EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 07413/15-1101**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Praha-západ ze dne 30.4.2015, č.j. 207 EXE 5716/2015, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Praha-západ ze dne 19.12.2014, č. j. 5 C 286/2014-30, ve věci **oprávněného: Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní čp.37 / čo.38, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 60193492,** právní zástupce JUDr. Aleš Doubek, advokát se sídlem Na poříčí čp.1047 / čo.26, Praha - Nové Město 110 00 proti **povinné: Martina Morongová, bytem Karlštejnská čp. 259, Černošice - Černošice 252 28, IČ: 75563614, nar. 07.11.1974,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 47 685,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 10 419,00 Kč, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 41 381,00 Kč od 10.7.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 7 504,00 Kč od 3.1.2013 do 23.1.2013, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 6 304,00 Kč od 24.1.2013 do zaplacení, pro náklady oprávněného, které k 12.1.2021 činí celkem 484,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

I. Dražební jednání nařízené usnesením č.j. 134 EX 07413/15 - 894 ze dne 12.02.2020 se uskuteční dne 16.02.2021 ve 13.30 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.02.2021 v 14:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání,postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 134 EX 07413/15 - 894 ze dne 12.02.2020 nezměněna.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j.: 134 EX 07413/15 - 894 ze dne 12.02.2020 bylo nařízení dražebního jednání, kde předmětem dražby byly následující nemovitosti s příslušenstvím a součástmi:

a) nacházejících se v katastrálním území Žerotín c. 796620 v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním pracovištěm Olomouc, na území obce Žerotín, na listu vlastnictví č. 262:
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 1/9, p. číslo 497/3, o výměře
4061 m2 (trvalý travní porost)

b) nacházejících se v katastrálním území Štěpánov u Olomouce č. 763438 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Olomouc, na území obce Štěpánov, na listu vlastnictví č. 895:
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 1/9, p. číslo 1833/31, o výměře 4407 m2 (orná půda)

Dražební jednání, které se mělo konat dne 31.03.2020 v 13:00 hod. prostřednictvím portálu dražeb, bylo z důvodu úmrtí spoluvlastníka nem. věci odročeno na neurčito. Vzhledem k tomu, že původně stanovený termín dražebního jednání uplynul a dědické řízení bylo ukončeno, kdy dědicové jsou známí, určuje se tímto usnesením nový termín dražebního jednání tak, jak uvedeno ve výroku tohoto usnesení, jelikož se jedná pouze o úpravu řízení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Toto usnesení nabývá právní moci doručením.

V Plzni, dne 12.01.2021

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@cxckutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 07413/15 - 894**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Praha-západ ze dne 30.4.2015, č.j. 207 EXE 5716/2015, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Praha-západ ze dne 19.12.2014, č.j. 5 C 286/2014-30, ve věci **oprávněného: Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní čp.37 / čo.38, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 60193492,** právní zástupce JUDr. Aleš Doubek, advokát se sídlem Na poříčí čp.1047 / čo.26, Praha - Nové Město 110 00, proti **povinné: Martina Morongová, bytem Karlštejnská čp. 259, Černošice - Černošice 252 28, IČ: 75563614, nar. 07.11.1974,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 47 685,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 10 419,00 Kč, úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 41 381,00 Kč od 10.7.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 7 504,00 Kč od 3.1.2013 do 23.1.2013, úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 6 304,00 Kč od 24.1.2013 do zaplacení, náklady oprávněného: 484,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 31.03.2020 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 31.03.2020 v 14.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci :

a) nacházejících se v katastrálním území Žerotín c. 796620 v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním pracovištěm Olomouc, na území obce Žerotín, na listu

vlastnictví č. 262:
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 1/9, p. číslo 497/3, o výměře
4061 m2 (trvalý travní porost)

b) nacházejících se v katastrálním území Štěpánov u Olomouce č. 763438 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Olomouc, na území obce Štěpánov, na listu vlastnictví č. 895:
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 1/9, p. číslo 1833/31, o výměře 4407 m2 (orná půda)

Popis nem. věcí:

a) Oceňovaný pozemek parc. č. 497/3 se nachází cca 1,7 km jihovýchodně od okraje zastavěné části obce Žerotín. Jedná se o zemědělský pozemek tvaru úzkého pásu. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 4 061 m2. Pozemek je na východní straně ohraničený korytem místního potoka a nachází se v lánu. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.

b) Oceňovaný pozemek parc. č. 1833/31 se nachází cca 600 m jihozápadně od okraje zastavěné části obce Štěpánov. Jedná se o zemědělský pozemek tvaru úzkého pásu. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 4 407 m2. Pozemek je na jihovýchodní straně ohraničený zpevněnou cestou a nachází se v lánu. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1852, který je ve vlastnictví obce Štěpánov.

Příslušenství nebylo zjištěno. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ve věci případné existence nájemní smlouvy byl dotázán pravděpodobný uživatel zjištěný dle databáze LPIS. Na tuto žádost bylo odpovězeno, že společnost Rolnické družstvo Žerotín, nemá na pozemky uzavřenou žádnou nájemní smlouvu.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 21.300,00 Kč

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 14.200,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- **je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,**
- **prokáže svou totožnost,**
- **k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí**
- **a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz

umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě".

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".

b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd

c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr.Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ"). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ") ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.
Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje

exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XVI. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 12.02.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚPÁNOV
úřední deska
Vyvěšeno dne: 13. 1. 2021
Vyvěsil:
Sňato dne:
Sňal: