

Městský úřad Štěpánov, stavební úřad

Horní 444/7, 783 13 Štěpánov

SPIS. ZN.: SÚ/02000/2024/RG
Č.J.: 03227/2024/STEP
VYŘIZUJE: Bc. Rostislav Götz
TEL.: +420 585 386 482
E-MAIL: stavebni@stepanov.cz

DATUM: 11.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štěpánov - Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.06.2024 podala

Obec Liboš, IČ 00635758, Liboš 82, 783 13 Liboš

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu

Sportovně rekreační areál Liboš - I. etapa

na pozemku parc. č. 142 (ostatní plocha) v obci Liboš, v katastrálním území Liboš.

Popis záměru:

Jedná se o doplnění prostoru kolem víceúčelového hřiště o herní prvky s dopadovou plochou z písku, dětské oplocené hřiště pro nejmenší děti, vybavení prostoru pro odpočinek na dřevěné terase krytého pavilonu, který svým umístěním navazuje na stávající dřevěnou boudu a doplnění posezení v jižní části na pozemku parc. č. 142. Součástí stavby je vybudování mlatového pochozího chodníku, dopadové plochy z písku, prkenné terasy, betonové dlažby, nášlapů v trávě a dřevěných sedacích schodů (objekt SO02), doplnění mobiliáře a drobné architektury (objekt SO03), doplnění herních prvků (objekt SO04) a doplnění zeleně (objekt SO05).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Prostor kolem víceúčelového hřiště (při jižní a západní části oplocení) bude doplněn mlatovými pochozími chodníky PL-1 šířky 1,5 m, které budou lemovány betonovými obrubníky 50 x 200 x 1 000 mm osazenými do betonového lože. Mlatová plocha PL-1 o půdorysném rozměru 5 m x 5 m bude umístěna i v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 142.
- Pro osazení herních prvků a vytvoření dětského hřiště (pod břehem rybníka) bude plocha PL-2 o výměře 441,5m² a 118,2m² vytvořena jako dopadová, ze štěrkopísku v tloušťce 300 mm.
- V severozápadním rohu pozemku parc. č. 142 bude umístěna dřevěná terasa o ploše 36,8 m² a u severozápadního rohu oplocení dřevěná terasa o ploše 32 m². Terasy budou výškově osazeny na úroveň terénu. Lemovány budou pásovinou 100 x 30 mm a kotveny do země.
- Na dřevěnou terasu v severozápadním rohu pozemku parc. č. 142 budou navazovat dřevěné sedací schody PL-6, které vytvoří terasu s pěti schody o rozměru 1700 x 900 x 450 mm s mezipodestou.

5. U vstupní části stávajícího hřiště a v místě laviček bude prostor vydlážděn betonovou dlažbou z velkoformátových dlažebních kamenů tloušťky 50 mm. Plocha PL-4.
6. Přechod betonové dlažby do zatravněné plochy bude řešen prostřednictvím volně ložené dlažby do trávy.
7. Na stávající dřevěný domek bude navazovat částečně zastřený pavilon. Konstrukčně se bude jednat o lehkou ocelovou konstrukci, částečně zastřešenou prosklenou stěnou v prostoru nad dřevěnou terasou PL-3. Půdorysně se bude jednat o tvar vlny z modulů délky 2,967 – 4,600 m a šířky 4 m. Výška hřebene +3,3470 m a výška okapu +2,860 m od terénu.
8. Součástí mobiliáře a drobné architektury budou lehátko ve svahu, dubový hranol, lavička s opěradlem a bez opěradla, obdélníkový stůl, sedací objekt, odpadkový koš, stojan na kolo, obklad studny, oplocení dětského hřiště.
9. Na ploše PL-2 budou umístěny herní prvky, a to pružinové houpadlo, multifunkční prolézačka, kuchyňka, pískoviště, domeček, řetězová houpačka, vahadlová houpačka, balanční kladina, odrazové prvky, balanční desky, tunelová a multifunkční prolézačka, parkourové hřiště.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ladislav Kučera, autorizovaný architekt, ČKA 00372. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osobu, která bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucího).
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání povolení k užívání stavby.
4. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
5. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. V místě stavby se nacházejí tyto inženýrské sítě:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, viz. vyjádření ze dne 03.09.2024, zn. 0102205715 a ze dne 09.09.2024, zn. 001152527827.
6. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2028.
8. Stavebník je povinen prokazatelně a s dostatečným předstihem (nejméně 15 dnů předem) ohlásit stavebnímu úřadu termín možného konání kontrolní prohlídky jednotlivých fází výstavby uvedených v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby.
9. Při provádění stavby budou splněny podmínky které jsou uvedeny v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku vydaným Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, č.j. SMOL/430768/2024/OZP/Kom ze dne 02.10.2024:
 - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečišťování povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

- Při realizaci je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl (HTM Liboš – správa Státní pozemkový úřad).
- Stavba se nachází ve druhém ochranném pásmu vodního zdroje. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje. V průběhu stavby je nutné dodržovat preventivní opatření pro minimalizaci znečištění povrchových podzemních vod, a to především kontrolou před úniky ropných látek a olejů ze stávajících stavebních strojů a používání ekologických náplní do těchto strojů. V případě úniku jakýchkoliv látek ohrožujících jakost nebo zdravotní nezávadnost vod musí být informován majitel jímacího území VHS Olomouc, a.s. (585 536 384) a jeho provozovatel Moravská vodárenská, a.s. (dispečink 585 243 263). V ochranném pásmu platí zákaz manipulace s ropnými produkty, znečišťování povrchu a narušování půdního pokryvu.
- Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
- Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších změn jsou: Obec Liboš, Liboš 82, 783 13 Liboš a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Odůvodnění:

Dne 19.06.2024 podala Obec Liboš, IČ 00635758, Liboš 82, 783 13 Liboš žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla doložena dokladem o úhradě správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí a projektovou dokumentací a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 1 ze dne 05.09.2024, č.j. MO 70991/2024-1322;
- Vyjádření Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc ze dne 19.09.2024, č.j. R/2024/17526/2;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc ze dne 25.09.2024, č.j. KHSOC/08637/2024/OC/HOK;
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 02.10.2024, č.j. SMOL/430768/2024/OZP/Kom;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vyjádření ze dne 03.09.2024, zn. 0102205715 a ze dne 09.09.2024, zn. 001152527827;
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 03.09.2024 zn. 0700888147;
- Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 03.09.2024 zn. 1100158023.

Stavební úřad dne 07.10.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 ti dnů po doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stanovil účastníkům řízení, že se mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí s tím, že dne 01.11.2024 bude mít stavební úřad shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí. Lhůta 5 kalendářních dnů, a to ode dne 04.11.2024 do 08.11.2024 (včetně označených dnů) byla účastníkům řízení stanovena k uplatnění práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, k nahlédnutí do spisu, seznámit se a vyjádřit se ke všem shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

– Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

– Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení. Stavba je v souladu s územním plánem obce Liboš, který nabyl účinnosti dne 07.10.2023. Stavba se nachází v ploše OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Stavební úřad ověřil podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou Ing. arch. Ladislavem Kučerou, autorizovaným architektem, ČKA 00372. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska.

Stanovení účastníků řízení:

Podle § 94k písm. a), b), c), d) a e) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkově stavby a pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o vydání společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě mají toto postavení podle ust. § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

podle ust. § 94k písm. a)

– Obec Liboš, Liboš 82, 783 13 Liboš

podle ust. § 94k písm. c) - vlastník stavby nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo

– ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto společným povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Rostislav Götz
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 18 odst. 1 písm. f) 10.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- žadatel
 1. Obec Liboš, IDDS: pgbbc4p
sídlo: Liboš č.p. 82, 783 13 Štěpánov u Olomouce
- účastníci řízení
 2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- dotčené správní úřady
 3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

4. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 34/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

6. Spis