy P13a, P13b a P13c T.13a, T.13b a T.13c - návsi ve Štěpánově a P17 T.17 v centru Štěpánova.

15. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit stávající i navrhovaná soukromá zeleň zahrad, jako součást ploch obytného území (SC, SV, SV1, BV, BV1) a samostatně jako zeleň ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~ **zahradní a sadová (ZZ)**.

16. Propojenost systému sídelní zeleně bude umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných prostranství (PV) (PU) a dopravní infrastruktury silniční (DS).

I.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

(výkres I.B.1 Koncepce dopravy, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. ~~Silnice II. a III. tř.~~ **Komunikace** procházející obcí jsou územně stabilizované s výjimkou úpravy na silnici III/4468:
 - Je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/4468 na malou okružní – zastavitelná plocha ~~Z50~~ **Z.50**.
2. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení ~~Z1, Z4, Z7, Z8, Z9, Z26, Z54, Z45, Z57, Z58, Z59, Z60~~ **Z.4, Z.7, Z.8, Z.9, Z.26, Z.60** a ~~přestavbové~~ **transformační** plochy ~~P9~~ **T.9** ve Štěpánově - ~~Z10, Z11, Z12, Z61~~ **Z.10, Z.11 a Z.61** v Březcích - ~~Z17, Z18~~ **Z.18** v Benátkách - ~~Z21, Z59~~ **Z.59** v Moravské Huzové - jsou navrženy nové místní komunikace nebo rekonstrukce stávajících. Dopravní obsluha v zastavitelných a ~~přestavbových~~ **transformačních** plochách ~~Z4, Z8, Z9, Z45 a P9~~ **Z.4, Z.8 a T.9** ve Štěpánově, ~~Z62 a Z.62, Z.71~~ v Novoveské čtvrti a ~~Z21~~ v Moravské Huzové bude upřesněna v územních studiích a v dohodě o parcelaci.
3. V síti účelových komunikací jsou nejvýznamnější navrhované změny:
 - "druhé" napojení plochy skladů MO ČR ve Štěpánově na silnici II/446 – zastavitelná plocha ~~Z42, Z43~~ **Z.42 a Z.43**;
 - rekonstrukce účelových komunikací zajišťujících přístup k navrhovanému přírodnímu koupališti v Březcích;
 - napojení ložiska Liboš na silnici II/446 ve Štěpánově a silnici III/4476 v Moravské Huzové – zastavitelné plochy ~~Z40a, Z40b, Z44a a Z44b~~ **Z.40a, Z.40b, Z.44a a Z.44b**.
4. **HROMADNÁ DOPRAVA**
 - železniční trať č. 270 s vlečkou do areálu skladů MO ČR jsou územně stabilizované;
 - je navrženo doplnění dvou autobusových zastávek u nákupního a zdravotnického střediska a dvou obrátíšť se zastávkou u nádraží a blízké restaurace Na Hutích ve Štěpánově.
5. **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
 - dva úseky značené cyklotrasy č. 6107 Lhota nad Moravou - Střeň - Štěpánov - Moravská Huzová - Šternberk je navrženo převést do cyklostezky podél ~~silnice III/4476~~ **stávající komunikace** mezi Moravskou Huzovou a Stádlem a cyklostezky kolem navržené těžby ~~K6~~ **K.6** u Novoveské čtvrti.
 - navržená cyklostezka Stádlo – Lužice v zastavitelných plochách ~~Z68 a Z69~~ **Z.68 a Z.69**.
 - navržená cyklostezka Moravská Huzová - Liboš v zastavitelné ploše ~~Z70~~ **Z.70**.
6. Navrženy jsou nové cyklotrasy N1, N2, N3, N6:
 - N1 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v Novoveské čtvrti směřující do Pňovic. Úsek přes Oskavský les je navržen jako cyklostezka – zastavitelná plocha ~~Z48~~ **Z.48**;
 - N2 jako odbočka z cyklotrasy 6107 od ~~silnice~~ **komunikace** do Liboše přes Štěpánov a Březce do Chomoutova, s odbočkou k nádraží ve Štěpánově. N3 jako odbočka z N2 u Chomoutovského jezera;
 - N6 jako odbočka z cyklotrasy 6107 v lokalitě Za Lemanovým, dále směřující přes nivu Moravy do Střeně. V úseku přes lužní les a řeku Moravu je navržena jako cyklostezka – zastavitelná plocha ~~Z46~~ **Z.46**.
 - Komunikace pro cyklisty jsou dále přípustné v plochách SC, SV, SV1, BH, DS, ~~PV, PV1, NP, NS, NL a NZ~~ **PU, PX, NU, MU, LU a AU**.

~~7. VODNÍ DOPRAVA~~~~— je vymezen koridor územní rezervy pro plavební spojení Dunaj – Odra – Labe, který prochází katastrem Moravská Huzová a Stádlo.~~**d2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

(výkres I.B.2 Koncepte vodního hospodářství)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

8. V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude napojen na nový věžový vodojem o celkovém objemu 350 m³.
9. Je navrženo rozšíření vodovodní dítě do části Moravské Huzové a do Stádlu, kde zatím chybí.
10. Jsou navrženy nové vodovody pro zastavitelné plochy nebo místa možného napojení zastavitelných ploch na stávající vodovody.
11. Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo podél silnic.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

12. Bude zachován stávající systém tlakové kanalizace s odvedením splaškových vod ze Štěpánova, Březců, Benátek a Novoveské čtvrti do čistírny odpadních vod Štěpánov, která je navržena k rozšíření na kapacitu 4600 EO.
13. Je navrženo napojení Moravské Huzové a Stádlu na systém odvádění a čištění splaškových vod obce.
14. Stávající systém odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací do vodotečí zůstane zachován.
15. Odvedení přebytečných nezadržených dešťových vod ze zastavitelných ploch do dešťové kanalizace nebo do vodotečí.
16. Je navrženo rozšíření tlakové kanalizace do zastavitelných ploch nebo jsou navržena místa možného napojení zastavitelných ploch na tlakovou kanalizaci.
17. Navrhované kanalizace budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo ploch silniční dopravy.

KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

(výkres I.B.3 Koncepte energetiky a spojů)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

18. Hlavním přírodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.10.
19. Systém stávajících distribučních trafostanic zásobujících obec bude ponechán. Nedostatek transformačního výkonu bude řešen návrhem nových trafostanic a přezbrojením několika stávajících trafostanic na vyšší výkon.
20. Vedení nadřazené soustavy 110kV -VVN Hodolany - Červenka procházející obcí je územně stabilizované.
21. Efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch ~~přestavby~~ **transformačních** bude zajišťováno umísťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

22. Zásobování plynem všech sídel obce kromě Stádlu bude zajišťováno středotlakým plynovodem ze stávající regulační stanice ve Štěpánově. Stádlo zůstává zásobeno plynem z Lužice - Šternberka.
23. Vysokotlaký plynovod Olomouc - Paseka procházející řešeným územím je územně stabilizován.

24. Pro zastavitelné plochy je navrženo místo napojení nebo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umístovány do komunikací a veřejných prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

25. Individuální systém zásobování teplem se nemění. Preferovaným palivem zůstává plyn, ekologická pevná paliva a elektřina.

