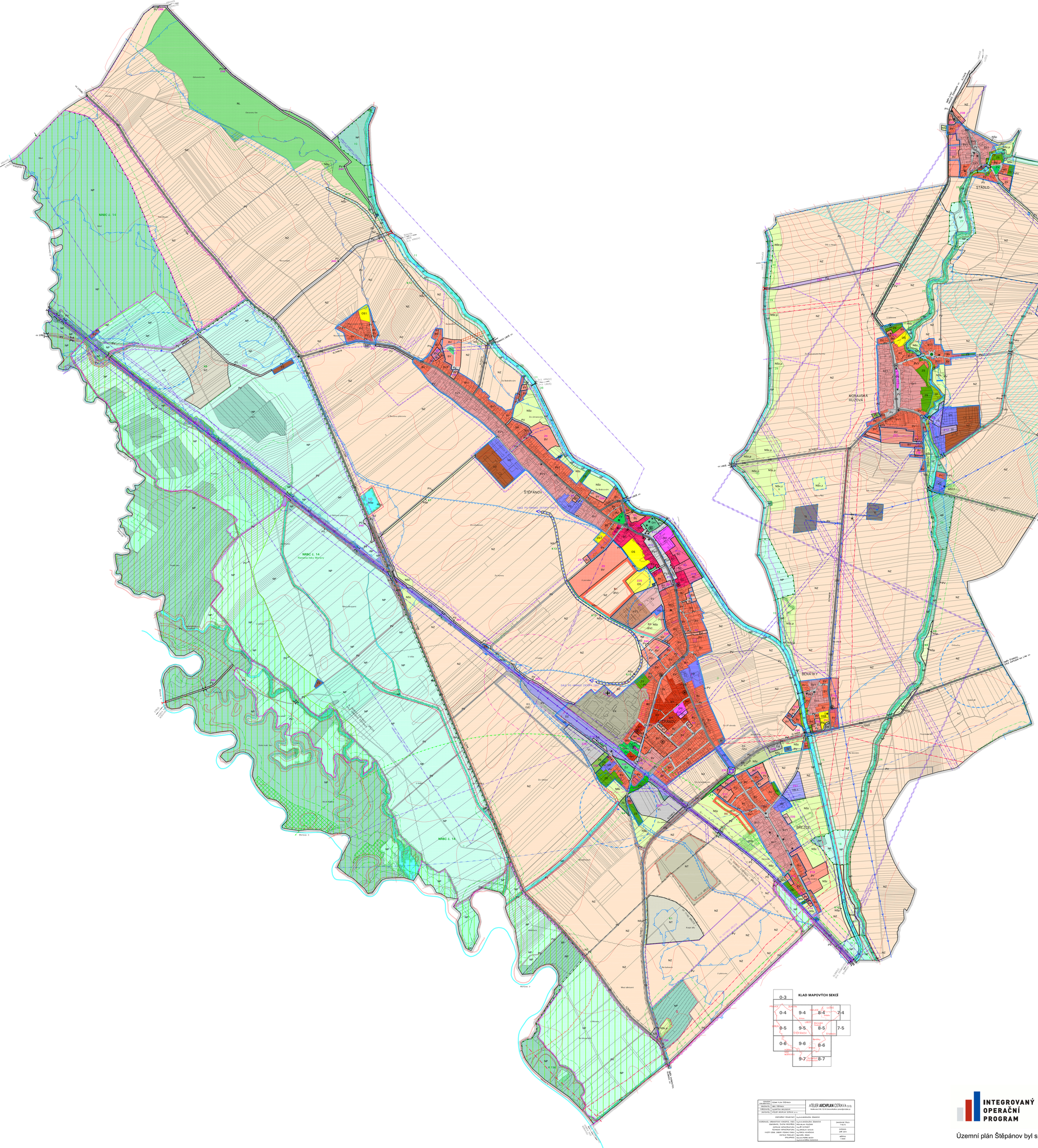
ŠTĚPÁNOV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES



KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ

0-3
0-4 9-4 8-4 7-4
0-5 9-5 8-5 7-5
0-6 9-6 8-6
9-7 8-7

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH ZMĚNY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY VČ. NOSITELE LIMITU
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY VČ. NOSITELE LIMITU
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY VČ. NOSITELE LIMITU
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTŘINY VN A VVN
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- VODOVODNÍ ŘADY DN 500 A DN 300
- VRT POZOROVACÍ SÍTĚ ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VRTU POZOROVACÍ SÍTĚ ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ MORAVY, HŮZOVKY A OSKAVY
- HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ PRO ŠTĚRKOPÍSKY 00800000 ŠTĚPÁNOV, SHODNÁ S HRANICÍ VYHRAZENÉHO LOŽISKA ŠTĚRKOPÍSKU 3008000 ŠTĚPÁNOV – BŘEZCE
- HRANICE DOBYVACHO PROSTORU ŠTĚRKOPÍSKU 71131 BŘEZCE A 71182 BŘEZCE I
- OSEK SPOLEČNÉ HRANICE CHLO, VYHRAZENÉHO LOŽISKA, NEVYHRAZENÉHO LOŽISKA, DOBYVACHO PROSTORU
- RYBNÍKY A VODNÍ TOKY (WKP ZE ZÁKONA)
- LESNÍ POZEMKY (WKP ZE ZÁKONA)
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ PLNICÍCH FUNKCI LESA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- HRANICE CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI LITOVELSKÉ POMORAVÍ SHODNÁ S HRANICÍ PTÁČÍ OBLASTI LITOVELSKÉ POMORAVÍ CZ0711018
- HRANICE I., II. A III. ZÓNY CHKO LITOVELSKÉ POMORAVÍ, ZÓNA IV. NENÍ VYZNAČENA
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA LITOVELSKÉ POMORAVÍ CZ0714073
- MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY (PŘÍRODNÍ REZERVACE), PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MIN. OBRANY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY (S POPISEM)
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VĚŽOVÉ ZEMNÍ PRÁCE
- ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ OBJEKTŮ DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU VČETNĚ OBJEKTŮ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTROMAGNETICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU – NRAK – DLE ZÚR
- VYDANÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

POZNÁMKY:
– CELÁ OBEC LEŽÍ VE VÝZVNÉM PROSTORU MINISTERSTVA OBRANY
– CELÁ OBEC LEŽÍ V OHROŽENÉ OBLASTI PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD
– CELÁ OBEC LEŽÍ V KVARTÉR ŘEKY MORAVY
– VÝCHODNÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ STÁDLO JE ÚZEMÍ OBCE SOUČÁSTÍ ZRANITELNÉ OBLASTI

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH

POROVNÁNÍ STAV | PLOCHY ZMĚN

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- DOPLŇUJÍCÍ HRANICE PLOCH
- KORIDOR PRO TRASU DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- KORIDOR ÚZEMÍ REZERVY PRO VODNÍ CESTU DUNAJ–ODRA–LABE
- Z ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P PLOCHY PŘESTAVBY
- K PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ
SV	SV	SV/SV1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV, SV1
			PLOCHY BYDLENÍ:
BH	BH		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BV	BV	BV/BV1	V RD VENKOVSKÉ – BV, BV1
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
OV	OV		VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS		TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS, OS1
OH	OH		HŘBITOVY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
	VL	VL/VL1	LEHKÝ PRŮMYSL
VZ	VZ1		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – VZ, VZ1
VX			SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VD	VD		DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD, VD–1
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
DZ			ŽELEZNIČNÍ
DS	DS		SILNIČNÍ
TI			**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (NÁVRH = I. ŘÁDKOVÉ REKONSTRUKCE)
	PV1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NÁVES
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
NT	NT		**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ**
			PLOCHY ZELENĚ:
ZS	ZS		SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP	ZP		PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
NP	NP		**PLOCHY PŘÍRODNÍ**
NS	NS		**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** (INDEXY VIZ POZNÁMKA)
NL			**PLOCHY LESNÍ**
NZ			**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
W			**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

POZNÁMKA:
výčtem indexů funkcí zastoupených v plochách NS smíšených nezastavěného území:
a – areálová
p – penziónová
l – lesnická
v – vodohospodářská
r – rekreační nejvýznamnější

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH ZMĚNY

- LESNÍ SPOLEČENSTVA, VOROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- MOSTY, LÁVKY
- OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ 100m
- VYBRANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY MIMO CHKO
- HRANICE ZÁTOPY V R. 1997
- OCHRANNÉ PŘÍČNÉ HRÁZE PROTI ZÁTOPÁM – DLE OPMSO
- OCHRANNÉ HRÁZE PROTI ZÁPLAVÁM – DLE OPMSO
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HODNOTNÉ STAVBY
- OSTATNÍ PROMÍZNÍM ZDROJ ŠTĚRKOPÍSKU 5368400 LIBOŠ–MOR. HUZOVÁ
- HRANICE LOŽISEK NEVYHRAZENÉHO NEROSTU ŠTĚRKOPÍSKU 3041800 PŘÍVICE–NOVOSEDLA ČTVRŤ I. A II.; 3048100 ŠTĚPÁNOV U OLOMOUCE, 5273800 LIBOŠ, 5273800 BŘEZCE
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚZEMÍ NEVHODNÉ PRO TĚŽBU – 150m OD ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ STUDIÍ REVITALIZACE POVODÍ POSEČNÉ A ŘEKY MORAVY U ŠTĚPÁNOVA
- PŘÍSTAVACÍ PLOCHA PRO VIRTULNÍKY
- NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKY:
– CELÁ OBEC JE ÚZEMÍM POTENCIÁLNÍCH ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM S POPISEM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OBJEDNATEL:	ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Nádražní 518, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, e-mail@archplan.cz
ZHOTOVITEL:	OBEC ŠTĚPÁNOV	
PORIZOVATEL:	Ing.Kateřina MAŠOVÁ	
ZPRACOVATEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.BOHUŠKA ZBANKOVÁ	
KOORDINACE, URBANISTICKÉ KONCEPCE, ÚSES, SMÍŠENÉ OBYTNÉ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, DOPRAVA INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, VYBOR ZÓNA, OBRANA, BYDLENÍ, ZELEŇ, SPOLUPRACE:	Ing.Arch.BOHUŠKA ZBANKOVÁ Ing.Arch.Jan KUNČAR Ing.ptr.LUTHARTOVÁ Ing.ARCELJ ŠALKO Ing.Arch.Jan ZBANKOVÁ Ing.MGR. Dana ŠKODOVÁ Ing.arch.PETRE BUDIN Ing.Arch.LUCIÉRA Bohumila	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1156/12 ZÁPIS: DIR 20/21 MÉŘÍTKO: 1:5000

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Územní plán Štěpánov byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj