

I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNOV

za období 2015 – 2019

Návrh určený ke schválení.

zpracován a projednán dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL
A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY: Obecní úřad Štěpánov se zajištěním kvalifikace dle § 6 odst. 2 stavebního zákona

Obsah:

1. ÚVODNÍ INFORMACE 3

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNOV 3

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 3

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 5

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 6

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 10

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 11

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 19

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 19

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 19

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 19

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje 20

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ 20

4. ZÁVĚR 25

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Štěpánov (dále jen „ÚP Štěpánov“) vydalo Zastupitelstvo obce Štěpánov formou opatření obecné povahy dne 19. 2. 2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 19. března 2015.

Územní plán Štěpánov řeší katastrální území Březce, Moravská Huzová, Stádlo a Štěpánov u Olomouce.

V uplynulém období nebyla pořízena žádná změna ÚP Štěpánov.

Zpráva o uplatňování územního plánu Štěpánov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností v území přistoupil Obecní úřad Štěpánov, jako pořizovatel územního plánu, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadu, ke zpracování **I. Zprávy o uplatňování územního plánu Štěpánov za období 2015 – 2019** (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky.

Na základě této Zprávy bude pořizována změna č. 1 územního plánu Štěpánov, kdy pokyny pro zpracování této změny jsou v rozsahu zadání obsaženy v kapitole E.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNOV

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Štěpánov je velká tradiční zemědělská obec s významnou sídelní a hospodářskou funkcí a také obslužnou funkcí.

Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Byly zaevidovány následující územní studie:

1. Územní studie „Štěpánov – Horní“ – schválena 31. 8. 2016 – řešící **plochu Z1**
2. Územní studie „Na Nivách, Štěpánov – Březce“ – schválena dne 16. 2. 2016 – řešící **plochy Z37 a Z24**
3. Územní studie „Stádlo“ – schválena 29. 6. 2016 – řešící **plochu Z13**

Územní plán ukládá do 6 let od nabytí účinnosti ÚP Štěpánov zpracovat jako podmínku pro rozhodování v území územní studie ještě v plochách **Z4, Z8 a P9,** aby tato podmínka marným uplynutím lhůty nevymizela, je předpoklad, že změnou č. 1 bude tento termín prodloužen.

Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území obce Štěpánov má eliminovat jak zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací.

Řešené území představuje převážně venkovské osídlení tvořené mimo centrální část Štěpánova územně oddělená sídla Březce, Stádlo a Moravská Huzová.

Územní plán poskytl dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby a občanskou vybavenost, což umožnilo rozvoj území obce Štěpánov.

Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídel jsou stále respektovány.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, dopravní, zemědělská a částečně i rekreační.

Vymezené zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území, v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo území zájmových z hlediska ochrany přírody a krajiny, nebudou mít negativní dopad dalšího rozvoje obce na přírodní a životní prostředí.

Od doby vydání Územního plánu Štěpánov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

Od roku 2015 bylo vydáno na území obce 53 povolení na výstavbu rodinných domů. Obytná zástavba je realizována formou rodinných domů venkovského charakteru. Jsou dodržovány prostorové regulace obsažené v ÚP Štěpánov.

V území jsou chráněny významné krajinné prvky, lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Jsou chráněny nemovité kulturní památky a stavby lidové architektury v obci.

Plochy pro ostatní funkce v území, jako občanské vybavení, výroba a skladování, rekreace jsou platným územním plánem navrženy dostatečně a jsou průběžně využívány, nepotřebují posilovat.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2015 se v průběhu let změnily a to následovně:

1. Dne 24. 4. 2017 byla vydána Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také „A2b - ZÚR OK“), tato aktualizace nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017.