SPOJE

26. Ve stávajících zařízeních spojů není navrhována změna.
27. Ve vedení radioreléových tras procházejících obcí není navrhována změna.

d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

28. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území, vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován. Umístění sběrného dvora je územně stabilizované.
29. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
30. V zastavitelných plochách budou vytvářeny předpoklady pro umístění sběrných míst tříděného komunálního odpadu.

d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

31. Pro rozvoj občanského vybavení jsou určeny zastavitelné a ~~přestavbové~~ **transformační** plochy: ~~P1, P11 a P14~~ **T.1, T.11 a T.14** pro SC smíšená obytná venkovská centrální, ~~Z32 a Z33~~ **Z.32 a Z.33** pro občanské vybavení OH – hřbitov, ~~P5 a P18~~ **T.5, T.18, Z.65, Z.72 a Z.73** pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV ~~a Z65 pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.~~
32. Občanská vybavenost může být vymezována a zřizována také v plochách BV, BV1 a SV, SV1 ve všech sídlech obce za podmínek uvedených dále v kapitole f).

d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

- ~~33. Historicky, funkčně i prostorově nejvýznamnějším veřejným prostranstvím obce zůstávají plochy návsi - PV1~~ **PX** ve Štěpánově, navržené k ~~přestavbě~~ **transformaci** - jako plochy ~~P13a, P13b a P13c~~ **T.13a, T.13b a T.13c**.
34. Vyznačená stávající i navrhovaná veřejná prostranství budou respektována jako veřejně přístupné uliční prostory v zastavěném území a zastavitelných plochách a veřejně přístupné komunikační prostory zajišťující prostupnost nezastavěného území.

I.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce,

e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, TĚŽBA NEROSTŮ

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační

ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

NP – přírodní

NSp – smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní

NSz – smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou

NSl – smíšené nezastavěného území s funkcí lesnickou

NSv – smíšené nezastavěného území s funkcí vodohospodářskou

NSr – smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytovou

NZ – zemědělské

NL – lesní

VV – vodní a vodohospodářské

NT – těžby nerostů nezastavitelné

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
GU	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
MU.e	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - EROZNĚ OHROŽENÉ
Mu.l	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - LESNÍ EXTENZIVNÍ
MU.o	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - OCHRANA PROTI OHROŽENÍ V ÚZEMÍ
MU.p	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.w	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – VODOHOSPODÁŘSKÉ ZÁJMY

Podmínky pro využití těchto ploch a změny v jejich využití jsou obsahem kap. f).

2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav
- byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
- byly vytvořeny podmínky pro přiměřené rekreační využívání krajiny
- bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí

3. Nezastavěným územím procházejí stabilizované plochy:

DS – dopravní infrastruktura pro vozidlovou silniční dopravu

~~DZ~~ **DD** – dopravní infrastruktura železniční

a stabilizované i navrhované plochy zajišťující prostupnost krajiny:

~~PV~~ **PU** – veřejná prostranství pro vybrané účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky

4. Za nejvýznamnější navrhované plochy změn v krajině **Ize** považovat:

~~K1~~ **K.1** – plochy těžby v dobývacím prostoru Březce I. ev.č.71182 (NT) v rozsahu 8,67ha

~~K6~~ **K.6** – navrženou plochu těžby v nevýhradním ložisku Pňovice - Novoveská čtvrť II., ev.č.3045800 (NT) v rozsahu 9,91ha

~~K12a, K12b, K12c~~ **K.12a, K.12b, K.12c** – protipovodňová hráz proti záplavám Oskavy ve Štěpánově (~~NSv~~) (**MU.o**)

~~K13a, K13b~~ **K.13a, K.13b** – příčná hráz proti zátopě 1997 ve Štěpánově (~~NSv~~) (**MU.o**)

K.15 – K.35 – nadregionální biocentrum NRBC 13

K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	Funkce Funkční využití plochy RZV
K1 K.1	8,67	Štěpánov	plocha těžby (NT) (GU)
K2 K.2	0,52	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) krajinná (MU.zp)
K3 K.3	0,45 0,42	Štěpánov	plocha zeleně – ochranná ochranné a izolační (ZO)
K4	0,35	Štěpánov	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
K6 K.6	9,91	Štěpánov	plocha těžby (NT) (GU)
K7 K.7	0,79	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K8 K.8	0,73 2,31	Mor. Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K9 K.9	0,45 1,85	Mor. Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K10 K.10	0,94 0,60	Březce	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K11 K.11	1,15 2,07	Mor. Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K12a K.12a	1,48 0,59	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) krajinná (MU.o)
K12b K.12b	0,13	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) krajinná (MU.o)
K12c K.12c	0,59 1,48	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) krajinná (MU.o)
K13a K.13a	0,76	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) krajinná (MU.o)
K13b K.13b	1,67	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) krajinná (MU.o)
K14a K.14a	0,59	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K14b K.14b	0,21	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K14c K.14c	1,03	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp) plocha zeleně krajinné (ZK)
K.15	0,25	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.16	5,95	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.17	47,65	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.18	17,10	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.19	2,57	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.20	11,79	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.21	1,33	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.22	9,77	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy

K.23	28,71	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.24	32,16	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.25	6,43	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.26	0,68	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.27	5,26	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.28	19,67	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.29	12,54	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.30	10,31	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.31	1,56	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.32	37,23	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.33	1,11	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.34	8,57	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.35	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – NRBC 13 Ramena řeky Moravy
K.36	29,53	Březce	plocha přírodní (NU) - biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
K.37	14,50	Březce	plocha přírodní (NU) - biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
K.38	2,10	Březce	plocha přírodní (NU) – velkoplošné ZCHÚ
K.39	1,15	Březce	plocha přírodní (NU) – MBC 766
K.40	0,98	Mor. Huzová	plocha přírodní (NU) – MBC 766
K.41	1,02	Březce	plocha přírodní (NU) – MBC 764
K.42	1,79	Mor. Huzová	plocha přírodní (NU) – MBC 764
K.43	7,23	Mor. Huzová	plocha přírodní (NU) – MBC 744
K.45	2,46	Mor. Huzová Stádlo	plocha přírodní (NU) – MBC 750
K.46	1,18	Stádlo	plocha přírodní (NU) - MBC 750
K.48	3,13	Mor. Huzová Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 754
K.49	0,07	Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) - MBK 754
K.50	1,14	Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) - MBK 752
K.51	0,06	Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) - MBK 752
K.56	0,08	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 760
K.57	0,20	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 760
K.58	0,33	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 760
K.59	0,53	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – MBC 744
K.60	0,31	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – MBC 745
K.61	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – MBC 745
K.62	1,13	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 736
K.63	0,75	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 736
K.64	1,92	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 736

K.65	0,12	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 736
K.66	0,99	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 736
K.67	0,06	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 736
K.68	3,10	Štěpánov	plocha přírodní (NU) – MBC 762
K.69	0,16	Mor. Huzová	plocha přírodní (NU) – MBC 766
K.70	0,42	Mor. Huzová	plocha přírodní (NU) – MBC 764
K.71	0,53	Mor. Huzová	plocha přírodní (NU) – MBC 756
K.72	0,77	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 755
K.73	0,91	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 755
K.74	1,09	Mor. Huzová Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 755
K.75	0,15	Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 751
K.76	0,18	Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 749
K.77	1,65	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 749
K.78	0,71	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 749
K.79	0,12	Stádlo	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 751
K.80	1,59	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 757
K.81	1,22	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 757
K.82	0,86	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 758
K.83	0,86	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 758
K.84	0,90	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 767
K.85	1,76	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 763
K.86	1,01	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 763
K.87	0,46	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 761
K.88	1,53	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 761
K.89	1,07	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 737
K.90	1,47	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 737
K.91	0,30	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 737
K.92	1,28	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 760
K.93	0,49	Mor. Huzová Březce	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 760
K.94	1,45	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 759
K.95	1,36	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 759
K.96	0,05	Mor. Huzová	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 760
K.97	1,08	Štěpánov	plocha zeleně krajinné (ZK) – MBK 733
celkem plochy změn v krajině pro plochy smíšené: 11,04 5,15 ha (NSp, NSzp, NSv) (MU.zp, MU.o)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně ochranné: 0,45 0,42 ha (ZO)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené: 0,35 ha (ZS)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně krajinné: 1,83 ha (ZK)			

celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně krajinné: 34,30 ha (ZK) – ÚSES (MBK)

celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 44,03 ha (ZK) – (ZCHÚ)

celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 284,36 ha (ZK) – ÚSES (NRBC a MBC)

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5. V řešeném území bude respektováno vymezení prvků nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability – plochy NP **NU a ZK** v nezastavěném území, ZP **ZS** v zastavěném území, **včetně liniových interakčních prvků situovaných převážně podél komunikací:**

- NRBC č. 14 – Nadregionální biocentrum Ramena řeky Moravy
- K136 – nadregionální biokoridor podél toku Moravy
- trasa lokálního biokoridoru podél Oskavy s lokálními biocentry č. 16 a č. 10
- trasa lokálního biokoridoru podél Sitky s lokálními biocentry č. 16, č. 25 a č. 27
- trasa lokálního biokoridoru podél Říčí s lokálním biocentrem č. 14
- trasa lokálního biokoridoru vedeného od LBK Sitka podél hranice s obcí Lužice do lokálního biocentra č. 36 a dále ve směru na Štarnov;

K – plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K15	0,25	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K16	5,95	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K17	47,65	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K18	17,10	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K19	2,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K20	11,80	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K21	1,33	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K22	9,77	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K23	28,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K24	32,16	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K25	6,43	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K26	0,68	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K27	5,26	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K28	12,54	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K29	19,67	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K30	10,31	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K31	1,56	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K32	37,23	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K33	1,11	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K34	8,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K35	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K36	29,53	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K37	14,50	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K38	2,10	Březce	plocha přírodní (NP)

K39	1,05	Březce	plocha přírodní (NP) — LBC 18
K40	0,06	Březce	plocha přírodní (NP) — LBC 18
K41	0,98	Březce	plocha přírodní (NP) — LBC 16
K42	1,30	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBC 16
K43	4,27	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBC 14
K44	0,48	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBC 30
K45	2,20	Mor. Huzová Stádlo	plocha přírodní (NP) — LBC 27
K46	0,53	Stádlo	plocha přírodní (NP) — LBC 27
K47	0,19	Stádlo	plocha přírodní (NP) — LBC 27
K48	3,13	Stádlo	plocha přírodní (NP) — LBK 37
K49	0,07	Stádlo	plocha přírodní (NP) — LBK 37
K50	1,47	Stádlo	plocha přírodní (NP) — LBK 35
K51	0,12	Stádlo	plocha přírodní (NP) — LBK 35
K52	0,15	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBK 29
K53	0,13	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBK 29
K54	2,4	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBK 29
K55	1,20	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBK 29
K56	0,63	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBK 29
K57	0,21	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBK 15
K58	0,38	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) — LBK 15
K59	1,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) — LBK 15
K60	0,37	Štěpánov	plocha přírodní (NP) — LBK 38
K61	0,14	Štěpánov	plocha přírodní (NP) — LBK 38
K62	0,98	Štěpánov	plocha přírodní (NP) — LBK 38
K63	0,73	Štěpánov	plocha přírodní (NP) — LBK 38
K64	1,92	Štěpánov	plocha přírodní (NP) — LBK 11
K65	0,12	Štěpánov	plocha přírodní (NP) — LBK 11
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 252,03 ha (NP — NRBC č. 14)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 46,13 ha (NP — EVL, PTO, VKP)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 26,29 ha (NP — LBC)			

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

Označ. prvku	Označ. v ZÚR	Rozloha biocentra v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - NRBC					

NRBC 13	Ramena řeky Moravy	289, 01 ha	Převážně nefunkční	Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů; Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev; Ponechání plochy samovolnému vývoji bez dalších zásahů; Odstranění invazivních druhů dřevin a bylin, odstranění nevhodného náletu; Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
----------------	--------------------	------------	--------------------	--	---

Označení prvku	Délka biokoridoru v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR - NRBK				
NRBK K 136	700 m	funkční	Společenstva měkkého luhu olšiny, vrbiny; Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů;

MÍSTNÍ ÚSES

Označ. prvku	Název	Rozloha biocentra v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOCENTRA					
MBC 735	Oskavský les	4,97 ha	funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 744	Od Benátek	10,43 ha	nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 745	Na trávnících	4,45 ha	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 748	Nivy	3,6 ha	Převážně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 750	Stádlo	4,18 ha	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

MBC 753	Hakoviska	4,08 ha	funkční	Typické dubové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 756	Trávníky	4,62 ha	funkční	Vodní biotop; Lesní biotop;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 762	V hlíních	3,10 ha	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 764	Březce	4,44 ha	Převážně nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 766	Oskava - Sítka	3,12 ha	Převážně nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

Označení prvku	Délka biokoridoru v řešeném území	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOKORIDORY				
MBK 733	844,53 m	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;
MBK 736	2573,81	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 737	2573,81	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 746	1385,12	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 747	1858,78	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 749	1503,96	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 751	819,16	Převážně nefunkční	Javorové a lipové dubové lučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;

MBK 752	784,66	Částečně funkční	Javorové a lipové dubové lučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 754	1045,78	Nefunkční	Typické dubové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 755	2090,22	Převážně nefunkční	Typické dubové bučiny; Javorové a lipové dubové lučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 757	1035,15	Nefunkční	Vodní biotop; Lesní biotop;	Změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostů;
MBK 758	1295,18	Nefunkční	Vodní biotop; Lesní biotop;	Změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostů;
MBK 759	1295,18	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 760	1228,93	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 763	1527,48	Částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické dubové bučiny; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 765	449,07	Převážně nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Trvalý travní porost mokrý, v nivách;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 767	467,28	Nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Hlavními recipienty povrchové vody v řešeném území jsou řeka Morava a její přítok Benkovický potok (Písečná), toky Oskava, Sitka a Říčí. V povodí Písečné a řeky Moravy budou podporována revitalizační opatření.
- V záplavovém území Oskavy a v ploše zátop z r. 1997 budou sledována protipovodňová opatření a opatření proti zátopě - hráze, označené jako plochy změn v krajině ~~K12a, K12b, K12c, K13a, K13b~~ **K.12a, K.12b, K.12c, K.13a a K.13b**.
- Bude respektováno nezastavěné manipulační pásmo 6 – 8 m od břehové hrany toků, podle velikosti a významu toku.
- Jako ochrana před půdní erozí budou chápána i navrhovaná biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v plochách ~~orné půdy~~ **přírodních NU a plochách zeleně krajinné ZK** a postupné změny v území ve prospěch krajinné zeleně v plochách **NS MU.e – plochy smíšené nezastavěného území krajinné erozně ohrožené**.

e4. REKREACE

10. Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví s širší nivou řeky Moravy a dochovaná urbanistická struktura historických částí sídel obce Štěpánov zůstávají hlavními atraktivitami rekreace a cestovního ruchu v řešeném území. Pro jejich podporu a rozvoj je navrženo:

- rozšíření územních možností pro občanskou vybavenost v centru obce včetně rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport
- rozšíření rekreace na plochách přírodního charakteru ve vazbě na zástavbu v obci
- rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek v řešeném území
- respektování a podpora architektonicko-urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot v území dle zásad stanovených v podmínkách pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města Štěpánov respektovat:

- Chráněné ložiskové území CHLÚ č. 00800000 Štěpánov
- Dobývací prostor Březce, ID: 7 1131, stanovený pro těžbu výhradního ložiska šterkopísku
- Dobývací prostor Březce I, ID: 7 1182, stanovený pro těžbu výhradního ložiska šterkopísku
- Výhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov - Březce, ID: 308000, šterkopísky, nerostná surovina psamity – šterk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Pňovice – Novoveská čtvrť, ID: 3045800, šterkopísky, nerostná surovina psamity - šterk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov u Olomouce, ID: 3046100, šterkopísky, nerost psamity - šterk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Březce, ID: 5273800, šterkopísky
- Prognózní zdroj Liboš – Moravská Huzová (ostatní), ID: 9368400, šterkopísky

~~I.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. V území obce Štěpánov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné:~~SC – plochy smíšené obytné venkovského centrální~~~~SV – plochy smíšené obytné venkovské (SV, SV1)~~**SC – smíšené obytné centrální****SV – smíšené obytné venkovské (SV, SV1)****plochy bydlení:**~~BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV, BV1)~~~~BM – plochy bydlení v bytových domech~~**BV – bydlení venkovské (BV, BV1)****BH – bydlení hromadné****plochy občanského vybavení:**~~OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~~~OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy~~~~OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS, OS1)~~~~OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~**OV – občanské vybavení veřejné****OH – občanské vybavení hřbitovy****OS – občanské vybavení sport (OS, OS1)****plochy rekreace:**~~RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru~~**RO – rekreace na oddechových plochách****plochy dopravní infrastruktury:**~~DS – plochy dopravní infrastruktury silniční~~~~DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční~~~~DX – plochy dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická doprava~~**DS – doprava silniční****DD – doprava drážní****DN – doprava nemotorová****plochy výroby a skladování:**~~VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~~~VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ, VZ1)~~~~VX – plochy výroby a skladování – specifické využití~~~~VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD, VD1)~~**VL – výroba lehká****VZ – výroba zemědělská a lesnická (VZ, VZ1)****VX – výroba a skladování jiné****VD – výroba drobná a služby****plochy technické infrastruktury:**~~TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~

TU - technická infrastruktura všeobecná

plochy veřejných prostranství:

~~PV — plochy veřejných prostranství~~

~~PV1 — plochy veřejných prostranství — náves~~

~~ZV — plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň~~

PU – veřejná prostranství

PX – veřejná prostranství jiná - náves

plochy těžby nerostů:

~~NT – plochy těžby nerostů nezastavitelné~~

GU – těžba všeobecná

plochy zeleně:

~~ZS — plochy zeleně — soukromá a vyhrazená~~

~~ZP — plochy zeleně přírodního charakteru~~

~~ZO — plochy zeleně — ochranná a izolační~~

ZS – zeleň sídelní ostatní

ZZ – zeleň zahradní a sadová

ZP – zeleň parková a parkově upravená

ZO – zeleň ochranná a izolační

ZK – zeleň krajinná

plochy přírodní:

~~NP — plochy přírodní~~

NU – přírodní všeobecné

plochy smíšené nezastavěného území krajinné:

~~NS — plochy smíšené nezastavěného území (p — přírodní, z — zemědělská, l — lesnická, v — vodohospodářská, r — rekreační nepobytová)~~

MU – smíšené krajinné (z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy, e – erozně ohrožené, o – ochrana proti ohrožení území)

plochy zemědělské:

~~NZ — plochy zemědělské~~

AU – zemědělské všeobecné

plochy lesní:

~~NL — plochy lesní~~

LU – lesní všeobecné

plochy vodní a vodohospodářské:

~~VV — plochy vodní a vodohospodářské~~

WT – vodní a vodních toků

plochy specifické:

XZ – specifické zvláštního určení

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezování ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II - odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
4. Jako hlavní využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako přípustné jsou jmenovány funkce, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní.
5. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob nebo pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění nebo opatření k jejich ochraně bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.
6. Jako nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.
7. Při změnách v území, které se mohou dotýkat památek místního významu, musí být respektována jejich jedinečnosti a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství, nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch - pokud je to nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.
8. Při změnách v území bude v co největší možné míře chráněna a rozvíjena hodnotná tradiční struktura zástavby, zejména:
 - typická velikost a proporce pozemků staveb a jejich postavení vůči veřejnému prostranství vytvářející řadovou strukturu zástavby
 - kompaktní způsob umisťování staveb využívající koordinované umisťování na společné hranici se sousedními pozemky zajišťující větší využití území a lepší životní podmínky (soukromí, závěťtí, klid)
 - kompoziční urbanistické principy vytvářející jedinečná veřejná prostranství (náves, prvky ukončující pohledy v ulicích, na nárožích, pohledové uzavírání prostorů návsi a veřejných prostranství atd.)
9. Výška umisťovaných staveb – pokud není dále uvedeno jinak – nepřekročí max. možnou výšku rod. domu - tj. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.
10. Jako ~~plocha vodní a vodohospodářská~~ – **VV plochy vodní a vodních toků WT** jsou v územním plánu označeny vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka) a Říčí. Další vodní toky, rybníky a nádrže jsou součástí ploch, ve kterých se nacházejí - většinou ~~NP~~ **NU** nebo ~~NS~~ **MU**. Vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese jako významný krajinný prvek "ze zákona". Jejich vodohospodářský význam musí být respektován.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ **PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU ŠTĚPÁNOV STANOVENY TAKTO:

~~11. SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ~~

11. SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Využití hlavní:

- občanské vybavení a bydlení v centrální části obce Štěpánov

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení - např. pro školství a kulturu, samosprávu a státní správu, stravování, ubytování, maloobchodní zařízení a jiné obslužné funkce
- pozemky staveb s integrovanou funkcí bydlení + občanské vybavení a služby
- vymezení pozemků staveb pro rodinné bydlení jen jako náhrada stávajících
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně uličního a parkového mobiliáře
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení v ~~přestavbových~~ **transformačních** plochách ~~P11 a P14~~ **T.11 a T.14** jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu stávající výrobní plochy, se kterou sousedí

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky, řadové garáže pro odstavování osobních automobilů apod.
- umístování pozemků staveb, které se neslučují s funkcí centra obce, např. pro rodinnou rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro samostatné rodinné domy nebo jejich skupiny, pro bytové domy bez integrované občanské vybavenosti apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v území budou respektovat dominantní postavení farního kostela
- změny v území budou prováděny tak, aby zůstalo zachováno a byla dále rozvíjena především pro plochu typická řadová zástavba odpovídající historické parcelaci
- výšková hladina zástavby bude respektovat dominantní postavení kostela

~~12. SV, SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ~~**12. SV, SV1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ****Využití hlavní a převládající:**

- bydlení v zemědělských usedlostech s historickou parcelací (SV1) nebo v rodinných domech s většími pozemky (SV)

Využití přípustné:

- pozemky staveb občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky staveb drobné výroby vč. zemědělské, řemesel a živností, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše

Využití podmíněně přípustné:

- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše ~~Z35~~ **Z.35** v Březcích v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu blízké plochy výroby a skladování VD.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů, dopravní plochy a pozemky pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v ploše SV1 bude respektována, udržována a rozvíjena dochovaná urbanistická struktura zástavby vyznačující se typickými proporcemi a velikostí pozemků staveb i staveb samotných, jejich orientací a uspořádáním vůči veřejnému prostranství ulice, návsi nebo záhumních cest i vůči sousedním pozemkům.
- podmínky prostorového uspořádání uvnitř ~~přestavbové~~ **transformační** plochy ~~P9~~ **T.9** budou stanoveny v územní studii
- při změnách v ploše bude výšková hladina zástavby navazovat na stávající

13. BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**13. BH – BYDLENÍ HROMADNÉ****Využití hlavní:**

- bydlení v bytových domech

Využití přípustné:

- změny využití pozemků staveb a jejich částí ve prospěch občanského vybavení, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše a které nezvyšují podíl zastavěných a zpevněných pozemků v ploše
- vymezení pozemků staveb pro bydlení a občanské vybavení jen jako náhrada za stávající
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavování osobních automobilů pouze formou změn stávajících pozemků staveb a zpevněných ploch

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných
- snižování ploch zeleně ve prospěch jiných funkcí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ~~přestavbové~~ **transformační** ploše ~~P5~~ **T.5** bude udržována stávající výška zástavby
- výška zástavby v "sídlišti" nepřesáhne stávající 4 nadzemní podlaží
- zástavba v ulici „Dolní“ bude respektovat stávající objemovou strukturu a nepřesáhne výšku 2 NP a podkroví
- změny v území budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Barbory

14. BV, BV1 – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ**14. BV, BV1 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ****Využití hlavní:**

- bydlení v rodinných domech (BV) a zemědělských usedlostech s historickou parcelací (BV1)

Využití přípustné:

- pozemky staveb bytových domů
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu cca 1000 m² pozemku, které svým provozem nesnižují pohodu bydlení v ploše
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v ~~zastavitelných plochách Z10, Z11 a Z12~~ **zastavitelné ploše Z.11** v Březcích, ~~Z18 a Z34~~ **Z.18** v Benátkách jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na blízkých silnicích III.tř.
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelných plochách ~~Z11, Z14, Z15 a Z16~~ **v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze – železniční trati č.270 BV Z.11, Z.14 a Z.16 prokázat v dalším stupni projektové přípravy nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z železniční trati č. 270 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.**
- pozemek stavby pro bydlení v zastavitelné ploše ~~Z36~~ **Z.36** v Moravské Huzové v závislosti na ochranném pásmu pohřebiště
- pozemky staveb pro řemesla a živnosti, jen pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše ~~Z58~~ **Z.58** – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy a kovovýroby (VD) v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše ~~Z59~~ **Z.59** – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace ze stávající VD a plánované výroby **a skladování** v ploše ~~Z51~~ **Z.51**, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše ~~Z60~~ **Z.60** – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44613, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor
- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše ~~Z62~~ **Z.62** – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44618, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor
- **V zastavitelných plochách BV Z.1a, Z.1b, Z.1c - část, Z.3, Z.4, Z.7, Z.9 - část, Z.11, Z.38 - část, Z.45, Z.55, Z.56, Z.60, Z.61 - část, Z.71 a Z.74 - část, dotčených záplavovým územím Q100, je zástavba podmíněna vydáním souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s podmínkami pro výstavbu v záplavovém území Q100.**

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků staveb nebo změny jejich využití, které nejsou v souladu a nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby a skladů dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť, zahrádkových osad apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v plochách BV1 bude respektována a udržována a rozvíjena urbanistická struktura zástavby daná historickou parcelací, orientací pozemků staveb i staveb samostatných vůči veřejnému prostranství i vůči sousedním pozemkům.
- při změnách v plochách BV bude respektován a dále rozvíjen pro obec typický způsob zastavění buď kompaktní řadovou zástavbou nebo podobně do sevřených řad uspořádaných pozemků staveb rodinných domků.
- v zastavitelných plochách ~~Z1, Z4 a Z8 a přestavbové~~ **Z.4, Z.8 a Z.71 a transformační** ploše ~~P9~~ **T.9** budou podmínky prostorového uspořádání - zejména vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v územní studii
- ~~v zastavitelné ploše Z21 bude prostorové uspořádání a vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně navrženo v dohodě o parcelaci.~~
- výšková hladina zástavby je stanovena jako max. možná výška rodinného domu t.j. dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

~~15. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~**15. OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ****Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, maloplošná hřiště
- **občanské vybavení komerční – administrativa, maloobchodní zařízení do 1000 m², služby, útulky pro zvířata apod.**

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude výška zástavby přizpůsobena okolí
- změny v ploše OV budou respektovat dominantní postavení kostela sv. Štěpána

~~16. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY~~**16. OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY****Využití hlavní:**

- veřejné pohřebiště

Využití přípustné:

- pozemky staveb, činností a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo by mohly narušovat pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

~~17. OS, OS1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT~~**17. OS, OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT****Využití hlavní:**

- plochy a pozemky staveb velkoplošných hřišť a sportovišť otevřených i krytých (OS) a plochy menších (OS1) - rekreačně využívaných hřišť a zařízení.

Využití přípustné:

- v plochách OS - pozemky staveb pro ubytování a stravování a technické zázemí související s provozem sportovních areálů
- v plochách OS1 pozemky staveb pro zájmovou činnost a technické zázemí, kynologické cvičiště ve Štěpánově.
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- byt majitele nebo správce areálu

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví

~~18. OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~~~**Využití hlavní:**~~

- ~~- občanské vybavení komerční – administrativa, maloobchodní zařízení do 1000 m², služby, útulek pro zvířata apod.~~

~~**Využití přípustné:**~~

- ~~- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti~~
- ~~- související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~- veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

~~**Využití nepřípustné:**~~

- ~~- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím – např. pro výrobu a skladování~~

~~**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**~~

- ~~- při změnách v území bude výška zástavby max. 1 NP a podkroví~~

~~19. RN – PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~**19. RO – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH****Využití hlavní:**

- pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

Využití přípustné:

- rekreační louky
- přírodní hřiště, dětské hřiště, altán
- amfiteátr

- veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší trasy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy rodinné rekreace
- plochy rekreace - zahrádkářské osady

~~20. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL~~**20. VL - VÝROBA LEHKÁ****Využití hlavní:**

- pozemky staveb průmyslové výroby a skladů vč. pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání

Využití přípustné:

- dopravní plochy a stavby pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, těžké stavební techniky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů. Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností bude respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě i obytném území obce.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rekreace, velkoplošná hřiště apod.
- zemědělská živočišná výroba
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nesmí vytvářet pohledové dominanty narušující hodnotu krajinného rázu blízké CHKO Litovelské Pomoraví.

~~21. VZ, VZ1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~**21. VZ, VZ1 – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ****Využití hlavní:**

- v plochách VZ pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady a velkokapacitní chov hospodářských zvířat
- v plochách VZ1 stavby pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení – rodinné farmy

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití přípustné jen v plochách VZ:

- pozemky staveb drobné výroby řemesel a živností
- zpracování biologického odpadu - kompostárna
- sběrný dvůr obce

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách pro bydlení a smíšených obytných
- v plochách VZ pozemky staveb pro bydlení nebo byty
- v plochách VZ1 pozemky staveb pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. pro rekreaci, pro velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje, pro občanské vybavení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozsah zeleně v plochách VZ bude udržován na úrovni min 20% z celkové výměry plochy

- pozemky staveb a zpevněné plochy v zastavitelné ploše VZ1 budou tvořit max. 60% z celkové výměry plochy
- mezi zastavěným územím a nezastavěnou krajinou bude obnovována u udržována vzrostlá zeleň

~~22. VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ~~

22. XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Využití hlavní:

- územně stabilizovaná plocha vymezená pro potřebu Ministerstva obrany České Republiky. Jsou to pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro funkci objektu důležitého pro obranu státu, včetně přistávací plochy pro vrtulníky.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, plochy a zařízení, které přímo nesouvisí s využitím hlavním a potřebou MO ČR

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude prosazováno zvýšení podílu zeleně, především v plochách, které bezprostředně souvisí se zastavěnými pozemky pro bydlení

~~23. VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA~~

23. VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Využití hlavní:

- plochy a pozemky staveb drobné výroby, řemesel a živností, výrobních služeb

Využití přípustné:

- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- sběrný dvůr
- občanské vybavení komerčního typu - např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele nebo správce provozovny v ~~přestavbové~~ **transformační** ploše ~~P8~~ **T.8** jen v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu výroby v ploše VD
- pozemky staveb pro zemědělskou malovýrobu
- změny využití ploch a pozemků staveb ve prospěch ploch smíšených obytných venkovských SV jen v plochách mimo dva největší výrobní areály ~~ZV~~ **VZ** + VD ve Štěpánově a v Moravské Huzové
- ~~— plocha pro výrobu Z51 – okolní plánovaná bytová zástavba v ploše Z59 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.~~
- plocha na parc. č. 28/1, 29 a 1409 v k.ú. Moravská Huzová pro výrobu VD v zastavěném území nesmí negativně ovlivňovat provozem vzniklé výroby okolní bytovou zástavbu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách pro bydlení
- pozemky staveb, zařízení a činností, které se neslučují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro hromadné bydlení, rekreaci, velkoplošná hřiště, pro významné energetické zdroje apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území budou udržovány nebo zřizovány plochy ochranné zeleně podél společných hranic plochy VD a ploch pro bydlení nebo smíšených obytných, a na hranici s nezastavěným územím

