

Text pořizovatele:

i) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Štěpánov (dále jen „územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Štěpánov na svém zasedání konaném dne 4. 6. 2009 pod usnesením č. 360/18/09.

Rada obce Štěpánov pak dne 25. 1. 2010 ve své kompetenci dle § 6 odst. (6) písm. b) stavebního zákona, rozhodla, že výkon územně plánovacích činností pro Územní plán Štěpánov bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností dle § 24 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou.

Doplňující průzkumy a rozborů byly dokončeny Ateliérem Archplan s.r.o. v listopadu 2010.

Návrh zadání územního plánu, zpracován na základě územně analytických podkladů s využitím doplňujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem dokončen v říjnu 2011.

Projednání návrhu zadání bylo zahájeno 18. 10. 2011, kdy bylo na klasické i elektronické úřední desce obce Štěpánov vyvěšeno oznámení o projednávání „Návrhu zadání územního plánu Štěpánov“ zn. Štěp/NÚP/Zad/2011/Mik, ve kterém bylo uvedeno, že návrh zadání územního plánu Štěpánov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů v době od 19. října do 21. listopadu 2011, způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce obecního úřadu Štěpánov a dále v úředních hodinách v kanceláři starosty na obecním úřadu Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov, že ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky a do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce a že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

K návrhu zadání ÚP uplatnilo své požadavky 9 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 6 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se ÚP Štěpánov dotýká. Ze strany veřejnosti bylo k návrhu zadání podáno 10 připomínek, sousední obce neuplatnily k návrhu zadání žádnou připomínku.

Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým byl po celou dobu procesu pořizování pan Mojmír Lýsek v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Z projednání zadání územního plánu vyplynulo, že nebude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUOK 137470/2011 ze dne 14. 12. 2011 konstatoval, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a dle posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dospěl tento dotčený orgán k závěru, že „Územní plán Štěpánov“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí se zdůvodněním, že předmětem územního plánu jsou zejména plochy bydlení, plochy pro fotovoltaické elektrárny, plochy těžby (těžební prostor Štěpánov – Březce), plochy sportu a rekreace a veřejné infrastruktury (doprava, občanské vybavení, vodní hospodářství, energetika a spoje, nakládání s odpady, veřejná prostranství).

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Štěpánov dne 14. 12. 2011 pod

bodem usnesení č. 7/9/11.

Jako zpracovatel územního plánu byl na základě výběrového řízení vybrán Atelier Archplan Ostrava s.r.o., ul. Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava – Martinov, identifikační číslo: 26863065, zodpovědný projektant Ing. arch. Magdalena Zemanová, číslo autorizace: ČKA 00297.

V rámci zpracování návrhu územního plánu Štěpánov se uskutečnilo 5 pracovních výborů za účasti obce, pořizovatele, zpracovatele a stavebního úřadu, na které byl vždy také přizván určený zastupitel. Návrh územního plánu byl pak dokončen a odevzdán k projednání v září 2013.

Projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 07. 10. 2013, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Štěpánov vyvěšena veřejná vyhláška zn. 2095/2013/STEP, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Štěpánov jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Štěpánov dle § 6 odst. (2) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. (3) stavebního zákona, že návrh územního plánu Štěpánov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v období od 07. října 2013 do 21. listopadu 2013 v tištěné podobě na Obecním úřadu Štěpánov, odboru správy majetku obce (p. Lenka Pacáková), Horní 444/7, 783 13 Štěpánov v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem v elektronické podobě na www.stepanov.cz v sekci „Územní plán“, že dle ustanovení § 50 odst. (3) stavebního zákona může každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 21. 11. 2013 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, že k projednání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 07. 10. 2013, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Štěpánov zn. 2094/2013/STEP, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Štěpánov jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Štěpánov dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje dle ustanovení § 50, odst. (2) stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Štěpánov, že společné jednání se bude konat v pátek 25. října 2013 od 10.00 hod. v kanceláři starosty obce v budově Obecního úřadu Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov okr. Olomouc. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. (2) stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 25. 11. 2013 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohli ode dne odeslání oznámení nahlížet do návrhu územního plánu Štěpánov na Obecním úřadu Štěpánov, odboru správy majetku obce (p. Lenka Pacáková), Horní 444/7, 783 13 Štěpánov v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem v elektronické podobě na www.stepanov.cz v sekci „Územní plán“.

