

# ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV

## ZMĚNA Č. 1



### I. VÝROK

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Město Štěpánov	Městský úřad Štěpánov prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

VI/2021

**Text obsažený v kapitole a) se Změnou č. 1 mění takto:**

---

V odstavci č. 1:

- se za textem „...stav k“ vypouští datum „dubnu 2013“ a vkládá se datum „31.květnu 2020“.

**Text obsažený v kapitole b) se Změnou č. 1 mění takto:**

---

V odstavci č. 8:

- se za text „...severozápadní“ vkládá text „...“
- za textem „...území.“ se ruší text „Dále pak považovat územní rozvoj Březců severozápadním směrem a jihozápadním směrem za ukončený - s výjimkou malé územní rezervy pro bydlení“
- za text „...území.“ se nově vkládá text „Další územní rozvoj bydlení v ploše rezervy připustit až na základě prověření z hlediska limitů využití území a potřeby nových ploch bydlení“.

Za odstavec 17. se nově vkládá odstavec:

„18. Rozvoj rekreace řešit formou rekreace na plochách přírodního charakteru, a to ve vazbě na zastavěné území obce, v části obce Novoveská čtvrť.“

Za odstavec 18. se nově vkládá odstavec:

„19. Rozvoj technické infrastruktury řešit s ohledem na stávající vymezení území (rozšíření stávající ČOV) a územní podmínky (umístění vodojemu).“

V nadpisu kapitoly c) se za text „...**KONCEPCE**“ nově vkládá text „, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**“ za textem „...**VYMEZENÍ** „ se ruší text „**ZASTAVITELNÝCH**“ za text „...**PLOCH**“ se nově vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“

V nadpisu kapitoly c1. se za text „...**KONCEPCE**“ nově vkládá text „ **A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“

**Text obsažený v kapitole c1. se Změnou č. 1 mění takto:**

---

V odstavci č. 5 v 1. odrážce:

- za textem „...prospěch“ se ruší text „bydlení (BH)“ a vkládá se text „občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury (OV)“
- za textem „...(BV1) – „ se ruší text „P13“ a nově se vkládá text „P13a, P13b, P13c“
- za text „...infrastruktury (OV)“ se vkládá text „- P19, P20, P21, P22 a P23 ve prospěch zeleně přírodního charakteru, která je součástí územního systému ekologické stability v rámci zastavěného území obce (ZP)“

V odstavci č. 7 v 1. odrážce:

- za text „...Z45“ se vkládá text „, Z57“
- za textem „...Dělnická“ se ruší text „,“ a vkládá se text „- Z60 na hranici k.ú. Štěpánov a k.ú. Březce ...“
- za textem „...Z7“ se ruší text „Z31“ a nově se vkládá text „Z55, Z56, Z58“
- za text „...okrají – „ se nově vkládá text „Z61 na jižním okrají zastavěného území - ...“

V odstavci č. 7 v 4. odrážce:

- za text „...Z36“ se vkládá text „, Z63“

V odstavci č. 7 v 5. odrážce:

- za textem „Stádlo:“ se ruší text „Z24“ a nově se vkládá text „Z24a, Z24b“

V odstavci č. 7 se nově vkládá 6. odrážka:

- „- Novoveská čtvrť: Z62 na jihozápadním okraji zastavěného území;“

V odstavci č. 9:

- za textem „...vybavení“ se ruší text „je“ a vkládá se text „jsou“
- v textu „navržena“ se ruší text „...a“ a nahrazuje se textem „y“
- za textem „...navržený“ se ruší text „zastavitelná plocha Z25 pro tělovýchovu a sport (OS) – a“
- za text „...hřbitova (OH) se nově vkládá text „a zastavitelná plocha Z65 pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)“

Za odstavec 9. se nově vkládá odstavec:

„10. Pro technickou vybavenost – inženýrské sítě je ve Štěpánově navržena plocha Z66 pro rozšíření ČOV, v Moravské Huzové je navržena plocha Z67 pro umístění vodojemu.“

### ***Text obsažený v kapitole c2. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

V odstavci č. 10:

- ruší se označení odstavce „10.“ a nahrazuje se označením „11.“

V odstavci č. 11 v tabulce zastavitelných ploch:

- u plochy Z2 se ruší výměra v ha „0,30“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,06“
- u plochy Z4 se ruší výměra v ha „2,09“ a nahrazuje se výměrou v ha „1,22“
  
- ruší se část tabulky:

Z6	0,39	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
----	------	----------	-------------------------------

- u plochy Z7 se ruší výměra v ha „0,49“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,29“
- u plochy Z8 se ruší výměra v ha „5,19“ a nahrazuje se výměrou v ha „2,70“
- u plochy Z11 se ruší výměra v ha „0,56“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,28“
- u plochy Z12 se ruší výměra v ha „0,99“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,88“
- u plochy Z13 se ruší výměra v ha „2,79“ a nahrazuje se výměrou v ha „2,72“
- u plochy Z15 se ruší výměra v ha „0,12“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,05“
- u plochy Z17 se ruší výměra v ha „0,39“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,30“
- u plochy Z19 se ruší výměra v ha „0,99“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,48“
- u plochy Z13 se ruší výměra v ha „2,79“ a nahrazuje se výměrou v ha „2,72“

- ruší se část tabulky:

Z24	1,94	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
-----	------	--------	-------------------------------

- nově se vkládá část tabulky:

Z24a	0,96	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
------	------	--------	-------------------------------

Z24b	0,81	Stádlo	bydlení v RD - venkovské (BV)
------	------	--------	-------------------------------

- ruší se část tabulky:

Z25	2,00	Štěpánov	občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS)
Z31	0,14	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)

- u plochy Z34 se ruší výměra v ha „0,33“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,18“
- u plochy Z38 se ruší výměra v ha „0,33“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,53“

- ruší se část tabulky:

Z39	0,52	Březce	dopravní infrastruktura silniční (DS)
Z40	* 1,89	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)

- nově se vkládá část tabulky:

Z40a	*0,29	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)
Z40b	*1,60	Štěpánov	veřejné prostranství (PV)

- u plochy Z42 se ruší text „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura silniční (DS)“
- u plochy Z43 se ruší text „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura silniční (DS)“

- ruší se část tabulky:

Z44	1,71	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
-----	------	-------------	---------------------------

- nově se vkládá část tabulky:

Z44a	* 0,60	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)
Z44b	* 1,11	Mor. Huzová	veřejné prostranství (PV)

- u plochy Z46 se ruší text „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)“
- u plochy Z47 se ruší text „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)“
- u plochy Z48 se ruší text „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)“
- u plochy Z52 se ruší výměra v ha „\*0,12“ a nahrazuje se výměrou v ha „\*0,09“
- u plochy Z52 se ruší text „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)“
- u plochy Z53 se ruší text „veřejné prostranství (PV)“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)“

- nově se vkládá část tabulky:

Z55	0,05	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
-----	------	----------	-------------------------------

Z56	0,03	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z57	1,67	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z58	0,46	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z59	0,23	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z60	1,01	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z61	1,03	Březce	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z62	1,43	Novoveská čtvrť	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z63	0,03	Mor. Huzová	bydlení v RD - venkovské (BV)
Z64	0,35	Novoveská čtvrť	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)
Z65	0,07	Štěpánov	občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM)
Z66	0,07	Štěpánov	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z67	0,07	Mor. Huzová	technická vybavenost – inženýrské sítě (TI)
Z68	* 0,08	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z69	* 0,05	Stádlo	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)
Z70	* 1,08	Mor. Huzová	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická (DX)

- v tabulce za textem „celkem zastavitelné pro bydlení:“ se ruší text „27,06“ a nahrazuje se textem „27,22“
- nově se vkládá část tabulky:

celkem zastavitelné pro občanské vybavení: 0,26 ha (OH+OM)
celkem zastavitelné pro dopravní infrastrukturu: 8,10 ha (DS+ DX)
celkem zastavitelné pro technickou infrastrukturu: 0,14 ha (TI)
celkem zastavitelné pro rekreaci: 0,35 ha (RN)
celkem zastavitelné pro zeleň soukromou a vyhrazenou: 0,68 ha (ZS)
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň: 0,66 ha (ZV)
celkem zastavitelné pro veřejná prostranství: 4,13 ha (PV)