~~24. VD – 1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA~~**24. VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ****Využití hlavní:**

- manipulační plochy a skladování dřeva

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro skladování dřeva
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- plocha pro výrobu a skladování Z.51 – okolní plánovaná bytová zástavba v ploše Z.59 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- budou zřizovány plochy ochranné zeleně na hranici s nezastavěným územím

~~25. DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ~~**25. DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ****Využití hlavní:**

- plochy, pozemky a stavby pro železniční dopravu

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz železniční dopravy nebo zajišťující služby cestujícím
- doprovodná a ochranná zeleň
- pozemky pro stavby protihlukových opatření
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze pro účely Českých drah

Využití nepřípustné:

- změny v území, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo které by ztížily toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

~~26. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ~~**26. DS - DOPRAVA SILNIČNÍ****Využití hlavní:**

- plochy pozemků a staveb pro silniční dopravu

Využití přípustné:

- související dopravní a technická infrastruktura, odstavné a manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše ~~Z29~~ Z.29
- doprovodná a ochranná zeleň
- komunikace pro pěší a cyklisty

Využití nepřípustné:

- změny v ploše, které přímo nesouvisejí s jejím hlavním a přípustným využitím, nebo které by omezovaly toto využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

~~27. DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA~~**27. DN - DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ****Využití hlavní:**

- pěší a cyklistická doprava

Využití přípustné:

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~28. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~**28. TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ****Využití hlavní:**

- plochy a pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných pro její provoz

Využití přípustné:

- související dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí se stávajícím využitím
- plochy a pozemky staveb energetických zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

~~29. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~**29. PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****Využití hlavní:**

- veřejně přístupné uliční prostory a návsi v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo veřejně přístupné prostory pro komunikace a cyklostezky v nezastavěném území

Využití přípustné:

- veřejná a doprovodná zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních automobilů
- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury, uliční a parkový mobiliář
- související technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy, nebo které by omezovaly její hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory PV vyznačené v zastavěném území a zastavitelných plochách jako plochy změn budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství pokud obsahují vozidlovou komunikaci zajišťující jediný přístup k rodinným nebo bytovým domům
- veřejné komunikační prostory v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z8 **Z.4, Z.8, Z.71** a v ~~přestavbové~~ **transformační** ploše ~~P9~~ **T.9** budou stanoveny v územních studiích, jejichž zpracováním je rozhodování o změnách v těchto plochách podmíněno

~~30. PV1 – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVES~~**30. PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ****Využití hlavní:**

- centrální veřejné prostranství ~~obce~~ **města** Štěpánov

Využití přípustné:

- zpevněné plochy a chodníky pro pěší
- reprezentativní úpravy veřejné zeleně včetně parkového a uličního mobiliáře
- změny využití ploch ve prospěch veřejného prostranství, veřejné zeleně

- související dopravní a technická infrastruktura
- potřebné změny v organizaci dopravních ploch, vymezení parkovišť, vyznačení cyklotras

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- vymežování pozemků staveb a úpravy, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při změnách v území bude respektováno dominantní postavení kostela sv. Vavřince
- změny v ploše ~~PV1~~ **PX** budou prováděny tak, aby byl preferován pohyb pěších a cyklistů.
- změny v ploše ~~PV1~~ **PX** budou prováděny tak, aby prostor návsi ve svém historickém vymezení zůstal ucelený, přehledný a nezastavěný

~~31. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ ZELENĚ~~**31. ZP – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ****Využití hlavní:**

- parkové a sadovnické úpravy

Využití přípustné:

- parkový mobiliář, chodníky a plochy pro pěší
- dětská hřiště
- pozemky staveb, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- nezbytné průchody technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- plochy a pozemky staveb kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zastavěné pozemky a zpevněné plochy nepřekročí 20% z každé plochy ~~ZV~~ **ZP**
- zástavba bude max. jednopodlažní

~~32. NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ~~**32. GU – TĚŽBA VŠEOBECNÁ****Využití hlavní:**

- povrchová těžba štěrkopísku

Využití přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura a zařízení nezbytné k provozování těžby

Využití podmíněně přípustné:

- dlouhodobé skladování odplavitelného a sypkého materiálu v záplavovém území Moravy
- zřizování nezbytného oplocení jen mimo záplavové území
- souběžné dobývání štěrkopísku v plochách ~~K1 a K6~~ **K.1 a K.6** za předpokladu, že přeprava těžené suroviny bude probíhat mimo zastavěné obytné území sídel Štěpánova

Využití nepřipustné:

- umísťování pozemků staveb a zařízení, které nelze realizovat v nezastavěném území nebo které nesouvisí s hlavní funkcí plochy a s využitím přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- těžba a terénní úpravy nesmějí probíhat způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod
- následná rekultivace vytěžených ploch bude provedena přírodě blízkým způsobem na vodní plochy s možností výhledového rekreačního využití v ploše ~~K1~~ **K.1**
- těžené plochy nesmějí být ve vzdálenosti menší než 150 m od ploch pro bydlení a občanského vybavení
- těžba v plochách ~~K1 a K6~~ **K.1 a K.6** může probíhat souběžně, pokud plochy současně probíhající těžby na území obce nepřekročí celkově rozsah cca 20 ha

~~33. ZS – PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ~~**33. ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ****Využití hlavní:**

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- oplocování pozemků
- veřejná zeleň, veřejné prostranství, dětská a maloplošná hřiště
- průchody technické infrastruktury, přístupové komunikace, pěší komunikace
- pozemky staveb pro drobný chov hospodářských a domácích zvířat

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností kromě přípustných - např. pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, zahrádkářské osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. jedno nadzemní podlaží

34. ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**34. ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ****Využití hlavní:**

- zeleň ~~zastavěného~~ **nezastavěného** území, která plní funkci biocenter, biokoridorů a interakčních prvků ~~lokálního~~ **místního** územního systému ekologické stability.

Využití přípustné:

- stávající veřejná zeleň, stávající zeleň **neoplocených** zahrad, lesní pozemky, ostatní zeleň
- nezbytné průchody technické infrastruktury, které neznemožní nebo významně neomezí hlavní funkci plochy
- nezbytné protipovodňové úpravy
- změna druhu pozemku ve prospěch lesních společenstev

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné stávající oplocení, pokud neznemožňuje nebo významně neomezuje hlavní využití plochy
- **oplocení založených prvků ÚSES do doby zajištění funkčnosti ÚSES**
- **dopravní infrastruktura za podmínky maximálně kolmého křížení s ÚSES**
- **technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití**

Využití nepřípustné:

- zřizování trvalého oplocení
- změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability - např. les nebo ostatní plochy lesních společenstev na zemědělskou půdu.
- umísťování staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných, rozšiřování zpevněných ploch.
- likvidace vzrostlé zeleně pokud to není nezbytné pro změnu druhové skladby dřevin ve prospěch funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu v území
- **ekologická a informační centra**
- **těžba nerostů**
- **výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů**
- **vysílače**

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy prostorové parametry stanovené pro min. šířku a max. možnou délku ~~lokálních~~ **místních** biokoridorů (**MBK**) a min. plochu ~~lokálních~~ **místních** biocenter (**MBC**)

35. ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**35. ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ****Využití hlavní:**

- zeleň lesních společenstev s funkcí ochrannou

Využití přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb kromě přípustných
- **ekologická a informační centra**
- **těžba nerostů**
- **výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů**

- vysílače

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

36. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

36. NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Využití hlavní:

- I. a II. zóna chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
- Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví a s tím související vybrané významné krajinné prvky ~~č.6~~ suchá svodnice a ~~č.9~~ hájek u Chomoutovského jezera
- plochy přírodních rezervací v nivě toku Moravy
- nadregionální biocentrum NRBC č.14 **13** Ramena řeky Moravy a nadregionální biokoridor K136
- biocentra a biokoridory ~~lokálního~~ **místního** územního systému ekologické stability mimo zastavěné územní obce

Využití přípustné:

- změny orné půdy na lesní společenstva a ostatní plochy krajinné zeleně zajišťující funkčnost prvků ÚSES
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské úpravy
- revitalizační úpravy a opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny
- účelové komunikace, pěší komunikace a cyklostezky, které zajišťují prostupnost krajiny a umožňují její rekreační využívání
- protipovodňová opatření respektující hlavní využití plochy

Využití podmíněně přípustné:

- dopravní infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy přírodní a maximálně kolmému křížení s ÚSES
- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Využití podmíněně přípustné pouze v plochách NP NU v nivě řeky Moravy:

- plochy pro povrchovou těžbu jen ve vymezené ploše ~~K6~~ **K.6**
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra, hygienická zařízení, odpočívky pouze u cykloturistických tras a stezek nebo účelových komunikací
- hospodářské využívání zemědělských s lesních pozemků, které respektuje hlavní využití plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, které respektují hlavní využití plochy
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pastvinářský chov dobytka vč. pastvinářského hrazení přístřešků pro dobytek apod. jen mimo CHKO a EVL Litovelské Pomoraví – pokud bude v souladu s hlavním využitím plochy

Využití nepřípustné:

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - především pro zemědělskou živočišnou výrobu nebo jinou výrobu, bydlení, hromadnou nebo rodinnou rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě pastvinářského hrazení a pozemků staveb přípustných
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. lesů na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu, zahrady.
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a opatření přípustných, pokud to není nezbytné pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro bezpečný pohyb v území
- těžba surovin mimo plochu změny ~~K6~~ **K.6**
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- vysílače

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou dodrženy alespoň minimální prostorové parametry prvků lokálního ÚSES - minimální plocha lokálních biocenter, minimální šířka lokálních biokoridorů, maximální možná délka lokálních biokoridorů
- pozemky staveb pro ekologická a informační centra nebo hygienická zařízení nepřekročí výměru 25m²

37. NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**37. MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ****Využití hlavní:**

- ~~zahrnuje menší výměry zemědělských a lesních pozemků, krajinnou zeleň, drobné vodní toky a plochy~~
- ~~převažující funkce dílčích částí plochy je vyjádřena kódem:~~
 - ~~p – přírodní~~
 - ~~z – zemědělská~~
 - ~~l – lesnická~~
 - ~~v – vodohospodářská~~
 - ~~r – rekreace nepobytová~~

MU.e - erozně ohrožené

MU.o - ochrana proti ohrožení území

MU.z - zemědělství extenzivní

MU.l - lesnictví extenzivní

MU.p - přírodní priority

MU.w - vodohospodářské zájmy

Využití přípustné:

- plochy a pozemky staveb a zařízení pro:
- protipovodňová a protierozní opatření (MU.e, MU.o)
- potřeby ochrany přírody a krajiny (MU.p)
- veřejnou dopravní ~~a technickou~~ infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravu odpočinkových a vyhlídkových míst
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- změny druhů pozemků ve prospěch trvalých travních porostů a ostatních ploch zeleně
- zřizování zahrad vč. oplocení pouze v plochách NSz MU.z, které přímo navazují na zastavěné území sídel
- lesní porosty a drobné stavby pro lesnictví (MU.l)
- meliorační zařízení (MU.w)

Využití podmíněně přípustné:

- technickou infrastrukturu vyjma uvedené v nepřípustném využití

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- těžba surovin
- likvidace krajinné zeleně - lesních společenstev na nelesních pozemcích a jiné vzrostlé zeleně - kromě případů, kdy to vyžaduje umístování pozemků pro přípustné využití nebo kdy to vyžaduje zajištění bezpečného pohybu v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- plochy a pozemky staveb, které se neslučují s hlavním využitím plochy - např. pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou živočišnou výrobu, individuální rodinnou nebo hromadnou rekreaci, zahrádkářské osady apod.
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů
- vysílače

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba bude maximálně jednopodlažní

38. NL – PLOCHY LESNÍ**38. LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**

Využití hlavní:

- hospodářské využívání lesů

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protipovodňové úpravy a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a chov zvěře, chov ptactva, posedy apod.
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny ve využití území, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální rodinnou i hromadnou rekreaci apod.
- těžba surovin
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- vysílače

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby bude v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- zřizování cyklostezek jen v nezbytném šířkovém provedení

39. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**39. AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Využití hlavní:

- hospodářské využívání orné půdy

Využití přípustné:

- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro:
- zemědělství kromě staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu
- hospodářské využívání zemědělské půdy
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- potřebu ochrany přírody a krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, komunikace pro pěší a cyklisty
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhů pozemků na lesní nebo ostatní krajinnou zeleň
- oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných pokud tím nebude významně zhoršována prostupnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení pokud tím nebude významně zhoršována prostupnost krajiny

Využití podmíněně přípustné:

- technickou infrastrukturu vyjma uvedené v nepřípustném využití

Využití nepřípustné:

- těžba surovin
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu a skladování, živočišnou výrobu, pobytovou rekreaci a další
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- vysílače

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny nebo max. jedno nadzemní podlaží
- podél vodních toků a komunikací bude doplňována liniová zeleň

40. VV – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**40. WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ****Hlavní využití:**

- vodní toky Oskava, Sitka (Huzovka), Říčí

Využití přípustné:

- vodohospodářské stavby a zařízení
- protipovodňové úpravy na tocích
- revitalizační opatření a úpravy
- doprovodná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

41. ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném území

Využití přípustné:

- pěší a cyklo trasy
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stávající oplocení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

I.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.C. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu Štěpánov vymezeny:

1. veřejně prospěšné stavby - ~~dopravní a technická~~ veřejná infrastruktura

VD2 VD.2	okružní křižovatka na silnicích III/4468 a III/44613
VD3 VD.3	úcelová komunikace k areálu MO ČR
VD4 VD.4	cyklostezka v Oskavském lese - část trasy N1
VD5 VD.5	cyklostezka v CHKO - část trasy N6 včetně lávky přes Moravu
VD6 VD.6	cyklostezka Moravská Huzová - Stádlo, část trasy 6107
VD7 VD.7	cyklostezka Stádlo – Lužice
VD8 VD.8	cyklostezka Stádlo – Lužice
VD9 VD.9	cyklostezka Moravská Huzová – Liboš
VD10 VD.10	úcelová komunikace k areálu MO ČR
VD11 VD.11	cyklostezka Novoveská
VD12 VD.12	cyklostezka Benátky
VD13 VD.13	místní komunikace Štěpánov – centrum
VT1	čistírna odpadních vod
VO.1	občanské vybavení veřejné
VO.2	občanské vybavení veřejné – psí útulek
VO.3	občanské vybavení veřejné - dům s pečovatelskou službou, dům pro seniory
VO.4	občanské vybavení veřejné - komunitní centrum Březce

2. veřejně prospěšná opatření - snižování ohrožení území povodněmi

VK1 VN.1	protipovodňová hráz u Oskavy
VK2 VN.2	protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná
VN.3	protipovodňová hráz v lokalitě Pravoslavná
VN.4	protipovodňová hráz u Oskavy
VN.5	protipovodňová hráz u Oskavy

3. veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability

~~VU1 – VU20, VU49 – nadregionální biocentrum č.14 – ramena řeky Moravy~~
~~VU21, VU22 – lokální biocentrum LBC 18~~
~~VU23, VU24 – lokální biocentrum LBC 16~~
~~VU25 – lokální biocentrum LBC 14~~
~~VU26 – lokální biocentrum LBC 30~~
~~VU27, VU28 – lokální biocentrum LBC 27~~
~~VU29, VU30 – lokální biokoridor LBC 35~~
~~VU31, VU32 – lokální biokoridor LBC 37~~
~~VU33 – lokální biokoridor LBC 26~~
~~VU34, VU35, VU36 – lokální biokoridor LBC 15~~
~~VU 37, VU38, VU39, VU40, VU41 – lokální biokoridor LBC 38~~
~~VU 42, VU43, VU44 – lokální biokoridor LBC 11~~
~~VU 45, VU46, VU47 – lokální biokoridor LBC 29~~
~~VU 48 – lokální biokoridor LBC~~

VU.1 – VU.20, VU.85	Nadregionální biocentrum NRBC 13
VU.21, VU.22, VU.61	Místní biocentrum MBC 766
VU.23, VU.24, VU.65	Místní biocentrum MBC 764
VU.25, VU.54	Místní biocentrum MBC 744
VU.27, VU.28	Místní biocentrum MBC 750
VU.29, VU.77, VU.81	Místní biokoridor MBK 751
VU.30	Místní biokoridor MBK 752
VU.31, VU.32	Místní biokoridor MBK 754
VU.33, VU.75, VU.76	Místní biokoridor MBK 755
VU.34, VU.36, VU.55, VU.82, VU.83, VU.84	Místní biokoridor MBK 760
VU.37, VU.38, VU.53	Místní biokoridor MBK 746
VU.39, VU.40	Místní biocentrum MBC 745
VU.41 – VU.44	Místní biokoridor MBK 736
VU.49	Místní biokoridor MBK 733
VU.50 – VU.52	Místní biokoridor MBK 737
VU.56, VU.57	Místní biocentrum MBC 761
VU.58	Místní biokoridor MBK 762
VU.59, VU.60	Místní biokoridor MBK 763
VU.62	Místní biokoridor MBK 767
VU.63, VU.64	Místní biokoridor MBK 765
VU.65	Místní biocentrum MBC 764
VU.66 – VU.69	Místní biokoridor MBK 759
VU.70, VU.71	Místní biokoridor MBK 758
VU.72	Místní biocentrum MBC 756
VU.73, VU.74	Místní biokoridor MBK 757
VU.78 – VU.80	Místní biokoridor MBK 749

~~h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti veřejné infrastruktury PO14 – občanské vybavení veřejné infrastruktury na pozemku parc.č.931/3 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.~~

~~Veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury WD13 – veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1335, 1336/2, 1337 a 1338 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.~~

~~i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

I.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nebyla požadována, nejsou stanovena.

~~j) I.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce)

1. Jako územní rezervy jsou vymezeny:

označení rezervy	výměra v ha	sídlo	předpokládané budoucí využití
R1 R.1	9,86	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
R2 R.2	2,96	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R3 R.3	6,45	Štěpánov	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
R4 R.4	2,08	Štěpánov	smíšené obytné venkovské (SV)
R6 R.6	2,88	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
R.7	2,04	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
celkem rezervy pro bydlení: 14,82 ha 16,86 ha (BV+SV)			
celkem rezervy pro výrobu: 9,41 ha			
celkem rezervy: 24,23 26,27 ha			

~~2. Pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe je vymezena územní rezerva CD1 (v ZÚR pod označ. RD7) v rozsahu stanoveném v ZÚR Olomouckého kraje – 100 m na obě strany od osy vyznačené v ZÚR.~~

3. Využití územních rezerv ~~R1, R2, R3, R4, R6~~ **R.1, R.2, R.3, R.4, R.6 a R.7** je možné jen změnou územního plánu, kde budou plochy územních rezerv změněny na zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině.
4. Územní rezervy ~~R1 a R4~~ **R.1, R.4 a R.7** lze změnit na zastavitelné plochy, pokud bude zajištěna návaznost na systém dopravní a technické infrastruktury a na veřejná prostranství v této části obce. V ploše ~~R1~~ **R.1** bude posouzena možnost vymezení veřejné zeleně - parku.
5. Územní rezervy ~~R2 a R3~~ **R.2 a R.3** lze změnit na zastavitelné plochy jen pokud nebude možné využít zastavitelné a ~~přestavbové~~ **transformační** plochy pro výrobu vymezené v územním plánu. Využití plochy ~~R3~~ **R.3** je podmíněno opatřením proti záplavám.
6. V plochách územních rezerv jsou do doby rozhodnutí o jejich využití přípustné jen změny, které neznemožní předpokládaný účel, pro který byly vymezeny.
7. Jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití je územním plánem vymezen:

označení koridoru	sídlo	předpokládané budoucí využití
CNU.1	Štěpánov	dešťová kanalizace

k) I.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území a pro možnost využití zastavitelných a ~~přestavbových~~ **transformačních** ploch ~~Z4, Z8, Z9, Z45, Z57, Z60, Z61, Z62,~~ **Z.4, Z.8, Z.9, Z.57, Z.71 včetně R.7 a P9 T.9.**
2. Zrušen.
3. Územní studie **US.1** v zastavitelné ploše ~~Z4~~ **Z.4** pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezení především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a zajistí soulad účelného využití plochy s požadavky na ochranu urbanisticky a historicky hodnotného území navazujícího na zastavitelnou plochu.
4. Územní studie **US.2** v zastavitelných plochách ~~Z8 a Z57~~ **Z.8 a Z.57** pro bydlení v RD venkovské (BV) vymezení především veřejná prostranství pro komunikace a zeleň a navrhne jejich návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navržené uspořádání pozemků bude rozvíjet charakteristickou urbanistickou strukturu historických částí obce a bude řešeno tak, aby bylo možné pozdější využití plochy územní rezervy ~~R1~~ **R.1**. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
5. Územní studie **US.3** v ~~přestavbové~~ **transformační** ploše ~~P9 T.9~~ pro zemědělskou výrobu (VZ1) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezení především veřejná prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň a zajistí jejich návaznost na sousední zastavitelné plochy a plochy územních rezerv ~~R1, R4, Z6~~ **R.1 a R.4**. Součástí studie budou opatření proti zátopě r. 1997.
6. ~~Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z9 a Z45 vymezení především kapacitní veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a technická~~

~~infrastruktura, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci a prověří nutnost a způsob protipovodňových opatření k ochraně ploch bydlení.~~

7. ~~Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z60 a Z61 navrhne především parcelaci, prostorovou regulaci, dopravní a technickou infrastrukturu v rámci Změnou č. 1 navrhovaného veřejného prostranství, a to v kapacitách umožňujících další možný rozvoj v ploše rezervy R6.~~
8. Územní studie **US.4** v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské (BV) ~~Z62~~ **Z.62** vymezení veřejné prostranství s ohledem na ochranné pásmo ~~silnice~~ **komunikace**, v této souvislosti určí stavební čáru pro umístění jednotlivých objektů, navrhne novou parcelaci v území, dopravní napojení lokality na stávající silnici a dopravní a technickou infrastrukturu pro dané území.
9. Územní studie **US.5** v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské (BV) **Z.71** a ploše rezervy **R.7** vymezení především kapacitní veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a technická infrastruktura, zajistí propojenost s navazujícím zastavěným a zastavitelným územím. Součástí řešení bude rovněž navržená plocha rezervy **R.7**. Územní studie navrhne veřejné prostranství komunitního charakteru pro celé řešené území (**Z.71 + R.7**) **3,35 ha**, a to v min. rozsahu **1700 m²** návrh parcelace a prostorovou regulaci.
- ~~9~~ **10.** Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do ~~šesti let od nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu~~ **31.12.2029**.

~~I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

1. ~~Dohoda o parcelaci je podmínkou pro rozhodování o změnách v zastavitelné ploše Z21 v sídle Moravská Huzová pro bydlení v RD venkovské (BV).~~
2. ~~Součástí dohody bude vymezení veřejných prostranství napojených na dopravní systém sídla a veřejného prostranství – veřejné zeleně – v rozsahu min. 1300 m².~~

~~m) I.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

1. Textová část I.1 Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. ~~1~~ **2** jako součást OOP obsahuje ~~35~~ listů. K ní připojená grafická část obsahuje 6 výkresů.
2. Grafická část II. odůvodnění Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. ~~1~~ **2** obsahuje 1 výkres.