

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- ochranné pásmo horního vedení VN
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo železnice
- železniční trať
- ochranné pásmo ÚSES NRBK
- hranice CHKO
- Natura 2000 EVL
- zastavěné území
- ochranné pásmo vodního toku Oskava (Povodí Moravy)

**LEGENDA**

- lesní pozemky
- vodní toky a plochy
- katastrální mapa
- výškopis
- vzrostlé stromy
- řešené území

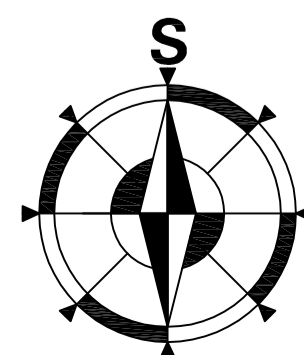
**REGULACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- plochy bydlení včetně oplocení zahrad
- plochy neoplocených předzahrádek
- plochy veřejných prostranství pro komunikace inženýrské sítě, stromovou alej, dopravní zeleně
- plochy veřejných prostranství zeleně
- stavební čára - pevná (hlavní uliční průčelí domu)
- stavební čára - volná (nepřekročitelná)
- uliční čára - linie vlastnictví pozemků
- kóty v metrech
- stromová alej

Uliční čára vymezuje vlastnickou hranici veřejného prostranství. Pevná stavební čára vymezuje uliční prostor a pevně stanovuje umístění hlavní vstupní fasády domu. Volná stavební čára vymezuje dvorní prostor a určuje max. (nepřekročitelnou) linii zastavění.

**SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE**

- dělení pozemků
- číslo stavebního pozemku
- orientační umístění domů
- orientační výměra pozemku



**ČISTOPIS UPRAVENÝ DLE POŘIZOVATELE**

<b>Územní studie Na Nivách, Štěpánov-Březce</b>			
Výkres: <b>REGULACE A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	Číslo: <b>01</b>		
Objednatel: Obec Štěpánov	Mřížko: 1:1000		
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje	Formát: A2		
Zhotovitel: Projektová činnost ve výstavbě, Dipl. arch. Pierre Busch	Datum: 1/2016		
Projektant: Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 3017			