

Územní studie Na Nivách, Štěpánov-Březce

Čistopis územní studie upravené po projednání s dotčenými správními orgány a správci dopravní a technické infrastruktury, po připomínkování pořizovatele.

- **Textová a tabulková část**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- **Grafická část**

	měřítko	formát
01. REGULACE A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:1000	A2
02. KONCEPCE DOPRAVY	1:1000	A2
03. PODKLAD PRO PARCELACI	1:1000	A2
04. ETAPIZACE - ČASOVÝ POSTUP REALIZACE	-----	A3
05. KONCEPCE VODNÍHO HODSPODÁŘSTVÍ	1:1000	A2
06. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ	1:1000	A2
07. VZOROVÝ ULIČNÍ PROFIL	1:100	A4

- **Dokladová část**

SEZNAM PÍSEMNÝCH DOKLADŮ

ke dni 31.8.2015

OBJEDNATEL	Obec Štěpánov , Horní 444/7, 783 13 Štěpánov zastoupeno: Mgr. Jiří Šindler, starosta města zástupce ve věcech technických: Lenka Pacáková, referentka MSO e-mail1: starosta@stepanov.cz e-mail2: pacakova@stepanov.cz tel.:+420 585 319 611 , +420 585 386 482
POŘIZOVATEL	Magistrát města Olomouce , Odbor koncepce a rozvoje
ZHOTOVITEL	Projektová činnost ve výstavbě Dipl. arch. Pierre Busch tel. +420 776 270 728, e-mail: architekti@cbox.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch.Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 3017

Textová a tabulková část

Obsah:

NÁVRH	
ÚVOD	str. 1
URBANISTICKÁ KONCEPCE	str. 1
KONCEPCE DOPRAVY	str. 2
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	str. 2
ŽIVOTNÍ PROTŘEDÍ	str. 2
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	str. 2
ODŮVODNĚNÍ	
A1. POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	str. 3
A2. PODKLADY	str. 3
A3. VYMEZENÍ LOKALITY	str. 3
A4. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	str. 3
A5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY	str. 4
A6. ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	str. 4
A7. ŠIRŠÍ VAZBY NA OKOLÍ	str. 4
A8. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	str. 4
B1. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE	str. 4
B2. ETAPIZACE, VLASTNICKÉ VZTAHY	str. 4
B3. SOULAD NÁVRHU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A VYHL.č. 501/2006 Sb.	str. 5
B4. SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNÍM PLÁNEM, SE ZADÁNÍM	str. 5
B5. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉ REGULACE	str. 6
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	str. 6
ULIČNÍ ČÁRA	str. 7
STAVEBNÍ ČÁRA	str. 7
ROZMEZÍ VÝMĚRY POZEMKŮ	str. 7
INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ	str. 8
ZASTŘEŠENÍ, ORIENTACE, VÝŠKA ZÁSTAVBY	str. 8
DEFINICE POJMŮ	str. 8
B6. KONCEPCE ZÁSTAVBY Z HLEDISKA ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ	str. 8
B7. CHARAKTER A ROZSAH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	str. 9
B7.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE	str. 9
VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE	str. 10
DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"	str. 11
ROZHLEDY NA KŘÍŽOVATKÁCH, OPLOCENÍ ZAHRAD	str. 11
LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ	str. 11
CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE	str. 11

	PĚŠÍ KOMUNIKACE	str. 12
	PARKOVIŠTĚ	str. 12
	HROMADNÁ DOPRAVA	str. 12
	SPECIÁLNÍ PLOCHY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	str. 13
	STROMOVÁ ALEJ	str. 13
	B7.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ZELENĚ	str. 14
B8.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	str. 14
	B8.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	str. 14
	a) VODOVOD	str. 14
	b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	str. 15
	c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ	str. 16
	B8.2. ENERGETIKA A SPOJE	str. 18
	a) PLYNOVODY	str. 18
	b) ELEKTRICKÁ ENERGIE	str. 18
	c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	str. 19
	d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY	str. 20
B9.	TABULKA BILANCÍ NÁRŮSTU POČTU BYTŮ A OBYVATEL	str. 21