- v tabulce za textem „celkem zastavitelné:“ se ruší text „50,93“ a nahrazuje se textem „50,33“
- v prvním odstavci pod tabulkou se:
  - za textem „...ploch“ ruší text „Z1,“
  - za text „Z4“ vkládá text „...“
  - za text „Z8“ se vkládá text „, Z9, Z45 a Z57...“
  - za text „...studie,“ vkládá text „využití zastavitelné plochy Z62 v Novoveské čtvrti je podmíněno zpracováním územní studie,...“
- v druhém odstavci pod tabulkou se:
  - za text „Z3“ vkládá text „, Z55, Z56...“
  - za textem „Z8“ se ruší text „,“ a vkládá se text „a...“
  - za textem „Z9“ se ruší text „, Z25 a Z31...“

V tabulce přestavbových ploch:

- ruší se část tabulky:

P3	0,13	Štěpánov	bydlení v RD - venkovské (BV)
----	------	----------	-------------------------------

- u plochy P5 se ruší text „bydlení v bytových domech (BH)“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“
- u plochy P6 se ruší výměra v ha „0,16“ a nahrazuje se výměrou v ha „0,12“
- u plochy P9 se ruší výměra v ha „5,00“ a nahrazuje se výměrou v ha „4,77“
- ruší se část tabulky:

P13	2,30	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
-----	------	----------	------------------------------------

- nově se vkládá část tabulky:

P13a	1,20	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13b	0,76	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P13c	0,35	Štěpánov	veřejná prostranství - náves (PV1)
P19	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 11
P20	0,02	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P21	0,05	Štěpánov	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 38
P22	0,05	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 15
P23	0,40	Mor. Huzová	zeleň přírodního charakteru (ZP) – LBK 26

- v tabulce za textem „celkem přestavby pro bydlení:“ se ruší text „2,85“ a nahrazuje se textem „4,96“  
za text „...BV +“ se vkládá text „BV1 +“  
za text „...SV“ se vkládá text „+ SC“
- v tabulce za textem „celkem přestavby pro výrobu:“ se před text „4,31...“ vkládá text „...VZ;“
- nově se vkládá část tabulky:

celkem přestavby pro občanské vybavení: 0,83 ha (OV)
celkem přestavby pro dopravní infrastrukturu: 0,27 ha (DS)
celkem přestavby pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň: 0,08ha (ZV)
celkem přestavby pro veřejné prostranství: 2,41 ha (PV + PV1)
celkem přestavby pro zeleň přírodního charakteru: 0,09ha (ZP – ÚSES)

- v tabulce za textem „celkem přestavby:“ se ruší text „12,51“ a nahrazuje se textem „12,95“

**Text obsažený v kapitole c3. se Změnou č. 1 mění takto:**

---

V odstavci č. 11:

- ruší se označení odstavce „11.“ a nahrazuje se označením „12.“

V odstavci č. 12:

- ruší se označení odstavce „12.“ a nahrazuje se označením „13.“

V odstavci č. 13:

- ruší se označení odstavce „13.“ a nahrazuje se označením „14.“
- za textem „...plochy“ se ruší text „P13“ a nově se vkládá text „P13a, P13b a P13c“
- Za text „...Štěpánov“ se vkládá text „ě“

V odstavci č. 14:

- ruší se označení odstavce „14.“ a nahrazuje se označením „15.“

V odstavci č. 15:

- ruší se označení odstavce „15.“ a nahrazuje se označením „16.“

V nadpisu kapitoly d) se  
za text „...**INFRASTRUKTURY**“ vkládá text „...“  
za text „...**UMIŠŤOVÁNÍ**“ se nově vkládá text „, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO  
VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ  
VYUŽITÍ**“

