

Městský úřad Štěpánov, stavební úřad
Horní 444/7, 783 13 Štěpánov

SPIS. ZN.: SÚ/01737/2024/Kr
Č.J.: 03298/2024/STEP
VYŘIZUJE: Jan Krejčí
TEL.: 585 387 267
E-MAIL: stavebni@stepanov.cz

DATUM: 02.12.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Štěpánov - Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 29.05.2024 podal



(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přestavba části technického zázemí rodinného domu a garáže, Štěpánov č.p. 212, Horní 21

(dále jen stavba) na pozemku st. p. 1479 v katastrálním území Štěpánov u Olomouce, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Účel objektu:

Doplňková související stavba ke stávajícímu rodinnému domu.

Popis a umístění stavby:

Jedná se o řadovou zástavbu RD včetně dvorních traktů s hospodářskými stavbami. Jde o klasické hospodářské vesnické hanácké statky. Stavba obsahuje úpravy v rámci přestavby dvorního traktu (technického zázemí - humna) a přestavby stávající garáže. Obydlená část objektu zůstane nedotčena. Přestavba garáže se týká zvětšení stávající garáže, stavby přístřešků k ní a altánku.

Řešený objekt je komunikačně napojen stávajícím sjezdem na pozemní komunikaci (ulice Horní).

Navrženým řešením nebudou dotčeny žádné sítě technické infrastruktury. Střechy garáže (+3,950 m od UT) a přístřešku (+2,200 m od UT) jsou navrženy jako pultové se sklonem cca 3°. Střecha další části, altánku je jehlanová se sklonem cca 36° (+3,600 m od UT). Krytina je navržena z plechových velkorozměrových šablon. Budova je navržena bez podsklepení. Objekt nevyžaduje nové realizaci nových přípojek. Objekt připojen pouze na elektrickou energii z vnitřního rozvod rodinného domu .

Stěny jsou vyzděny z cihly plné pálené. Podlahu tvoří betonová mazanina případně keramická dlažba.

Svislá nosná konstrukce je provedena z porobetonových / plynosilikátových tvárnic tl.0,300 m, dále z cihel plných pálených a cihel vápenopískových, vyzděných na maltu. Nosné zdivo je staženo železobetonovým věncem. Do obvodového železobetonového věnce podkroví se zabetonují kotevní ocelové prvky pro uchycení dřevěných krokví.

Střešní nosnou konstrukci bude tvořit vazníková soustava uložená na pozednicích.

Okna jsou provedena jako dřevěná s jednoduchou skleněnou výplní, vrata jsou rolovací sekční.

II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

užívání stavby

Přestavba části technického zázemí rodinného domu a garáže, Štěpánov č.p. 212, Horní 21

(dále jen stavba) na pozemku st. p. 1479 v katastrálním území Štěpánov u Olomouce.

Účel objektu:

Doplňková související stavba ke stávajícímu rodinnému domu.

Odůvodnění:

Stavebník [REDAKCE] požádal dne 25. [REDAKCE] podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby „Přestavba části technického zázemí rodinného domu a garáže, Štěpánov č.p. 212, Horní 21“.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 26.06.2024 pod sp.zn. SÚ/02051/2024/Kr a č.j. 02629/2024/STEP přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad dne 26.06.2024 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.09.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území. Stavba není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Jelikož se jedná o dodatečné povolení již dokončené stavby, stavební úřad současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení účastníků řízení:

Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení. Účastníkem stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníky územního řízení dle § 85 stavebního zákona jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky řízení:

dle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

[REDACTED]

dle § 109 písm. e) (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno) stavebního zákona:

[REDACTED]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se se vyměřuje dle položky 17 bod 1. písm. c) částka 500 Kč a položky 18 bod 1. písm. c) částka 500 Kč. Celkem poplatek 1000 Kč byl zaplacen.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Štěpánov – stavebního úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

[otisk úředního razítka]

Jan Krejčí
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

– žadatelé

1. 

– účastníci řízení

2. 

– ostatní

3. Město Štěpánov, Horní č.p. 444/7, 783 13 Štěpánov u Olomouce

4. Spis