Pořizovatel obdržel 15 stanovisek a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF, který vyslovil nesouhlas s návrhem územního plánu ve svém stanovisku ze dne 17. 12. 2013 č. j. KUOK 1054841/2013. Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska jednal dotčený orgán se zpracovatelem územního plánu Ing. arch. Zemanovou a dohodli se na způsobu řešení jednotlivých

problematických bodů. Dále bylo po dohodě s obcí konstatováno, že rozšíření těžby v Březcích nebude navrženo v rozsahu dle podkladů studie z roku 2009 a dle nevydané změny 3A, ale bude navrženo v souladu s rozhodnutím o stanovení dobývacího prostoru. Těžba tedy bude navržena na méně kvalitních zemědělských půdách. Dále bude navržena plocha těžby v ložisku "Přovice-Novoveská čtvrť II", kdy se jedná o nevýhradní ložisko o rozloze do 10 ha, bonity půd jsou zde ve III. třídě. Celkový rozsah včetně výhradního ložiska v dobývacím prostoru Březce I. nepřekročí 45 ha předepsaných v ZÚR Olomouckého kraje.

V rámci projednání dle § 50 odst. (3) stavebního zákona bylo uplatněno k návrhu územního plánu 7 připomínek veřejnosti. Tyto byly předloženy Zastupitelstvu obce Štěpánov k projednání. O těchto připomínkách rozhodlo zastupitelstvo dne 16. 12. 2013.

Požizovatel na základě výše uvedených závěrů a na základě výsledků projednání dle § 50 zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu po projednání dle § 50 stavebního zákona, které byly dne 24. 1. 2014 předány zpracovateli územního plánu a obsahovaly níže uvedené:

A. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2013:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je třeba návrh upravit ve vztahu k dodatečnému vyhodnocení záborů ZPF u ÚSES, ploch do výměry 2000 m² v zastavěném území a ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných v zastavěném území.
2. Do návrhu je třeba zpracovat podklad použitý u změny č. 3A ve vztahu k záborům ZPF při vymezování plochy pro těžbu nerostů v lokalitě Březce - Aktualizovaná studie dopadu na ZPF DP Březce – rozšíření těžby ze září 2009.
3. Je třeba v zákonných mezích zpracovat do návrhu ÚP podmínku ochrany lesů ve vztahu k cyklostezkám v plochách Z46 a Z48.

B. Ze stanoviska Magistrátu města Olomouce ze dne 02. 12. 2013:

1. Je třeba opravit chybné údaje u nemovité kulturní památky Kamenný kříž v ulici Dolní.
2. Je třeba upravit symboly v legendě pro dělnické kolonie tak, aby byly obě označeny jako nemovité kulturní památky.

C. Ze stanoviska Ministerstva obrany – Vojenské ubytovací a stavební správy ze dne 04. 12. 2013:

1. Do územního plánu je třeba doplnit Zájmové území elektronického komunikačního zařízení (jev ÚAP 81) místo bývalého Zájmového území objektu důležitého pro obranu státu
2. Do územního plánu je třeba doplnit Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (jev ÚAP 107) – území 300 m od hranice stávajícího vojenského areálu.

D. Ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 22. 11. 2013:

1. Zpracovat do návrhu územního plánu Štěpánov podmínky souhlasného stanoviska č. 1 až 9 pro plochy P3, P11 a P14, Z10 a Z12, Z11, Z14, Z15, Z16, Z35, Z18 a Z34, Z36 a P8.

E. Ze stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 22. 11. 2013:

1. V lokalitách v ochranném pásmu dráhy (Z14, Z15, Z16) zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, do využití podmíněně přípustného. Podmínkou bude, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

F. Ze stanoviska Obvodního báňského úřadu ze dne 14. 10. 2013:

1. Je nutné, aby územní plán respektoval stanovený dobývací prostor Březce evid. č. 7 1131 a tedy funkční plochu NSr,p není možné v jeho prostoru vymezit. Plocha NSr,p bude v území dobývacího prostoru změněna v návrhu územního plánu na plochu NT – plocha těžby nerostů.

G. Návrh územního plánu Štěpánov bude upraven dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Štěpánov ze dne 16. 12. 2013 a tedy:

1) Přípomínka č. 1 pana Bubeníčka:

První etapa ploch pro výrobu bude zahrnuta do návrhu územního plánu a druhá etapa do územní rezervy s budoucím využitím výroba.

2) Přípomínka č. 2 manželů Fryblíkových:

Pozemek bude vyčleněn z ploch SC - plochy smíšené obytné venkovské centrální a bude zařazen do ploch BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

3) Přípomínka č. 3 paní Valentové:

Pozemek bude vyčleněn z ploch SC - plochy smíšené obytné venkovské centrální a bude zařazen do ploch BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

4) Přípomínka č. 4 pana Kameníčka:

Pozemek bude ponechán v ploše SC - plochy smíšené obytné venkovské centrální.

5) Přípomínka č. 5 pana Kameníčka:

Pozemky budou ponechány v ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské, tak jak jsou nyní v ploše P9 navrženy.

6) Přípomínka č. 6 pana Fialy:

Pozemky v lokalitě „Za Bednářovým“ nebudou žádným způsobem měněny.

7) Přípomínka č. 7 pana Kalabise:

Pozemek p. č. 1651/98 v k. ú. Štěpánov u Olomouce nebude vymezen v návrhu územního plánu Štěpánov jako plocha pro bydlení.

H. Dále obec požaduje:

1) Do plochy BH zapracovat – dům staré pošty p.č. 1083/1

- Bytovky u Krnovské p.č. 113/1, 113/5
- Bytovky u obchodu p.č. 146, 148
- Bytový dům Za Drahou p.č. 1053/3
- Bytový dům naproti ZUŠ p.č. 1157
- Bytový dům p. Venzary p.č. 1198

2) V plochách BV, BV1 doplnit v textu podmínek pro využití - přípustné „bytové domy“ s omezením maximální výškové hladiny.

3) Doplnit ochrannou zeleň na Sahaře p. č. 399/16, 399/12 v k.ú. Stádlu.

4) Nově je zde požadavek na vymezení území, v němž bude výstavba podmíněna zpracováním územní studie: Březce – Na Zámečku, Štěpánov – plocha P9, plocha Z1,

5) Je třeba dle projektové dokumentace doplnit do návrhu ÚP Cyklostezku u mostu do Benátek.

- 6) Doplnit cyklostezku podél nové pískovny u Střeně.
- 7) Benátky, plocha BV Z17 – zúžit biokoridor na 8m, prodloužit komunikaci do plochy k poslední parcele.
- 8) Promyslet, jak a zda v plochách SC podmíněně připustit výstavbu rodinných domů – podmínka však nesmí obsahovat procesní ustanovení.
- 9) Část pozemku p. č. 636/17 v k. ú. Moravská Huzová vhodně vymežit jako plochu bydlení v rodinných domech BV.
- 10) U plochy P3 je třeba na pozemku p. č. 1438/5 v k. ú. Štěpánov změnit přestavbovou funkci, tak aby umožňovala výstavbu kanceláří, šaten – zvážit, zda celé přestavbové ploše určit komerční využití.

Přílohy požadavků:

- kopie stanovisek a vyjádření k bodům A, B, C, D, E, F pokynů
- usnesení zastupitelstva ze dne 16. 12. 2013 a připomínky veřejnosti k bodu G
- projektová dokumentace k bodu H 5)
- zákres cyklotrasy k bodu H 6)
- aktualizovaná studie dopadu na ZPF DP Březce – rozšíření těžby ze září 2009
- grafika k bodu H 7)

Návrh územního plánu byl dle výše uvedeného upraven a projednán s obcí, pořizovatelem, zpracovatelem a stavebním úřadem na jednání dne 11. 3. 2014, na které byl také přizván určený zastupitel. Následně byl návrh územního plánu připraven k dalšímu projednání.

Pořizovatel dne 24. 03. 2014 požádal jednak Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k upravenému “Návrhu územního plánu Štěpánov“ a také Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Štěpánov dle § 50 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jako podklady pro stanovisko byly předloženy stanoviska a připomínky získané v rámci projednání návrhu územního plánu Štěpánov dle § 50 stavebního zákona na CD a tištěné paré upraveného návrhu územního plánu Štěpánov.

Dne 09. 04. 2014 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc stanovisko zn. KUOK 32055/2014, že ze strany orgánu ochrany ZPF není k upravenému návrhu územního plánu již připomínek.

Dne 28. 04. 2014 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc stanovisko KUOK 40548/2014, KÚOK/115770/2011/OSR/7436 326.1. A/10, ve kterém konstatoval, že souhlasí s návrhem územního plánu Štěpánov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozornil na nedostatky ve vztahu k výkresu širších vztahů a to, že je třeba doplnit návaznost cyklostezek a inženýrských sítí na sousední obce a využití části zastavitelné plochy Z2 podmínit dílčím opatřením proti povodni (stejně jako je v ÚP podmíněna plocha Z3 a část plochy Z1).

Nedostatky byly v návrhu územního plánu upraveny před řízením o vydání územního plánu.

Následně bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu Štěpánov formou opatření obecné povahy.

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Štěpánov – návrhu opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky zn. 01033/2014/STEP ze dne 13. 5. 2014 dne 14. 5. 2014.

Obecní úřad Štěpánov jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Štěpánov dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil 14. 5. 2014 v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Štěpánov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. (1) stavebního zákona byl návrh územního plánu Štěpánov - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou jeho řešením dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 14. května 2014 do 23. června 2014 na Obecním úřadu Štěpánov, odboru správy majetku obce (p. Lenka Pacáková), Horní 444/7, 783 13 Štěpánov v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na www.stepanov.cz v sekci „Územní plán“.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Štěpánov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo v pondělí 16. června 2014 v 17 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva obce Štěpánov ve školní jídelně Dolní 597/8a, Štěpánov.

Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) a to Ing. arch. Magdalenou Zemanovou. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením, které bylo datovou schránkou odesláno dne 13. 5. 2014.

V souladu s ust. § 172 odst. (5) správního řádu a dle ust. § 52 odst. (2) stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu Štěpánov podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. (3) stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 23. 06. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezit území dotčené námitkou.

Pořizovatel obdržel v řádných lhůtách 17 námitek a 12 připomínek.

Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a byly zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek s ohledem na veřejné zájmy. Návrhy byly v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona odeslány žádostí zn. 1773/2014/STEP dne 6. 8. 2014 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek

uplatněných k návrhu územního plánu Štěpánov ve Lhůtě do 30 dní od obdržení návrhů.

Všechny dotčené orgány včetně krajského úřadu s návrhy pořizovatele souhlasili.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, a proto mohl být územní plán ve formě opatření obecné povahy předložen k vydání v zastupitelstvu obce v souladu s § 54 odst. (1) a odst. (2) stavebního zákona.

j) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci projednávání, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
2. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
3. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
4. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
5. Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výk. státní spr. VIII., Krapkova 3, 779 00 Olomouc
6. Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
7. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65, Praha
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
9. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
13. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
14. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Vojenská ubyt. a stavební sp., Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
15. Úřad pro civilní letectví, provozní inspektorát letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
16. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
18. Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 5a, Litovel 906, 784 01 Litovel
19. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc
20. Národní památkový ústav Praha, odborné pracoviště Olomouc, Horní nám. 410/25, 779 00 Olomouc
21. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
22. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
23. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj - Inspektorát Přerov, Bayerova 3, 750 02 Přerov

K návrhu územního plánu uplatnily souhlasná stanoviska, případně souhlasná stanoviska

s podmínkami všechny dotčené orgány vyjma dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

Uskutečnit dohodovací bylo nutné s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF, který vyslovil nesouhlas s návrhem územního plánu ve svém stanovisku ze dne 17. 12. 2013 č. j. KUOK 1054841/2013. Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska jednal dotčený orgán se zpracovatelem územního plánu Ing. arch. Zemanovou a dohodli se na způsobu řešení jednotlivých problematických bodů. Dále bylo po dohodě s obcí konstatováno, že rozšíření těžby v Březcích nebude navrženo v rozsahu dle podkladů studie z roku 2009 a dle nevydané změny 3A, ale bude navrženo v souladu s rozhodnutím o stanovení dobývacího prostoru. Těžba tedy bude navržena na méně kvalitních zemědělských půdách. Dále bude navržena plocha těžby v ložisku "Přovice-Novoveská čtvrť II", kdy se jedná o nevýhradní ložisko o rozloze do 10 ha, bonity půd jsou zde ve III. třídě. Celkový rozsah včetně výhradního ložiska v dobývacím prostoru Březce I. nepřekročí 45 ha předepsaných v ZÚR Olomouckého kraje.

Požizovatel dne 24. 03. 2014 požádal jednak Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k upravenému "Návrhu územního plánu Štěpánov"

Dne 09. 04. 2014 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc stanovisko zn. KUOK 32055/2014, že ze strany orgánu ochrany ZPF není k upravenému návrhu územního plánu již připomínka.

Požizovatel konstatuje, že na základě výsledků projednání je územní plán Štěpánov v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

Z projednání zadání územního plánu vyplynulo, že územní plán Štěpánov nebude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUOK 137470/2011 ze dne 14. 12. 2011 konstatoval, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a dle posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dospěl tento dotčený orgán k závěru, že „Územní plán Štěpánov“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí se zdůvodněním, že předmětem územního plánu jsou zejména plochy bydlení, plochy pro fotovoltaické elektrárny, plochy těžby (těžební prostor Štěpánov – Březce), plochy sportu a rekreace a veřejné infrastruktury (doprava, občanské vybavení, vodní hospodářství, energetika a spoje, nakládání s odpady, veřejná prostranství).

l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50 odst. (5) stavebního zákona nebylo vydáno, neboť ve fázi zadání územního plánu Štěpánov Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUOK 137470/2011 ze dne 14. 12. 2011 konstatoval, že koncepce nemůže mít

samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a dle posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dospěl tento dotčený orgán k závěru, že „Územní plán Štěpánov“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 1 odůvodnění územního plánu Štěpánov – viz samostatný svazek.

**n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50
A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Příloha č. 2 odůvodnění územního plánu Štěpánov – viz samostatný svazek.