**Text obsažený v kapitole d1. se Změnou č. 1 mění takto:**

---

V odstavci č. 1:

- za text „...úprav“ se vkládá text „y“
- za textem „...úpravy“ se ruší text „uvedených dále:“ a vkládá se text „na silnici III/4468:“

V odstavci č. 1 v první odrážce:

- ruší se text „- silnice III/44613 Březce - Štěpánov - Hnojice.“
- za textem „...křižovatky“ se ruší text „se silnicí II/446 a přestavba křižovatky...“
- v textu „zastavitelné“ se ruší text „é“ a nahrazuje se textem „á“
- v textu „plochy“ se ruší text „y“ a nahrazuje se textem „a“
- za textem „...plocha“ se ruší text „Z39“

V odstavci č. 2:

- za text „...Z45“ se vkládá text „, Z57, Z58, Z59, Z60“
- za text „...Z12“ se vkládá text „, Z61...“
- za text „...Z21“ se vkládá text „, Z59...“
- za text „...Z8“ se vkládá text „, Z9, Z45...“
- za text „...Štěpánově“ se vkládá text „, Z62 v Novoveské čtvrti...“

V odstavci č. 5:

- nově vkládají odrážky:  
„- navržená cyklostezka Stádlo – Lužice v zastavitelných plochách Z68 a Z69.“  
„- navržená cyklostezka Moravská Huzová - Liboš v zastavitelné ploše Z70.“

V odstavci č. 6:

- nově vkládá odrážka:  
„- Komunikace pro cyklisty jsou dále přípustné v plochách SC, SV, SV1, BH, DS, PV, PV1, NP, NS, NL a NZ“

***Text obsažený v kapitole d2. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

V odstavci č. 8:

- ruší se text „Stávající systém zásobování obce pitnou vodou ze zdroje Štěpánov - Moravská Huzová zůstává zachován“ a nahrazuje se textem „V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude napojen na nový věžový vodojem o celkovém objemu 350 m“

V odstavci č. 12:

- za text „...Štěpánov“ se vkládá text „, která je navržena k rozšíření na kapacitu 4600 EO“

***Text obsažený v kapitole d4. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

V odstavci č. 31:

- za textem „...hřbitov,“ se ruší text „Z25 pro občanské vybavení OS - tělovýchova a sport,“ a vkládá se text „P5 a...“
- za text „...OV“ se vkládá text „a Z65 pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“

***Text obsažený v kapitole d5. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

V odstavci č. 33:

- za textem „...obce“ se v textu „zůstává“ ruší text „á“ a nahrazuje se textem „ají“
- za textem „...zůstávají“ se v textu „plocha“ ruší text „a“ a nahrazuje se textem „y“
- za textem „...Štěpánově,“ se v textu „navržená“ ruší text „á“ a nahrazuje se textem „é“
- za textem „...jako“ se v textu „plocha“ ruší text „a“ a nahrazuje se textem „y“
- za text „...plochy“ se nově vkládá text „P13a, P13b a P13c“

V nadpisu kapitoly e) se

za text „...**KRAJINY**“ vkládá text „, **VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJNĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJNY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

***Text obsažený v kapitole e1. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

V odstavci č. 1:

- před text „NP – přírodní“ se vkládá text  
„ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační“  
„ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“

V odstavci č. 4:

- před textem „- protipovodňová...“ se ruší text „K12“ a nahrazuje se textem „K12a, K12b, K12c...“
- před textem „- příčná...“ se ruší text „K13“ a nahrazuje se textem „K13a, K13b,



Nově se vkládá tabulka:

### K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K1	8,67	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K2	0,52	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSzp)
K3	0,45	Štěpánov	plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO)
K4	0,35	Štěpánov	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
K6	9,91	Štěpánov	plocha těžby (NT)
K7	0,79	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K8	0,73	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K9	0,45	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K10	0,94	Březce	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K11	1,15	Moravská Huzová	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K12a	1,48	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12b	0,13	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K12c	0,59	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13a	0,76	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K13b	1,67	Štěpánov	plocha smíšená nezastavěného území (NSv)
K14a	0,59	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14b	0,21	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
K14c	1,03	Stádlo	plocha smíšená nezastavěného území (NSp)
celkem plochy změn v krajině pro těžbu: 18,58 ha (NT)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy smíšené: 11,04 ha (NSp, NSzp, NSv)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně ochranné: 0,45 ha (ZO)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené: 0,35 ha (ZS)			

### ***Text obsažený v kapitole e2. se Změnou č. 1 mění takto:***

Za odstavec č. 5 se nově vkládá tabulka:

### K - plochy změn v krajině

číslo plochy	výměra v ha	sídlo	funkce
K15	0,25	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K16	5,95	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K17	47,65	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14

K18	17,10	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K19	2,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K20	11,80	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K21	1,33	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K22	9,77	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K23	28,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K24	32,16	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K25	6,43	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K26	0,68	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K27	5,26	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K28	12,54	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K29	19,67	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K30	1,31	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K31	1,56	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K32	37,23	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K33	1,11	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K34	8,57	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K35	0,38	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – NRBC č. 14
K36	29,53	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K37	14,50	Březce	plocha přírodní (NP) – CHKO Litovelské Pomoraví
K38	2,10	Březce	plocha přírodní (NP)
K39	1,05	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K40	0,06	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 18
K41	0,98	Březce	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K42	1,30	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 16
K43	4,27	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 14
K44	0,48	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBC 30
K45	2,20	Mor. Huzová Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K46	0,53	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K47	0,19	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBC 27
K48	3,13	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBK 37
K49	0,07	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBK 37
K50	1,47	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBK 35
K51	0,12	Stádlo	plocha přírodní (NP) – LBK 35
K52	0,15	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBK 29
K53	0,13	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBK 29

K54	2,4	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBK 29
K55	1,20	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBK 29
K56	0,63	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBK 29
K57	0,21	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBK 15
K58	0,38	Mor. Huzová	plocha přírodní (NP) – LBK 15
K59	1,71	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBK 15
K60	0,37	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBK 38
K61	0,14	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBK 38
K62	0,98	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBK 38
K63	0,73	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBK 38
K64	1,92	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBK 11
K65	0,12	Štěpánov	plocha přírodní (NP) – LBK 11
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 252,03 ha (NP – NRBC č. 14)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 46,13 ha (NP – EVL, PTO, VKP)			
celkem plochy změn v krajině pro plochy přírodní: 26,29 ha (NP – LBC)			

***Text obsažený v kapitole e3. se Změnou č. 1 mění takto:***

V odstavci č.7:

- za textem „...krajině“ se ruší text „K12, K13“ a nově se vkládá text „K12a, K12b, K12c, K13a, K13b.“

***Text obsažený v kapitole e4. se Změnou č. 1 mění takto:***

V odstavci č.10:

- za první odrážku se vkládá odrážka:  
„- rozšíření rekreace na plochách přírodního charakteru ve vazbě na zástavbu v obci“

***Nově se vkládá kapitola e5.:***

**„e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

„Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města Štěpánov respektovat:

- Chráněné ložiskové území CHLÚ č. 00800000 Štěpánov
- Dobývací prostor Březce, ID: 7 1131, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Dobývací prostor Březce I, ID: 7 1182, stanovený pro těžbu výhradního ložiska štěrkopísku
- Výhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov - Březce, ID: 308000, štěrkopísky, nerostná surovina psamity – štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Pňovice – Novoveská čtvrť, ID: 3045800, štěrkopísky, nerostná surovina psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Štěpánov u Olomouce, ID: 3046100, štěrkopísky, nerost psamity - štěrk
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin Březce, ID: 5273800, štěrkopísky
- Prognózní zdroj Liboš – Moravská Huzová (ostatní), ID: 9368400, štěrkopísky“

V nadpisu kapitoly f) se za text „...VYUŽITÍ“ vkládá text „S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH“  
za text „...RÁZU“ vkládá text „(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“

***Text obsažený v kapitole f) se Změnou č. 1 mění takto:***

V odstavci č.1:

- Za text „OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS, OS1)“ se nově vkládá text:

„OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

**plochy rekreace:**

RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“

- Za text „DZ – plochy dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická doprava“ se nově vkládá text:

„DX – plochy dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická doprava“

V odstavci č.13:

- V „**Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**“ se vkládá odrážka:

„- zástavba v ulici „Dolní“ bude respektovat stávající objemovou strukturu a nepřesáhne výšku 2 NP a podkroví“

V odstavci č.14:

- Ve „**Využití podmíněně přípustné:**“ se ruší odrážka:

„- pozemky staveb pro bydlení v přestavbové ploše P3 v závislosti na splnění hygienických limitů hluku z provozu sousední plochy výroby a skladování VD“

- Za čtvrtou odrážku se vkládají nově odrážky:

„- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z58 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy a kovovýroby (VD) v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z59 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace ze stávající VD a plánované výroby v ploše Z51, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z60 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44613, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor

- pozemky staveb pro bydlení v zastavitelné ploše Z62 – přípustnost pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dopravy na komunikaci III/44618, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor“

Za odstavec č.17 se nově vkládá odstavec č. 18.:

## **„18. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení komerční – administrativa, maloobchodní zařízení do 1000m<sup>2</sup>, služby, útulky pro zvířata apod.

### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání občanské vybavenosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - např. pro výrobu a skladování

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- při změnách v území bude výška zástavby max. 1 NP a podkroví“

Za odstavec č.18 se nově vkládá odstavec č. 19.:

## **„19. RN - PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

### **Využití hlavní:**

- pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

### **Využití přípustné:**

- rekreační louky
- přírodní hřiště, dětské hřiště, altán
- amfiteátr
- veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší trasy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy rodinné rekreace
- plochy rekreace - zahrádkářské osady“

Za odstavcem č. 19:

- se v odstavci č. 18. ruší označení odstavce „18.“ a nahrazuje se označením „20.“
- se v odstavci č. 19. ruší označení odstavce „19.“ a nahrazuje se označením „21.“
- se v odstavci č. 20. ruší označení odstavce „20.“ a nahrazuje se označením „22.“
- se v odstavci č. 21. ruší označení odstavce „21.“ a nahrazuje se označením „23.“

V odstavci č. 23 se v části „**Využití podmíněně přípustné:**“ za třetí odrážkou doplňuje text:

- „- plocha pro výrobu Z51 – okolní plánovaná bytová zástavba v ploše U59 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.
- plocha na parc. č. 28/1, 29 a 1409 v k.ú. Moravská Huzová pro výrobu VD v zastavěném území nesmí negativně ovlivňovat provozem vzniklé výroby okolní bytovou zástavbu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.“

Za odstavcem č. 23:

- se v odstavci č. 22. ruší označení odstavce „22.“ a nahrazuje se označením „24.“
- se v odstavci č. 23. ruší označení odstavce „23.“ a nahrazuje se označením „25.“
- se v odstavci č. 24. ruší označení odstavce „24.“ a nahrazuje se označením „26.“

Za odstavcem č.26 se nově vkládá odstavec č. 27.:

## **„27. DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

### **Využití hlavní:**

- pěší a cyklistická doprava

### **Využití přípustné:**

- technická infrastruktura
- doplňkově stavby – odpočívadla, občerstvení, altány
- doprovodná zeleň

### **Využití nepřípustné:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“

Za odstavcem č. 27:

- se v odstavci č. 25. ruší označení odstavce „25.“ a nahrazuje se označením „28.“
- se v odstavci č. 26. ruší označení odstavce „26.“ a nahrazuje se označením „29.“
- se v odstavci č. 27. ruší označení odstavce „27.“ a nahrazuje se označením „30.“
- se v odstavci č. 28. ruší označení odstavce „28.“ a nahrazuje se označením „31.“
- se v odstavci č. 29. ruší označení odstavce „29.“ a nahrazuje se označením „32.“
- se v odstavci č. 30. ruší označení odstavce „30.“ a nahrazuje se označením „33.“
- se v odstavci č. 31. ruší označení odstavce „31.“ a nahrazuje se označením „34.“
- se v odstavci č. 32. ruší označení odstavce „32.“ a nahrazuje se označením „35.“
- se v odstavci č. 33. ruší označení odstavce „33.“ a nahrazuje se označením „36.“
- se v odstavci č. 34. ruší označení odstavce „34.“ a nahrazuje se označením „27.“
- se v odstavci č. 35. ruší označení odstavce „35.“ a nahrazuje se označením „28.“
- se v odstavci č. 36. ruší označení odstavce „36.“ a nahrazuje se označením „29.“
- se v odstavci č. 37. ruší označení odstavce „37.“ a nahrazuje se označením „40.“

V odstavci č. 40:

- ruší se text:

### **„Využití podmíněně přípustné:**

- zřizování cyklostezek, jen pokud zábory lesních pozemků budou minimalizovány“

V nadpisu kapitoly g) se

za text „...**STAVEB**“ vkládá text „...“ a ruší se text „A...“

za text „...**OPATŘENÍ**“ vkládá text „**STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**,...“

### ***Text obsažený v kapitole g) se Změnou č. 1 mění takto:***

- za textem „...omezit“ v prvním odstavci se ruší text „a na která lze i uplatnit předkupní právo,“

V odstavci č. 1:

- ruší se text „WD1 - úprava křižovatky silnic II/446 a III/44613“
- ruší se text „WD2“ a nahrazuje se textem VD2“
- v řádku „VD2...“ se v textu „křižovatky“ ruší text „y“ a nahrazuje se textem „a“

- ruší se text „WD3“ a nahrazuje se textem VD3“
- ruší se text „WD4“ a nahrazuje se textem VD4“
- ruší se text „WD5“ a nahrazuje se textem VD5“
- ruší se text „WD6“ a nahrazuje se textem VD6“
- nově se vkládá text:
  - „VD7 – cyklostezka Stádlo – Lužice
  - VD8 - cyklostezka Stádlo – Lužice
  - VD9 – cyklostezka Moravská Huzová – Liboš
  - VD10 - účelová komunikace k areálu MO ČR“
- ruší se text „WD11“ a nahrazuje se textem „VD11“
- ruší se text „WD12“ a nahrazuje se textem „VD12“
- nově se vkládá text:
  - „VD14 – čistírna odpadních vod“

V odstavci č. 2:

- ruší se text „WK7“ a nahrazuje se textem „VK1“
- ruší se text „WK8“ a nahrazuje se textem „VK2“

V odstavci č. 3:

- ruší se text „WU9“ a nahrazuje se textem „VU1 – VU20,VU49“
- ruší se text „WU10 - nadregionální biokoridor K136“
- nově se vkládá text:
  - VU21, VU22 – lokální biocentrum LBC 18
  - VU23, VU24 - lokální biocentrum LBC 16
  - VU25 - lokální biocentrum LBC 14
  - VU26 - lokální biocentrum LBC 30
  - VU27, VU28 - lokální biocentrum LBC 27
  - VU29, VU30 – lokální biokoridor LBK 35
  - VU31, VU32 – lokální biokoridor LBK 37
  - VU33 – lokální biokoridor LBK 26
  - VU34, VU35, VU36 – lokální biokoridor LBK 15
  - VU 37, VU38, VU39, VU40, VU41 – lokální biokoridor LBK 38
  - VU 42, VU43, VU44 – lokální biokoridor LBK 11
  - VU 45, VU46, VU47 – lokální biokoridor LBK 29
  - VU 48 – lokální biokoridor LBK

V nadpisu kapitoly h) se

za text „...**PRÁVO**“ vkládá text „ **S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“

***Text obsažený v kapitole h) se Změnou č. 1 mění takto:***

- za text v prvním odstavci „...931/3“ se vkládá text „v k.ú. Štěpánov“
- nově se vkládá druhý odstavec:
  - „Veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury WD13 – veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1335, 1336/2, 1337 a 1338 v k.ú. Štěpánov. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Štěpánov.“

**Text obsažený v kapitole j) se Změnou č. 1 mění takto:**

---

V odstavci č. 1:

- u plochy R1 se ruší výměra v ha „7,03“ a nahrazuje se výměrou v ha „9,86“
- u plochy R3 se ruší výměra v ha „8,18“ a nahrazuje se výměrou v ha „6,45“
- u plochy R6 se ruší výměra v ha „1,71“ a nahrazuje se výměrou v ha „2,88“
- za textem „celkem rezervy pro bydlení:“ se ruší text „10,82“ a nahrazuje se textem „14,82“
- za textem „celkem rezervy pro výrobu:“ se ruší text „11,14“ a nahrazuje se textem „9,41“
- za textem „celkem rezervy:“ se ruší text „21,96“ a nahrazuje se textem „24,23“

V odstavci č. 2:

- za text „...rezerva“ se vkládá text „CD1 (v ZÚR pod označ. RD7)“

V nadpisu kapitoly k) se

za text „...STUDIE“ vkládá text „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“

V odstavci č. 1:

- za textem „...ploch“ se ruší text „Z1,“
- za text „,,,Z8,“ se vkládá text „Z9, Z45, Z57, Z60, Z61, 62 a“

V odstavci č. 2

- ruší se text „Územní studie v zastavitelné ploše Z1 prověří a navrhne napojení plochy na dopravní systém obce, návrhu vymezení veřejných prostranství, veřejné zeleně, zajistí soulad účelného využití plochy s požadavky na ochranu urbanisticky hodnotného zastavěného území se kterým sousedí, a návaznost na přestavbovou plochu P10. Bude prověřena nutnost opatření proti povodni v části plochy.“

V odstavci č. 4:

- v textu „zastavitelné“ se ruší text „é“ a nahrazuje se textem „ých“
- v textu „ploše“ se ruší text „še“ a nahrazuje se textem „chách“
- za text „...Z8“ se vkládá text „a Z57“

Za odstavec č. 5 se vkládá odstavec č. 6:

- „6. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z9 a Z45 vymezí především kapacitní veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a technická infrastruktura, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci a prověří nutnost a způsob protipovodňových opatření k ochraně ploch bydlení.“

Za odstavec č. 6 se vkládá odstavec č. 7:

- „7. Územní studie v zastavitelných plochách pro bydlení venkovské (BV) Z60 a Z61 navrhne především parcelaci, prostorovou regulaci, dopravní a technickou infrastrukturu v rámci Změnou č. 1 navrhovaného veřejném prostranství, a to v kapacitách umožňujících další možný rozvoj v ploše rezervy R6.“

Za odstavec č. 7 se vkládá odstavec č. 8:

- Územní studie v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské (BV) Z62 vymezí veřejné prostranství s ohledem na ochranné pásmo silnice, v této souvislosti určí stavební čáru pro umístění jednotlivých objektů, navrhne novou parcelaci v území,



dopravní napojení lokality na stávající silnici a dopravní a technickou infrastrukturu pro dané území.

Za odstavcem č. 8:

- se v odstavci č. 6. ruší označení odstavce „6.“ a nahrazuje se označením „9.“
- za text „...účinnosti“ se vkládá text „Změny č. 1...“

**Text obsažený v kapitole m) se Změnou č. 1 mění takto:**

---

V odstavci č. 1:

- v textu „...územního“ se ruší text „ú“ a nahrazuje se textem „Ú“
- za text „Štěpánov“ se vkládá text „v úplném znění po vydání Změny č. 1“
- za textem „...obsahuje“ se ruší text „28“

V odstavci č. 2:

- ruší se text:  
„Textová část odůvodnění územního plánu Štěpánov II.1 jako součást OOP obsahuje 98 listů textu a 7 listů grafických příloh k textu zhotovitele. K ní připojená grafická část obsahuje 3 výkresy.“
- nově se vkládá text:  
Grafická část II. odůvodnění Územního plánu Štěpánov v úplném znění po vydání Změny č. 1 obsahuje 1 výkres.