2. Dne 25. 2. 2019 byla vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také „A3 - ZÚR OK“), čeká se na nabytí její účinnosti.
3. Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
4. Na konci roku 2016 byla vyhotovena čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Olomouc, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodě obce s rozšířenou působností Olomouc.
5. V září roku 2017 byla pořízena 5. Aktualizace Územně analytických podkladů Olomouckého kraje.
6. Od 1. 1. 2018 platní novela stavebního zákona. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.
7. Došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
   Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
   Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
   Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
   Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
   Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
8. Došlo k částečnému využití zastavitelné plochy Z34, bylo povoleno 53 nových rodinných domů.
9. Obec rozhodla dne 31. 1. 2019 o návrzích na změny územního plánu Štěpánov, které by měly být prověřeny ve změně č. 1 viz. kapitola E. Zprávy.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnily podmínky, na základě, kterých byl územní plán Štěpánov vydán a je třeba pořídit jeho změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, platnou legislativou a budou prověřeny návrhy na změny v území, které schválilo zastupitelstvo obce a které vyplynuly s činnosti stavebního úřadu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

I. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace 2017** (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

   Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

   V rámci ÚAP Olomouckého kraje jsou evidovány pro ORP Olomouc následující problémy, které se dají vztáhnout na území obce Štěpánov:

- HP1 – Brownfieldy (nevyužívané areály k revitalizaci)
- VR 5 – Potřeba řešení protipovodňové ochrany
- ZPF – nízká lesnatost, eroze půdy
- DI 6 – železnice zatěžuje zastavěné území, hluk
- DI 12 – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – nestabilizace návrhu

II. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Olomouc (aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Štěpánov.

V rámci ÚAP je evidováno pro obec Štěpánov z hlediska hrozeb, závad, střetů a problémů v území následující:

- otevírání nových těžebních prostorů štěrkopísků na více místech ORP, zároveň (velký zájem o surovinu), koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod, možné ovlivnění záplav;
- velký podíl půd s I a II třídou ochrany, na části území vybudovány odvodňovací a zavlažovací systémy, provedena a ukončena aktualizace BPEJ;
- BY-01 – záměr na těžbu štěrkopísku v Liboši v těsné návaznosti na stávající obytné území obce
- HG-01 – Koncentrace stávající a plánované těžby štěrkopísků v okolí Liboše a Štěpánova, složité dopravní napojení Liboše na silnice vyšších tříd.
- VO-01 – záměry na těžbu štěrkopísku v Liboši na území CHOPAV.
- VO-02 – stávající a plánovaná těžba štěrkopísku ve Štěpánově – Březcích v záplavovém území řeky Moravy a CHOPAV.
- v územním plánu mají být vytvořeny podmínky pro realizaci cyklostezek.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015.

Obec Štěpánov je zařazena do **OB8 Rozvojové oblasti Olomouc** a jeho území se z národních záměrů týká trasa vodní cesty Dunaj – Odra – Labe.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Štěpánov žádné specifické úkoly. Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního

půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umisťován k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Bude posouzeno ve změně č. 1.

II. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE vydané OOP KÚ v Olomouci v r. 2008 vč. aktualizace vydané 04/2011 vymezují plochy, oblasti, trasy a záměry, které jsou v návrhu ÚP Štěpánov vymezeny a respektovány:

- koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj–Odra–Labe - koridor je stanoven v šířce 100 m na každou stranu od osy vymezené v grafické části ZÚR a takto převzat do územního plánu Štěpánov
- vymezení NRBC č.14 Ramena řeky Moravy, osa nadregionálního koridoru K136 = je respektováno vymezení NRBC dle ZÚR v rámci stanovené odchylky hranic max. 100 m, je respektována min. šířka 40 m vymezeného biokoridoru. Zákres v ÚP respektuje vzrostlou zeleň na hranicích Štěpánova s Chomoutovem, překryv prvků ochrany nerostných surovin, a plánovanou těžbou s NRBC Ramena řeky Moravy – je řešen tak, že je sledován cílový stav – menší vodní plocha jako součást mokřadů typických pro NRBC (viz kap. e5, ÚSES, těžba surovin).
- zásady pro ochranu a využití ložisek nerostných surovin označených jako specifická oblast ST Specifická oblast ST.2 - Pro specifickou oblast ST2 je zpracována územní studie (viz podklady), její závěry jsou zapracovány do zdůvodnění vymezené plochy pro těžbu v kapitolách e5) a g) Textové části odůvodnění ÚP a v kap. f.) Textové části ÚP, kde je v území obce Štěpánova stanoven limit pro plochy současně probíhající těžby vč. lokalit K1 a K6 na cca 20 ha.
- Rozvojová oblast RO1 - rozvojová oblast národního významu navazuje na vymezení v PÚR ČR rozvojová oblast OB8 – a je upřesněna v ZÚR OK jako RO1 Olomouc; patří do ní i Štěpánov. Tato skutečnost se promítá do základní koncepce územního rozvoje obce.
- Do návrhu ÚP Štěpánov jsou promítnuty další zásady jmenované ve výrokové části ZÚR pro:

  krajinný celek Haná do kterého Štěpánov patří, niva řek nebude zastavována, sídla přes nivu propojována. Požadavek navrhovat v záplavových územích ochranná opatření se zaměřením na zkapacitnění koryt v ZÚ, obnovu a rozšíření systému ochranných hrází – byl promítnut do řešení ÚP – viz kap. e5 - "vodní toky a plochy, protierozní a protipovodňová opatření" v Textové části Odůvodnění územního plánu.

III. AKTUALIZACE č. 2B ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE vydaná 24. 4. 2017 nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017

Z této aktualizace nevyplývá pro území řešené ÚP Štěpánov žádný požadavek na zapracování, neboť A2B ZÚR OK řeší pouze letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb.

IV. AKTUALIZACE Č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJe vydaná 25. 2. 2019 dosud nenabyla účinnosti

Z této aktualizace nevyplývá pro území řešené ÚP Štěpánov žádný požadavek na zapracování, neboť A3 ZÚR OK řeší pouze koridoru pro modernizaci trati Brno – Přerov. Pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR OK probíhalo na základě návrhu oprávněného investora – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

V. Krajský úřad pořídil ÚZEMNÍ STUDIE s dosahem na území obce Štěpánov

- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel – ***do ÚP není promítnuta***

- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje – *do ÚP je promítnuta*
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje – *do ÚP promítnuta*
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu – ***do ÚP není promítnuta***

Shrnutí:

ÚP Štěpánov bude prostřednictvím změny č. 1 dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a územními studiemi Olomouckého kraje, které v něm nejsou zohledněny.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

*1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona **upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona**, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.*

Zastavěné území obce Štěpánov je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané od roku 2015 došlo k jeho dalšímu využití.

Poptávka po bydlení je v řešeném území velmi vysoká, daná kombinací dobré dopravní dostupnosti (silnice, železnice) a atraktivního venkovského prostředí, přitom v blízkosti sídelních center Olomouc a Šternberk.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy o výměře 27 ha. Územní plán navrhl pro novou obytnou zástavbu o cca 50% větší rozsah zastavitelných ploch, než je očekávaná potřeba.

Ve sledovaném období došlo:

- k částečnému zastavění plochy Z12 o výměře cca 0,2 ha
- k částečnému zastavění plochy Z16 o výměře 0,1 ha
- k částečnému zastavění plochy Z17 o výměře 0,1 ha
- k částečnému zastavění plochy Z34 o výměře 0,1 ha
- k částečnému zastavění plochy Z24 o výměře 0,14 ha
- k úplnému zastavění plochy Z6 o výměře 0,39 ha
- k částečnému zastavění plochy Z7 o výměře 0,12 ha
- k částečnému zastavění plochy Z2 o výměře 0,28 ha
- k částečnému zastavění plochy Z13 o výměře 0,1 ha
- k částečnému zastavění plochy Z15 o velikosti 0,06 ha
- k částečnému zastavění plochy Z20 o velikosti 0,13 ha

Celkem bylo využito 1,72 ha z původně návrhových zastavitelných ploch bydlení, což je 4,7 %.

Celkem bylo v obci zkolaudováno 23 objektů pro rodinné bydlení.

Vzhledem k tomu, že zatím jen malé procento zastavitelných ploch bylo skutečně zastavěno, musí být ve změně č. 1 přistoupeno k vyhodnocení dlouhodobě nevyužitých ploch, u těchto zvážit navrácení do nezastavěného území a pak teprve vymezit nové zastavitelné plochy.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve změně č. 1 je nutné zohlednit požadavky obsažené v kapitolách B) a C) této zprávy o uplatňování.

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Štěpánov (dále jen „změna č. 1“) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Štěpánov naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Změnou č. 1 bude územní plán Štěpánov uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, pokud bude po podrobném prozkoumání zjištěno, že je to nutné.
3. Je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

Ve změně č. 1 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady státu a Olomouckého kraje:

4. Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel;
5. Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
6. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje;
7. Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
8. Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR;
9. Národní program snižování emisí České republiky;
10. Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07.
11. Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Prověřit následující záměry na změny územního plánu:

Poř. číslo návrhu na změnu.	k. ú.	p. č.	Požadovaná změna využití	Upozornění pořizovatele
9.	Štěpánov u	686/78	Z 1 – 2 RD	Jedná se umožnění

	Olomouce		na 3 RD	postavit v ploše Z34 3tí RD i na nově oddělovaném pozemku p. č. 686/210.
10	Štěpánov u Olomouce	948/2,949/2,950/1	BV	Změna z BH na BV bez konfliktu
11	Moravská Huzová	Část 445/2	BV	Zarovnání hranice zastavěného území
15	Štěpánov u Olomouce	Část 167/1	BV	Pouze na části pozemku o velikosti 750 m^2
16	Moravská Huzová	st. 28/1, st. 29, p. č. 1409	VD	Záměr z původního ÚPNSÚ.
17	Moravská Huzová	Část 1204/5	BV	1RD v návaznosti na komunikaci
25	Štěpánov u Olomouce	Část 1838/5	BV	Pouze část pozemku na stávající ploše sportu Z25
27	Štěpánov u Olomouce	1075/9,1075/12,1075/16	BV	Konfrontace s plochou výroby – kvalita bydlení
28	Štěpánov u Olomouce	1075/6	BV	
29	Štěpánov u Olomouce	1076	BV	Dle katastru je zde objekt pro bydlení
30	Štěpánov u Olomouce	1077/1	BV	Blízkost záplavového území
33	Březce	Část 275/1	BV	Prověřit pouze v části pozemku, kde je vymezena územní rezerva R6 a za podmínky, že před zahájením výstavby bude vybudováno kvalitní dopravní napojení.
34	Březce	Část 275/2	BV	Prověřit pouze v části pozemku, kde je vymezena územní rezerva R6 a za podmínky, že před zahájením výstavby bude vybudováno kvalitní dopravní napojení.
35	Štěpánov u Olomouce	216,218	BV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
36	Štěpánov u Olomouce	1309	BV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
37	Štěpánov u Olomouce	1543,1544	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
38	Štěpánov u Olomouce	1449/2	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
39	Štěpánov u Olomouce	1448,1449/1	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
40	Štěpánov u Olomouce	1445	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné

				zástavby v obci.
41	Štěpánov u Olomouce	1452/2,1457,1458	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
42	Štěpánov u Olomouce	1483,1484	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
43	Štěpánov u Olomouce	1838/1	Zmenšení plochy BV Z8	Prověřit nutnost vymezení plochy Z8 a zvážit její případnou redukci.
44	Štěpánov u Olomouce	1452/1	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
45	Štěpánov u Olomouce	1446	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
46	Štěpánov u Olomouce	1471	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
47	Štěpánov u Olomouce	1478/1, 1478/2	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
48	Štěpánov u Olomouce	1494, 1496	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
49	Březce	275/3	SV	Prověřit pouze v části pozemku, která navazuje na vymezenou územní rezervu R6 a za podmínky, že před zahájením výstavby bude vybudováno kvalitní dopravní napojení.
50	Štěpánov u Olomouce	570/4, 570/5	BV	Prověřit dopady vzájemného působení stávající výroby a budoucího bydlení, případně musí být navrženy ochranné prvky.
52	Štěpánov u Olomouce	532/102	BV	Plocha PV je zde vymezena, aby zajišťovala příjezd a přístup k celé zastavitelné ploše Z7, pokud zpracovatel změny nalezne jiné řešení, je možné změnu provést.
54	Štěpánov u Olomouce	1838/6	BV	Prověřit změnu na části pozemku blíže ke stabilizované ploše sportu OS.
57	Štěpánov u Olomouce	1089	BV	Musí být prokázáno, že výstavbou na tomto pozemku nedojde ke znehodnocení památky kostela sv. Barbory.

58	Štěpánov u Olomouce	1526/1 + navazující	SV	Bývalý areál výroby a zemědělské výroby.
59	Štěpánov u Olomouce	1288/7,8,1290/1, 1293/3,1295/10, 1295/13	SV	Střet s ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona
62	Štěpánov u Olomouce	1816/42	BV	Prověřit pouze v části pozemku, kde je vymezena územní rezerva R6 a za podmínky, že před zahájením výstavby bude vybudováno kvalitní dopravní napojení.
63	Štěpánov u Olomouce	1578,1579,1577/1,2, 1576/2	SV	Riziko narušení tradiční a historicky hodnotné zástavby v obci.
65	Štěpánov u Olomouce	570/1,570/3	BV	Musí se prověřit dopady vzájemného působení stávající výroby a budoucího bydlení, případně musí být navrženy ochranné prvky.
66	Štěpánov u Olomouce	570/2,10,13	BV	Musí se prověřit dopady vzájemného působení stávající výroby a budoucího bydlení, případně musí být navrženy ochranné prvky.
67	Březce	273,274	SV	Prověřit pouze v části pozemku, která je vzdálenější od ochranného pásma dráhy pro 1 RD a za podmínky, že před zahájením výstavby bude vybudováno kvalitní dopravní napojení.

4. Prioritou pro řešení změny č. 1 je především **prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch**, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
5. Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
6. Potřeba řešení veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – zajištění přístupu zejména k vymezeným plochám bydlení v souladu s legislativními a stavebně technickými požadavky.
7. Upravit řešení územního plánu ve vztahu k novelizaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (využití nezastavěného území). Pokud budou některé činnosti zakázány, musí být toto zdůvodněno a opřeno o příslušný jiný veřejný zájem.
8. Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona a také to, že územní plán může obsahovat ve vymezené ploše prvky regulačního plánu.

9. Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení kterými byly umístěny stavby na území obce Štěpánov.
10. Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.)
11. **Změna č. 1 bude ve vymezených částech obsahovat i prvky regulačního plánu.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Prověřit uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch, je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.)
2. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
4. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
5. V roce 2017 bylo vydáno územní rozhodnutí pro stavbu vodojemu VHS Sitky na pozemku parc.č. 397/2 v k.ú. Moravská Huzová.
6. Dne 24.9.2018 vydal stavební úřad Štěpánov územní rozhodnutí na rozšíření ČOV Štěpánov. Plocha areálu ČOV bude rozšířena i na pozemek parc.č. 686/84 v k.ú. Štěpánov u Olomouce.
7. Všechny veřejně přístupné komunikace budou zahrnuty do ploch veřejných prostranství, tak, aby nebylo možné je zastavět jinou stavbou.
8. Respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
9. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Respektovat záplavová území řeky Moravy a vodního toku Oskava.
2. Respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy.
3. Chránit nivu řeky Moravy před nevhodnou zástavbou; rozvíjet vhodné využití jejího přírodního a rekreačního potenciálu.
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
5. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
6. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
7. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen

„UPD") dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška"), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" ze srpna 2013.

8. Návrh změny č. 1 ÚP Štěpánov je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů kde lze prokázat veřejný zájem.
9. Je třeba důsledně dodržet Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2015) je nutné vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřípustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
11. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
12. Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Tuto skutečnost je tedy nutné chápat, jako možné omezení využití území definované zákonným ustanovením. Území 4. katergorie, tedy území, v nichž by bylo možné archeologické nálezy vyloučit, není v řešeném území evidováno.
13. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
14. Prověřit změnu č. 1 s ohledem na dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“.
15. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.

16. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
17. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a správně zakreslit a popsat v územním plánu následující limity:
    - dobývací prostory:

      71131 Březce

      71182 Březce I
    - výhradní ložiska štěrkopísků:

      3008000 Štěpánov Březce

      3216800 Žerotín-Liboš
    - prognózní zdroj štěrkopísku 9368400 Liboš – Moravská Huzová
    - ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísky:

      5273600 Liboš

      5273800 Březce

      3045800 Pňovice – Novoveská čtvrť

      3045700 Pňovice

      3046100 Štěpánov u Olomouce

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a záměry obce.
2. Změnou č. 1 budou upraveny veřejně prospěšné stavby tak, že se zde nebudou vyskytovat formulace, že pro VPS lze uplatnit předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. V rámci zpracování návrhu změny č. 1, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie.
2. Bude prodloužen termín pro zpracování územních studií pro plochy **Z4, Z8 a P9,** pokud nebude konstatováno, že se v území změnily podmínky natolik, že již není třeba tyto územní studie pořídit.
3. Prověřit, zda je dohoda o parcelaci vhodným nástrojem regulace ve vztahu k ploše Z21 v Moravské Huzové, neboť v případě většího počtu vlastníků se jedná fakticky o trvalou stavební uzávěru. Prověřit, zda by územní studie nebyla vhodnějším nástrojem regulace.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 bude pořizována **zkráceným způsobem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**
2. Změna č. 1 územního plánu Štěpánov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 1 územního plánu Štěpánov bude mít dvě části:

   I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

   - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
   - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

   II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

   - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

     Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

   - II.B Grafickou část – koordinační výkres, včetně koordinačního výkresu úplného znění ÚP po změně č. 1 a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Štěpánov.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Štěpánov:

   - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
   - Změna č. 1 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
   - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Štěpánov bude vytištěno v 1 vyhotoveních + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu *„Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“*
6. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Štěpánov zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve 4tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.
7. Změna bude pořizována zkráceným postupem.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Západně od Štěpánova a od sídla Březce se nachází výhradní ložisko štěrkopísků č. 3008000 Štěpánov - Březce, chráněné chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 00800000 Štěpánov, v jehož jihovýchodní části byly stanoveny dobývací prostory č. 71131 Březce a č. 71182 Březce I, které je požadováno v územně plánovací dokumentaci respektovat.
2. Návrh č. 30 pozemkem p. č. 1077/1 částečně zasahuje do výhradního ložiska a do CHLÚ, takže v zájmu ochrany ložiska je doporučeno příslušnou plochu pro bydlení zkrátit k hranici CHLÚ.
3. Správním územím obce je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová - Přerov - Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do

kategorie dráhy celostátní. Je požadováno respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

4. Řešeným územím prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, který je požadováno respektovat v souladu se ZÚR Olomouckého kraje.
5. Orgán ochrany veřejného zdraví v následném stupni územně plánovací dokumentace požaduje, aby na území obce Štěpánov zpracovatel specifikoval a konkrétně vymezil návrh ploch pro bydlení, výrobu a dopravu. Uvedená podmínka vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2, 3, 4, a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.
6. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy je požadováno zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného (číslo návrhu 33, 34, 62, 67). Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
7. Na základě připomínky vlastníka pozemku p. č. 686/78 v k. ú. Štěpánov u Olomouce bude prověřena možnost umístit v ploše Z34 s funkčním využitím BV – bydlení v RD venkovské 3 rodinné domy.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky nejsou stanoveny, neboť Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc ve svém stanovisku ze dne 11. 04. 2019 č. j. KUOK 39792/2019 konstatoval, že uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu, a že **není nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Dále také AOPK ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví ve svém stanovisku ze dne 3. 4. 2019 č. j. S/742/OM/19-1045/OM/19 konstatovala, že **lze vyloučit**, že výše uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Štěpánov.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Návrh zprávy o uplatňování byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP, kdy součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Štěpánov byla zveřejněna dne 12. 3. 2019 pod č. j. 733/2019/STEP. od 13. března 2019 do 12. dubna 2019 v úředních hodinách na Obecním úřadu Štěpánov, Odboru správy majetku obce (p. Lenka Pacáková), Horní 444/7, 783 13 Štěpánov a také způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Štěpánov na https://www.stepanov.cz/uredni-deska. Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 12. 4. 2019 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K projednání byly dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

V rámci projednání pořizovatel obdržel písemnosti od následujících institucí a veřejnosti:

1. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
2. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
5. Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 5a, Litovel 906, 784 01 Litovel
6. Krajská hygienická stanice Jihom. kraje – úz. prac. Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 1
8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc, Neředín
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
10. Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
13. Hana Kráčmarová, Benátky 182, 783 13 Štěpánov

Žádné připomínky ani požadavky neuplatnili ve svých vyjádřeních tito z nich:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc ze dne 15. 3. 2019
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 1 ze dne 25. 3. 2019
3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc, Neředín ze dne 13. 3. 2019

Přehled požadavků na obsah Zprávy o uplatňování a jejich vyhodnocení:

	I. DOTČENÉ ORGÁNY, KRAJSKÝ ÚŘAD, OSTATNÍ	VYHODNOCENÍ
1.	**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1** **Dne: 19. 03. 2019** Upozorňujeme, že západně od Štěpánova a od sídla Březce se nachází výhradní ložisko štěrkopísků č. 3008000 Štěpánov - Březce, chráněné chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 00800000 Štěpánov, v jehož jihovýchodní části byly stanoveny dobývací prostory č. 71131 Březce a č. 71182 Březce I, které požadujeme v územně plánovací dokumentaci respektovat. Z jednotlivých záměrů navržených v Pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP pouze návrh č. 30 pozemkem p. č. 1077/1 částečně zasahuje do výhradního ložiska a do CHLÚ, takže v zájmu ochrany ložiska doporučujeme příslušnou plochu pro bydlení zkrátit k hranici CHLÚ. Ostatními předpokládanými záměry nebudou dobývací prostory, výhradní ložisko ani CHLÚ dotčeny. Většinu severní části správního území obce pokrývají ložiska nevyhrazených nerostů -štěrkopísků č. 3045800 Pňovice - Novoveská Čtvrť a č. 3046100 Štěpánov u Olomouce, která jsou ovšem součástí pozemku, stejně jako ložisko nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 5273800 Březce, vymezené jihozápadně od Březců. Plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9368400 Liboš - Moravská Huzová jižně od Moravské Huzové nejsou limitem využití území, nicméně stejně jako ložiska nevyhrazených nerostů by neměly být záměry Změny č. 1 ÚP dotčeny.	*Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání body 1. a 2.*
2.	**Ministerstvo dopravy ČR, náb. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1** **Dne 08. 04. 2019** <u>Drážní doprava</u> Správním územím obce je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová - Přerov - Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. <u>Vodní doprava</u> Řešeným územím dále prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, který požadujeme respektovat v souladu se ZÚR Olomouckého kraje.	*Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání body 3. a 4.*
3.	**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc** **Dne 01. 04. 2019**	

	…… s předloženým „Návrhem I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Štěpánov, vč. Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Štěpánov“, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í . V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky: Orgán ochrany veřejného zdraví v následném stupni územně plánovací dokumentace požaduje, aby na území obce Štěpánov zpracovatel specifikoval a konkrétně vymezil návrh ploch pro bydlení, výrobu a dopravu. Uvedená podmínka vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2, 3, 4, a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.	*Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání bod 5.*
4.	**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc** **Dne 11. 04. 2019** **Ochrana přírody** Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNOV za období 2015 – 2019“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu. **Posuzování vlivů na životní prostředí** Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení krajského úřadu, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „Změnu č. 1 Územního plánu Štěpánov“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. **Ochrana zemědělského půdního fondu** Souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Štěpánov, za uplynulé období. **Lesní hospodářství** Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. **Ochrana ovzduší** Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší krajského úřadu sděluje, že k návrhu	*Doplněno do kapitoly F) Zprávy.* *Doplněno do kapitoly F) Zprávy.* *Vzato na vědomí.* *Vzato na vědomí.*

	zprávy o uplatňování ÚP Štěpánov nemá v dané fázi projednávání připomínky. V souvislosti s následnou 1. změnou územního plánu, v rámci které bude provedena jeho aktualizace, je nutné upozornit: Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: o Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“. o Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“.	*V pokynech již obsaženo v kapitole a)Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce odst. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny bod. 14 a kapitole E. Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK.*
5.	**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování** **Dne 21. 03. 2019** K uvedenému návrhu zadání uplatňujeme tyto požadavky, nutno respektovat: • Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1; • Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací; • Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.); a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z: • Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel; • Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje; • Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu; • Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje; • Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.	*Některé z chybějících doplněny do kapitoly E) Zprávy do odst. Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK.*

6.	**AOPK ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví Husova ul. 906/5, 784 01 Litovel** **Dne 03. 04. 2019** Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě „Oznámení o projednávání návrhu I. Zprávy o uplatňování územního plánu Štěpánov za období 2015-2019, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1“ (dále jen „koncepce“) od Obecního úřadu Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona a v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), toto stanovisko: lze vyloučit, že výše uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví.	*Doplněno do kapitoly F) Zprávy.*
7.	**Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 7, 110 00 Praha** **Dne 03. 04. 2019** Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová - Přerov - Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného (číslo návrhu 33, 34, 62, 67). Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	*Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání body 3. a 6.*
8.	**Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava** **Dne 19. 3. 2019** Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon,	

	vzpp. a ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém požaduje, zajistit z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství ochranu dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostu a vedených v evidenci OBÚ, pokud jsou návrhem I. Zprávy o uplatňování územního plánu Štěpánov (dále ÚP) a návrhem Změny č. I ÚP dotčeny: DP Březce, ID: 7 1131, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku, evidovaný na oprávněnou organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 494 52 011, DP Březce I, ID: 7 1182, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku, evidovaný na oprávněnou organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 494 52 011.	*V pokynech již obsaženo v kapitole a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce odst. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny bod. 17.*
9.	**Hana Kráčmarová, Benátky 182, 783 13 Štěpánov** **Dne 11. 3. 2019** Připomínka ke zprávě o uplatňování územního plánu Upřesňujeme žádost č. 9 na pořízení změny ÚP. Náš požadavek byl vyhodnocený jako bezpředmětný. Žádáme o opětovné přezkoumání naší žádosti: Zóna Z34 je v současné době vymezena pro možnost výstavby 1-2 RD. K dnešnímu dni je zde zrealizovaná stavba 1 RD na poz. p.č. 686/212 k.ú. Štěp. U Ol. Plánujeme zde výstavbu RD na poz. p.č. 686/209 a na části poz. p.č. 686/78 viz. příloha.	*Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání bod 7. a upravena tabulka v kapitole a) a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, Požadavky na urbanistickou koncepci.*

4. ZÁVĚR

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání byl předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a pokyny na zpracování návrhu změny č. 1 ke schválení.

Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona je schválená zpráva o uplatňování územního plánu Štěpánov zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.